

走进杭州·感受绿城

齐鲁晚报记者走进杭州,体验和感受绿城创造的极致生活

“理想小镇”好像就在我们身边

每个人都有自己的梦想居所,有人是面朝大海,春暖花开,有人是大漠孤烟,长河落日。而在浏览绿城过后,不知为何,我们的思绪又跳到了绿城淄博的项目上,总有这么一种感觉在脑海中跳跃,绿城的“理想小镇”好像就在我们身边……

5月28日至30日,本报与淄博媒体一同受邀参加了淄博绿城置业有限公司主办的“绿城零距离杭州行”活动。在探访了桃花源、翡翠城、桂花城、西溪诚园等多个绿城代表性项目后,对绿城集团的完美主义和人文主义有了更为深邃的理解,品鉴中总有同行在感叹,“这是一家在用心和用思想打造建筑的企业,它所建造的不再是流水线的复制品,而是打造一份深入人心的感动。”

身体和心灵

感受到的“碰撞”

没走进杭州感受绿城之前,只是单纯的认为,绿城之所以闻名遐迩无非是房子的品质比别人好,名气比别人大而已,而当真正的绿城以它真实的面目出现在你的眼前时,语言是多余的修饰,我所能看到的是不单单是品质和惊讶。而我们要感谢这次行程,它好像彻底改变了我们原本单纯的看法。

记者跟随绿城工作人员来到桃花源时,工作人员并没



有像我们想象一般,滔滔不绝介绍桃花源的配置、设计、户型,而是把更多的时间留给我们去感受它的细节。

行走其中,你会发现,不同时代别墅的经典印记在桃花源都可以找到载体,可以称得上是一部中国别墅营造历史的重现。但被封为别墅“教科书”的绿城并未止步于此,在别墅建造设计方式和别墅居住生活理念上,它都以先行者的姿态和不断的创新与突破领导着整个中国高端别墅营造方向。震撼?不!这亦不足以形容同行人的感受,时间能留给我们的只有惊叹。

绿城在追求精致完美的道路上好像从未停止脚步,这

点在我们随后参观的翡翠城、桂花城和西溪诚园体现的淋漓尽致。亭水楼阁,绿树掩映,塘中那可爱的荷叶,翡翠城就掩藏在这风景秀美之地,有时候远远望去,就像是一座城堡;刚走进桂花城时,还有些不太相信,这座“新城”竟是1998年绿城的杰作,而更让人想不到的是,这座完美之城,绿城竟曾“自揭不足”出版《桂花城批判》,罗列百余项目可待改进之处。

也许当您真正走进绿城,才会体会到绿城的用心,它所提供给消费者的不是一堆钢筋水泥,而是一个个精心构思、具体而微的生活方式,是身体与心灵持久不停的激荡。

用心营造 触摸到的感动

有人说,只有10年以上的房地产商才有可能设计建造出好的别墅项目,没有2-3轮项目开发经验就不可能体会到别墅的精髓,这也要求开发商必须回归产品主义才能赢得市场的青睐与尊重,而绿城恰是这样的拿产品说话的企业。宋卫平曾说过:“我不大关心股票。如何把房子做得非常好,才是我的工作。”以前的我对这句话感觉并不深刻。

浏览过程中,绿城这些可触的建筑和景观品质,给我好好地上了一课,并深深地将我折服。

众所周知,绿城一直在努力打造“中国最具完整价值的房地产公司”,致力于为社会创造文明、和谐、温馨、优雅的居住文化及人文环境,为城市和历史留下优秀的建筑作品。这也成了它最为人熟知的特色,它的产品也因此得到了市民的青睐、喜爱和追捧。

“与其说我们在造房子,不如说我们把生命中优秀的方面通过这些产品献给了这个行业,我们是在输出,我们在用心血来营造,来汇集。”宋卫平曾感慨说,绿城不赚“快钱”,不做简单的产品复制,而是因地制宜,充分挖掘各个项目的价值。

我选择背起行囊,跨越沙漠寻找绿洲方向,每当泪水淹没孤单,走在心中演绎勇敢。在坚持梦想的路上,绿城坚持踏步向前。历经岁月20年的磨练,绿城已拥有100多家成员企业,5000多名员工,项目更是遍布各地。从2004年开始,绿城连续荣获中国房地产企业品牌价值TOP10;自2005年开始连续荣获中国房地产企业综合实力TOP10。

而令我们期待的是,今天,绿城来到了淄博,来到了我们的身边。

2014年,绿城首次入驻淄博,精心选址市府北,全力打造一个顶级的住宅园区,同样是占地千亩的大盘,同样是按照绿城“理想小镇”的理念来打造,在看过杭州翡翠城之后,我好像看到了生活在淄博绿城房子里的幸福生活。

城央领地 尊崇生活

——数字解读恒大帝景(CLD)中央生活居住区

从纽约的曼哈顿中央花园,到巴黎的香榭丽舍大道;从北京亚运村、上海的“徐家汇一虹桥”,到深圳的香蜜湖、农科中心、福田新市区……都以优质的硬件配套和绝佳的地理优势,受到了层峰人士的青睐,也将CLD的概念为市场所认知。

恒大帝景,作为恒大集团深耕淄博的首个高端豪宅项目,雄踞世纪路与共青团西路交汇处,紧邻张店区政府,属于城市中心同时也是淄博CLD核心所在,汇集城市鼎盛资源。

1、紧邻3大鼎盛配套

城央领地,拥享三大鼎盛配套。恒大帝景项目距离区政府135米,距离博物馆1.7公里,距离体育中心2.6公里,城市繁华之央,尊享三大鼎盛配套。

2、“1河·2中轴”绝版核心地段

玉龙河,作为淄博市的重要景观河,犹如一条玉带穿过张店城区南北。

世纪路和新村西路两大城市轴心街道,汇集城市鼎盛



资源。

3、拥享4大公园

恒大帝景社区内私享3.5万平欧陆风情园林,南拥约13.3万平张店公园;距离植物园约1.5公里,距离人民公园约2.5公里。尊享多重绿色生态资源,畅享城市富氧生活。

4、汇集16年全市重点教育资源

小学5年:凯瑞小学、西六路小学

初中4年:张店第九中学、张店第三中学

高中3年:淄博实验中学 大学4年:山东理工大学

5、尊享百亿级配套

社区内配备大型商业街——梦饕天街、恒大影院、

奢华铂金会所等鼎盛配套。10分钟生活圈内,网罗周边一众金融、商超、教育、生态等生活资源配置。尊享百亿级城市配套,距离小义乌商品城1.7公里,距离茂业、银座2.7公里,距离大润发2.5公里,距离彩世界1.9公里,距离市中心医院3公里。

恒大帝景,城央地标,豪宅领袖,市中心83-180㎡领袖级瞰景豪宅,定义圈层新高度,买房最高送27万元豪装。

扫一扫关注微信,恒大帝景最新资讯抢先知!



项目地址:淄博市世纪路与共青团西路交汇处

公积金按季度缴 为啥不能贷款

单位按季度缴存公积金,职工办理公积金贷款时却因“未按时缴纳”不能通过申请,这是市民黄先生遇到的难事。黄先生对此很是纳闷:像这种情况,如何才能办理公积金贷款?

黄先生去年12月在一新建小区购买住房,总房款63万元,黄先生选择了商贷组合贷款。交定金时,黄先生与开发商签订了协议,协议中写明,3个月内开发商要收到贷款银行汇款,否则可以转卖房子。从签订协议开始,黄先生就一直为贷款的事奔走,一开始因为房子准入等问题,贷款的资料无法提交,等房子准入了,却被退了回来。一个星期前,黄先生接到贷款银行通知,因为年前的公积金没有按时缴纳,公积金贷款审核没有通过。

一边是约定的汇款期限,一边是贷款申请没有通过,黄先生很着急,“公积金一直是单位代缴的,不知道为什么没有按时缴纳。”黄先生随即找单位负责人咨询情况,负责人告诉他,单位一直是按季度缴纳公积金的,“没有及时缴纳”可能是因为黄先生在提交公贷资料时,该季度的公积金还没有缴存。

公积金贷款按季度缴纳,不能贷款吗?对此,住房公积金管理中心工作人员回复,根据相关规定,个人住房公积金贷款申请需要满足连续缴纳12个月的条件,黄先生的公积金因为是按季度缴纳的,贷款审核时显示“没有连续缴存”,所以申请没有通过。

该工作人员表示,按照规定,单位因故未按时缴存公积金,造成申请贷款的职工不能使用住房公积金贷款,由单位补缴全体职工欠缴的个人和单位应缴纳的住房公积金,并经管理中心相关部门确认后,可视同该单位职工已连续缴存公积金,购房职工即可申请办理住房公积金贷款。

个人购房

分三个阶段

第一,购房前的准备,购房者首先应该慎重的选择一个物业的项目,就是你准备购买什么样的房子,首先应该考虑它本身所处的地理位置、户型以及它周边的环境,非常重要的一点应该对开发商的资信进行一个了解,就是说在购房前购房者应该对你选择的物业项目有一些最

基本的了解。这些基本的了解中很重要的一点是对开发商的资信进行了解。后面我会讲开发商的资信应该从哪几个方面讲。

第二,签订认购书和商品买卖合同,这里包括签订补充条款。购房者在签订认购书和商品买卖合同的时候,应该注意到查验五证,我

后面会讲什么叫五证。交付定金,签订认定书,选择付款的方式,签订商品房买卖合同,再交付购房款,办理销售或者叫预售登记,这是购房中的第二个阶段。

第三,交房和办理产权登记,就是开发商在办理完登记后,签收“两书”,接受物业,申领产权证。