

泰山阳光置业扛鼎力作-阳光和墅

阳光和墅由泰安市泰山阳光置业有限公司开发,总建面84369平方米,共分A、B两区,五大优势铸就新中式风格高档社区。

区位优势-置业首选青春创业园

泰安市近5年的发展趋势是东、西展开,往南推进,目前东部基本已无可开发用地,南部是工业区,空气污染严重,而西部青春创业园开发区是经省政府批准的省级开发区,也是泰安市政府重点发展的区域,这里没有工业污染,风景优美,空气清新,非常适合居住。而且交通非常便利,城市主干道青春大街直通泰山大街直达市中心,京福、京沪高速与京沪高铁在这里交汇,这些交通网络的排布不仅为该区域居民的出行提供了便利,同时也为西部经济发展带来了重大契机。

阳光和墅所处的青春创业园开发区规划布局是以管委会大楼为发展中心,打造新兴的现代化城区。开发区目前已有140多家优质企业入驻。项目周边有京沪高铁泰安站(离项目2公里)、天平湖(离项目3公里)、天平医院、天平派出所、泰安卫校以及规划中学校、中高档商务区、文教科研中心等各类配套尽在咫尺。随着开发区的不断发展,区域内各种配套日趋成熟。阳光和墅南侧紧邻青春创业园管委会大楼、西侧紧邻规划中的商业中心,北侧为规划中的小学、东侧为规划中的山地公园;整个项目坐北朝南,依山而建,是上风上水的居



家宝地,而且项目紧邻开发区管委会大楼,是未来新城区的中心,随着周边社区和商业的建设,未来生活将十分便利,而且极具升值空间,在未来5年内,这里必将成为高档社区林立,商业繁华的泰安市西部的“幸福中心”。所以说阳光和墅项目不但交通出行方便,生活便利,社区环境清雅,而且还具有极大的升值潜力,非常适合居住和投资,是您置业的首选之地。

建筑优势-新中式风格,自然和谐

建筑是艺术的一部分,同时也是一个民族和地域文化的代表。它反映了一个国家和民族的意识形态、民族心理以及地域特征。中国的住宅建筑曾因其独特的建筑造型和民族审美在世界建筑文化殿堂中留下了灿烂绚丽的身影。

齐鲁文化乃至华夏文化的发祥地和中国民族的精神象征。泰安这个城市深受泰山文化及中国传统文化的熏陶和浸润,具有强烈的地域文化特征和心理

归属,并且表现出鲜明的市场导向作用。

阳光和墅采用“新中式”作为设计切入点,在传承传统建筑文化基础上加以现代科技的创新,并符合市场需求。建筑采用较多的中国传统住宅元素,如坡屋顶、垂花门、花格窗等;此外,利用宅间的围合形成大小各异的院落空间,一方面契合中国人内敛含蓄的心理特征,另一方面创造出了不同层次的空间和景观。暗合回归自然,放松心情,追求品味的心理需求。这就是“新中式”,其核心理念就是“传承——创造”;这就是阳光和墅,其居住理念就是“自然——和谐”。

规划优势-布局合理,舒适宜居

项目分A、B两区,是一个新中式风格的多层、宜居的高档社区。产品主要类型有普通住宅、精品公寓、庭院排屋、联排豪宅、叠拼大宅及山景公馆等。整个社区布局高低起伏,错落有致,基本格局为南低北高,这种布局可以最大限度的利用日照间距和

土地价值,并有利于遮挡北风,促进空气流动。住宅的建筑风格为新中式风格,它的优势是着力提高居住的舒适度,比如在设计时更多的考虑私密性,增强采光通风,更有效的提高厨房、卫生间在居室中的地位,更好的使老人、孩子、夫妇间的居室环境合理分隔与有机协调等。楼房外立面设计是灰、白为主,五层以下外墙贴砖,五层以上涂料。屋顶采用覆瓦坡屋顶,这种建筑风格增加了空间的层次感,创造出宜人的环境。

A区有两个出入口,分别是西、南出入口,其中西出入口为社区主出入口。社区实行人车分流,大大减少了空气污染和噪音污染,而且对于社区内的老人孩子更加安全。主出入口两边为1800多平米的社区商业配套,这些商业配套基本能满足您日常生活所需。小区采用地下车库停车,最大限度的将地上面积加以了绿化。

B区全部为普通多层住宅,采用了“坊”的设计理念,形成私密性、开放性良好的室外空间,又能延续城市肌理,整合园区局促空间,营造良好的邻里居住氛围。小区的户型设计方整严谨、通透大气,结合北方生活及心理习惯,采用大客厅、客厅与餐厅联通的布局,彰显大宅风范。半地下储物间的设计,使得一层得以提高,避免了视线、噪音等干扰。建筑造型上以灰砖、白墙、青瓦等为饰面,追求宁静淡雅的格调,营造传统建筑的韵味。

园林优势-园林景观与25万平米九女山公园融为一体

社区的园林景观风格是中

式园林设计,中式园林特点:提倡以开阔空间的坡草坪与乔、灌木、草本及地被的合理搭配,以生态环境意识为指导,使行为环境与形象环境有机结合,合理利用现有生态群落结构,增加观赏品种,最大限度地尊重自然生态环境的前提下提高园区软质景观的实用性和观赏性。从社区西人口进来您就可以看见社区中心花园。一处叠水的隐壁墙,突显传统的居住韵味,高低跌落的石景给人遐想的空间。拾级而上进入中心花园这里作为住宅区的一个充满活力的中心区,为小区提供了大片宝贵的开阔绿化地带。顺应建筑的走势,用绿荫将广场界分出人员流通和人员汇聚的场地,使人员的走动、停留都得到有序的梳理。园林景观与25万平米九女山公园融为一体,秀丽的九女山公园成为阳光和墅的后花园,私藏、私享,推窗即景,晨练登山,有氧运动,融入自然。

产品优势-精品两居、舒适三居户型俱全

A区有30栋楼,其中1、2、3、4、5、6、9为普通多层,7、8、10、11、12为精品多层,13、14为庭院排屋,15-26为山景公馆,27、28为叠拼,29、30为联排。B区有7栋楼,全部为精品多层。

阳光和墅目前在售面积88-130㎡精品两居,舒适三居俱全,为了答谢泰安人民的厚爱和支持,及对阳光和墅的关注,特推出泰城低密度花园多层住宅最低价!答谢新老客户,凡持特刊到访售楼中心客户,不仅能享受特价还赠送您精品礼品一份。

泰山护理职业学院 围绕需求培养 立足就业办学

面对医疗改革深入、养老产业起步、健康产业发展,泰山护理职业学院紧紧围绕卫生事业发展需求,促进护理专业与临床护理岗位的对接、课程内容与护士职业标准对接、教学过程与护理服务过程对接、学历证书与护士执业职业资格证书对接、职业教育与医院护理岗位培训对接,进一步拓展多元化社会服务功能,全面提升护理专业教学服务第三产业的发展能力。



泰山国际护士培训基地揭牌仪式

强化校内实践育人 实现与医院的无缝对接

泰山护理职业学院以提高护理专业教学质量为核心,以培养高素质技能型护理人才为根本任务,以培养护理技术应用能力为主线,创新人才培养模式,加强校企合作、工学结合、订单培养,全面提升护理专业教学服务第三产业的发展能力。

学院推行任务驱动、项目导向等“教-学-做”一体化的教学模式,强化教学过程的实践性、开放性和职业性,以提高课堂教学的针对性、时效性。通过调整教学计划,改革教学内容,开放护理实验实训室,增加生均实训设备,加强学生实践技能培养。建立并完善了相应的实践考核体系,设置临床实习前综合技能考核和毕业前综合技能考核,实现与医院无缝对接,充分调动起医院参

泰山国际护士培训基地揭牌仪式。与办学的积极性。

加强校企合作 建立校外护理实训基地

近年来,学院共与40多家医院建立了校企(院)合作关系,设立52家校外护理实训基地,采取多种措施调动医院参与护理专业建设和人才培养的积极性,吸引临床一线医护专家参与人才培养方案制定、专业课程开发、教学资源建设等工作,并聘请一线医护专家参与校内授课,形成了以学校为主体,医院和学校共同教育、管理和训练学生的教学模式。

加强国际合作 提升出国留学就业能力

学院先后与美国加州护士服务中心、澳大利亚国际教育投资集团、加拿大亚太教育及文化中心、德国养老服务

机构开展合作办学,多批学生赴新加坡、澳大利亚等国家工作学习,为学生的发展提供了良好的平台。

在国家第二十二批赴新加坡培训的16名护士中,学院独占14名,充分展现了学院的教育水平及发展特色。2013年与泰安市中心医院联合成立了“泰山国际护士培训基地”,推动了学院护理教育的国际化、品牌化。2014年学院15名学生全部通过国家第二十三批赴新加坡护士考试,通过率100%。

注重综合素质培养 推行“双证书”制度

学院积极探索专业教学考核与技能鉴定相结合的办法,构建以“双证书”为目标的课程体系,将专业教学融入执业证书考核的要求,学生毕业前完成护理岗位执业技能的证书考核,护士资格考试通过率保持在90%以上。同时采取多种措施鼓励学生参加多种与专业相关的职业资格培训及鉴定考试,提高了就业竞争力。多年来,学院一直是卫生部职业技能鉴定指导中心职业培训基地、泰安市职业技能培训鉴定基地。

学院在国家和省级护理技能大赛中成绩优异,今年4月份,在全国职业院校(高职组)护理技能大赛山东省选拔赛中,学院参赛的4名同学分别获得第一、第三、第五、第六名的好成绩,其中获得第一和第三的两名同学将代表山东省(共4人)参加全国职业院校(高职组)护理技能大赛。

这也是学院连续四年均有2名同学代表山东省参加全国职业院校护理技能大赛,前三次取得1个一等奖,3个二等奖;在近两年的全省护理技能大赛中参赛的6名同学全部获得一等奖,并连续包揽各赛项的第一名;在2012年山东省教育厅举办的高职高专实用英语口语大赛中,学院选派的1名学生荣获一等奖。



院长郭向军与美国西弗吉尼亚大学国合处处长 Michael Lastinger博士签订《合作意向书》。



张莉、王文杰同学荣获2012年山东省职业院校中组组护理技能大赛一等奖。



在新加坡中央医院工作的学生。



在东方肝胆外科医院学习工作的部分学生。