

枣庄房市上月量价齐降

5月商品房交易量比4月降8%，房价降5%

本报枣庄6月5日讯(记者 刘婷婷) 一季度,全国房屋成交量持续下跌,枣庄房地产市场也不容乐观。纵观枣庄城区一季度楼市走势图,房产均价及交易量均显现下降趋势。2014年4月份枣庄商品房交易量为941套,5月份交易量为866套,环比下降了8%,房价环比下降5%。

据枣庄市住建局统计,枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)5月份商品房交易量为866套,比4月份交易量减少72套,环比下降了8%。同比来看,春节过后,枣庄城区商品房交易量一直呈下降趋势,而5月份枣庄房地产市场走势进入低迷时期,日均成交量为27套,日均最高成交量为42套,最低为9套。

记者了解到,5月份枣庄住宅成交量为708套,环比减少了19套;非住宅成交量为158套,环比减少了53套。根据枣庄房地产数据走势,业内人士分析,虽然枣庄商品房成交量没有太大变化,但住宅日均成交量趋于均衡稳定状态,日副成交量足以表现近段时间购房者对楼盘持观望态度情绪加重,这也导致了枣庄商品房交易量呈现下降趋势。

同比枣庄五月份日均房价发现,每日房价没有太大起伏变化,趋于稳定状态。5月13日成交均价达到4226元每平方米,5月18日又回落到最低点3124元每平方米,5月24日又达到日均价为4208.6元每

平方米。从枣庄日均房价走势来看,房价没有出现明显下降趋势,枣庄市住宅与房地产信息网显示,枣庄商品房成交量没有进入高位通道,而成交均价却没有出现明显的下行趋势。

近日,记者走访枣庄多家楼盘,从营销活动来看,众多的开发商并没有丝毫放松的意思,在营销形式上各显神通,咬紧房价并不放松。枣庄住建局相关负责人表示,针对枣庄目前房地产市场,及市场刚性需求,枣庄房价出现明显让步的可能性并不大,而一些开发商为了提高销售年量,会有一些促销活动,但房屋交易价格不会出现明显下降现象。

1.4万农村妇女完成宫颈癌检查

本报枣庄6月5日讯(记者 赵艳虹 通讯员 张维) 为提高宫颈癌的早期诊断率、治疗率,前段时间峰城区启动了农村妇女宫颈癌免费检查项目,今年将为2.8万适龄农村妇女完成宫颈癌检查工作,据悉,截至目前已有1.4万人适龄农村妇女完成宫颈癌检查,其中9342人的TCT检测出了结果,有140人需要进行进一步检查。

卫生项目之一,由中央财政投入资金对农村适龄妇女开展宫颈癌检查。峰城区启动此项目,将对全区5.5万35至64岁农村户籍妇女开展宫颈癌免费检查。今年,计划分两批完成2.8万人,力争3至5年完成农村妇女宫颈癌检查率100%。

在宫颈癌检查过程中,医务人员还将向检查人群传播宫颈癌防治的核心信息,普及健康知识,并对有需求的妇女提供咨询服务,帮助农村妇女培养良好生活方式。

摩托车转手没过户 出事后原车主被追责

本报枣庄6月5日讯 家住市中区的孙先生将自己摩托车转手卖给了别人,没想到的是,这个看上去平常的买卖差点害他吃上了官司。

2014年5月底,孙先生经人介绍,将摩托车转让给了家住峰城的张某。由于是熟人介绍,双方只是写了个简单的协议,张某支付了车款后便骑走了摩托车。没想到的是,几天后,张某骑摩托车将人撞伤。经过交警部门认定,张某负全责。在赔偿过程中,由于当初没有过户,伤者将孙先生同时提起追偿,并要求孙先生承担连带赔偿责任。孙先生认为已经将摩

托车交易出去,并不应该承担责任。

5日,记者电话咨询了司法局工作人员。值班律师告诉记者,根据法律规定,当事人之间已经以买卖等方式转让并交付机动车但未办理所有权转移登记,发生交通事故后属于机动车一方责任的,由保险公司在机动车强制保险责任限额范围内予以赔偿。不足部分,由受让人承担赔偿责任。由于孙先生在事故前已经将摩托车交易给张某,张某既是直接侵权人又是受让人,对孙先生追偿连带责任是没有法律依据的。

(于鹏)

拿起热线 你问我答



关键词:咨询地址
市民:5日看到了报纸刊登了《地头鲜杏一斤五毛还愁卖》一文,想要周末自驾游的时候顺便买一些,想问一下农户的地址。
记者咨询:地址在山亭小王湾村,从市区出发可由东外环侯

宅子路口上S240省道,沿路向东北方向行驶约十公里,至半湖路口向西拐(往洪门葡萄村方向),行驶约六公里可达。

关键词:管制时间
市民:家住市中区,高考的时候可能要开车经过三中西校考场附近,听说有交通管制,请问管制持续多长时间,中午是否取消管制?

记者咨询:市中区三个考场周边的交通管制时间均为上午8时30分至12时,下午14时至17时30分,需要注意的是道路管制时间与考试时间不一致,管制时间较考试时间略长。

本报记者 袁鹏 整理



民企选才

近日,峰城区人社局在区人力资源市场举办了以“助力民企发展,建设乐业峰城”为主题的2014年民营企业招聘会,为劳动者和用人单位免费搭建岗位对接平台。本场招聘会共有区内53家企业参加,达成就业意向1350人。
本报记者 杨兵三 本报通讯员 张大东 谭永蒙 摄影报道

枣庄暂未发现“羊瘟”

畜牧部门对羊使用疫苗,预防疫情进枣庄

本报枣庄6月5日讯(记者 杨兵三) 吃羊肉串、喝啤酒成为了炎炎夏日部分市民的最爱,然而“羊瘟”的传言使得部分市民对于羊肉颇为恐惧。4日,记者从枣庄市畜牧兽医局了解到,畜牧兽医局对全市80余万只羊进行排查,目前尚未发现疫情。

枣庄人有喝羊汤、吃羊肉的爱好,羊肉消耗量大。近日,有市民反映在枣庄临近地区有“羊瘟”在流行,对于羊肉存在一定

的恐惧心理。据了解,“羊瘟”是指小反刍兽疫,是小反刍兽的一种以发热、眼、鼻分泌物、口炎、腹泻和肺炎为特征的急性病毒病,主要感染山羊、绵羊、羚羊、美国白尾鹿等小反刍动物,山羊发病比较严重。

为了解和控制疫情的发展,枣庄市畜牧兽医局对全市4000余养殖场和1万多养殖户的80余万只羊进行排查,到目前为止,并未在枣庄境内发现有疫情存

在,羊肉价格和市场并未受到明显影响。同时,为防患于未然,枣庄市畜牧兽医局发放疫苗对枣庄境内的羊使用疫苗,以预防疫情进枣。

据了解,为控制疫情发展,根据农业部规定,各地限制活羊跨省调运,之前省内各地区活羊禁止调运的措施已经取消,恢复省内活羊调运,经产地检疫合格的,官方兽医可以出具活羊动物B证明。

枣庄市小面额人民币主办银行、主办网点名单

主办银行名称	主办网点名称	网点小面额人民币供应业务负责人	联系电话	通信地址及邮编
中国工商银行股份有限公司枣庄市中支行	工行枣庄市中支行营业室	孙瑞侠	0632-3696209	枣庄市中区龙头路97号,邮编:277100
中国工商银行股份有限公司滕州支行	工行滕州支行营业室	李莉	0632-5577973	滕州市荆河中路,邮编:277599
中国工商银行股份有限公司枣庄薛城支行	工行枣庄薛城支行营业室	许萍	0632-4413791	枣庄市薛城区永福路4号,邮编:277000
中国工商银行股份有限公司枣庄台儿庄支行	工行枣庄台儿庄支行营业室	周波	0632-6611368	台儿庄区林园路75号 邮编:277400
中国工商银行股份有限公司枣庄分行	工行枣庄分行营业部营业室	金梅	0632-8686076	枣庄市新城区光明大道2399号,邮编:277800
中国工商银行股份有限公司枣庄峰城支行	工行枣庄峰城支行营业室	龚之杰	0632-7707017	枣庄市峰城区中兴大道300号,邮编:277300
中国工商银行股份有限公司枣庄高新支行	工行枣庄高新支行营业室	李晓文	0632-4481037	枣庄市光明西路天安二路1575号,邮编:277800
中国工商银行股份有限公司枣庄山亭支行	工行枣庄山亭支行营业室	毕建强	0632-8832388	山亭区府前路16号,邮编:277200