

房子住四年又冒出新“户主”

肥城桃园镇明珠花园两家遭破门打砸

文/片 本报记者 李亚宁

5月31日上午,肥城桃园镇明珠花园两户居民家遭“打砸”,七八人用大锤、撬棍砸开防盗门,进门后砸烂窗上玻璃,在地上泼洒粪便。这伙人称“砸的是自己的东西”,有购房合同和缴费收据。报警后,泼粪人员因“侮辱他人”被拘留,民警表示,房子归属需通过法律途径解决。

砸破防盗门 往屋里泼大粪

走进桃园镇明珠花园1号楼三单元一楼楼道,一股臭味迎面扑来。一楼东西两户防盗门都被砸烂,房门敞开,臭味从屋里散出来。

“那天来了七八个人,带着大铁锤砸我家的门。”住在一楼西户李秀祯说,当时发现有人砸门后,她和80多岁的母亲在门外推着,由于外面人多,门被推开三四厘米后,一女子将一桶粪便泼进她家,“我和母亲身上都是粪水,嘴里也有,为了留证据,门里边也没打扫。”

据了解,5月31日上午10点多,七八名十七八岁的小伙子带着铁锤、撬棍等工具,砸开了李秀祯和刘超的家门。刘超家的防盗门更“惨”,门框也被撬下来,房内除了玻璃被砸,厨房被泼粪外,卫生间的马桶也被砸碎,一旁下水管道也砸出了一个洞。

“楼上卫生间的污水都从我这里流过,邻居用厕所,这里就出水。”刘超说,为防止房子被污水灌,他用胶带把裂口封上,仍



李秀祯家门被砸变形,门口地砖的粪便已凝固。

有水从接口处流出。

李秀祯的丈夫毛伟平说,他和刘超家防盗门是同时被砸的。“他们进去动手时,有人说砸的是自家东西。”除了买房时装的有的门和玻璃被毁,刘超自己买的家具都没受损。

三套房子 六份购房合同

事情发生后,毛伟平家赶紧拨打110报了警。“民警赶到时,几个人还在刘超家砸东西,被逮了个正着。”民警将几人带到楼下讯问时,毛伟平家人在窗子上用手机录下了当时的画面。其中拿铁锤和撬棍的都是十七八岁的年轻人,民警将10人带回了派出所。

经审讯,打砸两家的一方说他们砸的是自家东西,接着给警方出示了三份购房合同。民警随后拿到毛伟平、刘超及二楼东户的购房合同,“双方都有合同,一房卖给了两家,而且来打砸一方

合同签订时间要比三家住户早。”民警说。几人都承认,所购买的房子是小产权房。

2010年8月,刘超在明珠花园花17万元买了一楼东户的房子,两个月后,毛伟平以同样的价格买了刘超对门的房子。“攒了一辈子钱,就是为了给孩子买房结婚,没想到住了快四年,才有人来说房子不属于我们,这以后可咋办?”说起被砸的房子,李秀祯就委屈地掉眼泪。

“今年春节期间,有人来说房子不属于我们,要出售我们的房子。”刘超说,他手头有全套的购房合同和分期交款收据,就没在意。

无论房子应归谁 打砸泼粪都不对

警方介绍,了解情况后,他们向上级和司法部门征求了意见,由于双方都有购房合同和缴费收据,没有确权的合同,小区开发商两名主要负责人不知去

向,房子归属无法确定。

“没有房屋确权的证据,目前只能判定开发商和双方属于民间借贷关系,泼粪行为达不到刑事处罚范围,目前只能以‘侮辱他人’处理两名泼粪人员。”派出所所长梁新胜说,目前泼粪女子被拘留,另一往东户倒粪水的男孩是未成年人,家长缴罚款后带回家,其他孩子都由家长领回。

民警介绍,如果法院判决房子属于打砸方,虽然损害了私有财物,涉案人员也不用处理;如果房子被判给三户居民,涉案人员将面临处罚并作出赔偿。派出所处理后,都已告知双方,到法院起诉。

山东鸿祥律师事务所张宪成律师说,房子属于小产权房,没有确权的房产证,被砸一方可以维权。“双方都有购房合同和缴费单据,如果属于‘一房两卖’,法律保护实际占有一方的权利,一方根据合同交付人住后,其他人就不能侵占有了。”

一对老两口 结伴偷电动车

本报泰安6月8日讯(记者 邢志彬) 一对60岁左右的老两口,专门凌晨沿街偷没报警器的电动车,他们都会点机电技术,不用撬就破坏车锁。三里派出所便衣巡逻组巡逻中抓获他们,查获12辆被盗电动车。

近期在泰城温州步行街、泰山大街等地发生几期电动车被盗案件,案发时间都在凌晨4点左右。从监控录像看,作案是两个人,走路样子像老人,专门沿街找电动车下手,只要没U型锁,没报警器的,他们就破坏电机锁。

6月7日凌晨,便衣民警胡秀立巡逻时将二人抓获,二人会修电机,不用撬就能破坏电机锁。民警在他们储藏室、住处、附近车棚等地查获12辆被盗电动车。目前警方仍在追查其他车辆去向。

盗刷银行卡 两人获刑

本报泰安6月8日讯(记者 侯峰 通讯员 石兆慧) 近日,泰山区人民法院一审宣判一起利用高科技手段窃取他人银行卡信息后制作假卡盗刷获利的案件,以信用卡诈骗罪分别判处两名被告人有期徒刑六年零六个月和四年,并各处罚金。

2013年9月,李某、刘某(因急性致幻剂中毒于家中死亡,已终止审理)通过网络聊天结识后,想通过伪造他人银行卡诈骗钱财,并网购银行卡信息采集器、伪造银行卡的写卡器。之后李某将在网络上认识的被告人孟某约至泰安,授意其应聘进入泰安市某宾馆从事吧台收银工作。

2013年11月至12月间,孟某凭借从事收银工作,使用银行卡信息采集器先后多次窃取他人的银行卡信息及密码交给李某。李某通过写卡器伪造出银行卡后通过ATM机取现或POS机消费方式,多次盗刷他人银行卡获利8万余元,该款大部分被李某挥霍。

泰山区人民法院审理认为,李某、孟某伪造他人信用卡并恶意使用,情节严重,数额巨大,其行为均已构成信用卡诈骗罪,遂做出前述判决。

限塑令实施6周年,市场和小店还在用

烧饼店一天用掉上千塑料袋

本报泰安6月8日讯(记者 陈新) 今年是限塑令实施6周年,记者调查发现,塑料袋使用乱象依然存在,农贸市场是劣质塑料袋重灾区,一家烧饼店一天免费派送塑料袋上千个。

2008年6月1日限塑令实施,在全国范围内禁止生产、销售、使用厚度小于0.025毫米的塑料购物袋,所有超市、商场、集贸市场等零售场所一律不得免费提供塑料袋。

3日,在东岳大街一家超市,超市用购物马夹袋比较正规,一个塑料袋价钱从2角钱到4角钱不等,前来购物的市民自带购物袋。市民张女士说,一开始不发塑料袋还有不习惯,但

现在已经习惯自带手提袋。

在乐园小区附近农贸市场,情况截然不同,每家摊位上摆着一打一打的塑料袋。在一个蔬菜摊,一打塑料袋挂在摊主头顶处,他一直不停撕下塑料袋为市民打包,一位市民在这里买菜,先要了韭菜,又要了小白菜,摊主分别装好后又装进一个大塑料袋,买的東西不多,却用了3个塑料袋来装。

在市场上随处可见,手里提着四五个塑料袋的市民。王女士在市场上买的東西不多,商家给了她5个塑料袋,一个装火烧,一个装豆腐,其余三个分别装着西红柿、姜和鸡蛋。“这是一顿午饭的东西,在几个摊子上买的,给的塑料袋

多。”王女士说。

在一家烧饼店,摊主介绍,他们一天打4000多个烧饼,平均4个装一包,还需要1千个塑料袋。“现在塑料袋挺贵的,我们也只能用这种最简单的给顾客。”摊主说。

记者了解到,农贸市场塑料袋派送完全免费,无人管理。长城农贸市场塑料袋批发点工作人员说,塑料袋按尺寸大小,一打价格从2.5元到8元不等。“如果要得多,可以按照6.5元价格批发,好一点的7元一斤。”当记者问这些塑料袋能不能装熟食,工作人员向记者推荐了一种白色较厚的塑料袋,但问及塑料袋生产厂家来源及生产材料,并没有说出来。



蔬菜摊挂满塑料袋,顾客可以随意取。本报记者 陈新 摄

鎏光溢彩纵横齐鲁 天地人和光彩端午

国人熟稔的一大盛会——端午节,已并列列入世界非物质文化遗产名录。泰安光彩大市场为广大家市民奉送了粽情飘香的聚会盛宴——5万首付轻松住,鎏光溢彩“粽”是情——光彩鎏光溢彩城市广场55m²山景公寓“粽”情感恩!5万首付轻松住,核心商圈赢天下!活动期间购房新客户,均参加了6月2日15:00“抢先购房,喜赢大奖”活动!三开门冰箱/全自动洗衣机/山地车/电磁炉/电饭煲/电热水壶全部中出,济南的客户都赶到了活动现场参加。

家具“粽”情特惠浓,全场六折抽大奖——活动期间,凡4月28日至6月1日期间购买家具的客户参加了6月2日上午10点在家博中心区的“买家具抽大奖”活动。奖品有:一等奖:50寸液晶;二等奖:平板电脑;三等奖:全自动洗衣机;四等奖:电磁炉;五等奖:电饭煲;六等奖:好神拖;纪念奖:天堂伞。据悉,本次活动共计领出1477张抽奖券,截至6月1日家博营业额逾1千万,6月2日当天家博客流量达5000人以上。

光彩大市场六区精品陶瓷卫



浴灯饰城、三区二层精品窗帘广场、四区二层陶瓷卫浴广场端午节期间,进店有礼,冰点价格,回馈广大消费者。这个端午,就来光彩大市场,给力优惠一个都不能少!

文/张恒 图/马晓伟

6.9影讯

圣大影城影讯

《X战警:逆转未来》3D
片长125分钟 票价60元
10:15 13:10 15:15 19:00 21:05
《窃听风云3》
片长125分钟 票价50元
12:20 16:25 20:30
《疯狂72小时》
片长95分钟 票价40元
09:40 17:20 21:30
《明日边缘》3D
片长110分钟 票价50元
10:00 11:55 13:50 15:45 17:40 19:

35

《归来》
片长100分钟 票价40元
11:20 14:35 18:40
圣大影城QQ群:225369063
地址:市政府广场南侧(卜蜂莲花超市北门)
影讯热线:8665555
微信:SDYC8665555
暑期优惠活动:凭本人中考准考证或高考准考证,可在圣大影城各门店领取专属会员卡——圣大影迷卡。凭此卡在暑假期间观看任意影片一律享受20元/张优惠。不限场次不限影片。领取当天购买两张影票以上者,可领取爆米花一份。