

运营成本高,隐形垃圾箱闲置

劳动力支出、垃圾袋费用等成了拦路虎

本报6月9日讯(记者 陈海平) 本报9日报道了世秀新区地埋式“隐形垃圾箱”闲置的消息,9日上午,世秀物业公司盖经理解释称,闲置主要是因为“隐形垃圾箱”运营管理成本太高。

“我们引进这种地埋式垃圾箱的初衷是希望为社区营造一个清洁的生活环境,但安装后问题也挺多。”盖经理说,劳动力支出、垃圾袋费用和其他经营管理费用比较高。

世秀新区2012年在小区内主干道上安装40多个“隐形垃圾箱”作为试点,盖经理介绍,垃圾箱是由芝罘区政府出资,区环卫处派人安装的,占到小区实际应安装垃圾箱总数的三分之一左右。

“收集垃圾时,需要人工将地下的垃圾袋提上来处理,这就需要公司再去招聘清洁人员。”盖经理说,如果小区全部安装“隐形垃圾箱”,按照清洁工日均工作量,物业公司需再招聘七八个人,按每位清洁工1500元月薪的话,每年就需要增加十几万元的支出,这样一来,运营管理成本就上去了。

此外还有塑料袋的成本。盖经理说,一个黑色大垃圾袋7毛钱左右,一个箱子每天大概换两次。“小区这么多垃圾箱,这方面的花费以后也少不了。”

盖经理表示,就现状而言,社区正式投入使用这个垃圾箱确实有难度。不过,他们也一直在努力解决这个问题,“这些垃圾箱单价就1000多元,我们也不希望被闲置。”



不少“隐形垃圾箱”被土填埋了,上面长了杂草。 本报记者 陈海平 摄

芝罘区环卫处

垃圾箱多为社区主动申请安装

对于“隐形垃圾箱”的问题,芝罘区环卫处一负责人徐先生表示,现在“隐形垃圾箱”多是社区物业公司主动申请安装的,包括世秀新区等多个社区,这些垃圾箱的后续管理经营方面也归各物业公司,环卫处只起督促作用。

徐先生介绍,烟台最早引

用地埋式垃圾箱是在2008年,当时是将上亦西路一带作为试点,收效不错,后又陆续推广到一些社区。现在仍有社区主动申请,不过,环卫处认为有些老小区路面太窄,不适合投放这种新式垃圾箱。

通过这几年的跟踪反馈,徐先生认为“隐形垃圾箱”还

是为居民提供了很多便利,既美观,又能避免二次污染。现在,由环卫处直接管理的社区垃圾箱一直运营良好,徐先生还表示,区环卫处下一步有可能将这些垃圾箱的经营管理权力下放给各个社区,目前政府部门是没有补贴的。

本报记者 陈海平

交房后发现 厨房门装反了

本报6月9日讯(记者 苑菲菲)

厨房和阳台的门本应安在左边,可交房后发现安在了右边,福山区建盛福海城3号楼中间户型的35户业主郁闷了。安灶台就会挡住通往阳台的门,拆了门打通厨房,窗户设在阳台上的厕所则通风不便。

福山区建盛福海城小区居民楼是一梯三户,共3栋楼,遇到门被装反情况的只有3号楼位于中间户型的业主,共35户。

9日,记者来到建盛福海城小区,中间户型的几户业主正在施工,在每户业主家入口处的墙上都贴着该户型的图纸。记者看到,图纸上标注的厨房通往小阳台的门在左边,灶台在右边,两者之间没有冲突。但现实中,门被安在了右边,正好位于灶台和小阳台之间。

“正好把门给挡了一半。”一位工人说,若是直接将阳台和厨房打通,又会造成窗户设置在阳台上的厕所通风不畅。

对此,小区物业表示,工人装修时是按图纸来的。但是,由于居民反映强烈,物业决定在他们装修前回收钥匙,将门反过来装。目前,物业已收到11户业主的钥匙,预计本月11日动工。

小区楼下 停着辆油罐车

本报6月9日讯(见习记者 朱文朋) 近日,有市民反映称,与东福泰小区仅一墙之隔的停车位上停着一辆小型油罐车,担心存在安全隐患。

9日上午,记者来到位于东福泰小区北边的停车场,一辆标有易燃易爆物标志的小型油罐车停在这里,距小区居民楼10米左右。小区居民称,油罐车停在这里有一段时间了,有时白天停在这里,有时晚上停在这里。

“最主要的问题是车里装的是易燃易爆的柴油或汽油,现在天气越来越热,让人不禁担心起来。”居民赵先生说,小区人来人往,万一有谁扔个烟头,后果不堪设想。

记者致电小区物业,物业公司称其对小区停车场有收费管理的权利,但对于小区内停着油罐车的情况并不了解。记者又将情况反映给烟台市交警二大队,工作人员称会尽快派人去处理。

爬了一个月楼梯解开邻里纠纷

幸福社区居委会主任刘秀琴说,对待居民要热心、细心、耐心、诚心



小巷总理谈

本报6月9日讯(记者 王敏) 居民之间发生了纠纷,幸福社区居委会主任刘秀琴跑前跑后一个多月,挨家挨户劝说,终于解开了居民间的这个疙瘩。

2000年通过考试,刘秀琴走到了社区岗位上。2005年,她进入幸福社区,现任幸福社区居委会主任。工作的这15个年头,刘秀琴用三个字概括了自己对社区工作的感受:累,不累。

转户口、办计生、小两口吵架、下水道堵了……不管大事小事,居民们总会到居委会念叨叨。“居民能来找咱,说明咱是娘家人,咱也得把居民的事当成自己的事。”刘秀琴说。

去年供暖季之前,小区3号楼的居民产生了矛盾。老年人觉得冬天就应该开暖气,白天在外上班的年轻人觉得,家里人开着暖气浪费,不如空调来得方便。因此,有的年轻人拆掉了暖气片,只用空调供暖。可问题随之而来,老人家里只有十二三摄氏度,达不到供暖的标准温度,换成空调又承担不起高昂的电费。

刘秀琴找了一位退休老

主任,一起到3号楼挨家挨户进行调解,可是进展不顺利,“说得很难听,一句话噎得我说不出来。”刘秀琴说,聊了半天也没有成果。可委屈归委屈,矛盾还是得解决。刘秀琴在3号楼爬了一个多月的楼梯,大家终于达成和解,供暖温度提了上去。

刘秀琴把自己的社区工作经验总结为四心:热心、细心、耐心、诚心。幸福社区有居民4000多户,与人数对应的是庞大的工作量,并且作为幸福街道排名前列的优秀社区,多的时候每周能有3批团队到社区检查参观,在刘秀琴看来,这些活儿已不再累了,“已经适应了快节奏。”



刘秀琴说,要把居民的事当成自己的事。 本报记者 王敏 摄



“绿宝石” 花开航院

6月7日清晨,航院的胡先生惊奇发现,该院办公楼一间办公室种植的一盆绿宝石花朝阳绽放,美丽的花朵散发出醉人的香气。据了解,“绿宝石”原产于南非热带地区,学名喜林芋,孕育期大概两个月,在北方很难开花,花期只有12个小时,极为珍贵。

本报记者 刘清源 通讯员 丁小峰 摄影报道