

# 没有房产证,孩子难入学

## 莱山区凤凰山庄的业主表示,多次持购房合同落户被拒

本报6月10日讯(记者 修雪皎) 10日,莱山区凤凰山庄的李女士向本报反映,本来为方便孩子就近入学的房子,却因迟迟未办出房产证无法落户,眼看小学报名将开始,自己却只能干着急,而开发商表示房产证最早也要明年才能办理出来。记者调查发现没有房产证如何落户,成了不少人面临的一个大难题。

划片入学使得不少人在购房时会首先为孩子将来上学考虑,家住莱山区凤凰山庄的李女士也不例外。“买房时就是考虑凤凰山庄离莱山区实验小学比较近,孩子入学方便才把家安在这里,可是孩子都到了入学年龄了,房产证还没有办出来。”李女士告诉记者,2012年5月份交房时,因为房屋地面以

及道路没有修整好等一些原因,业主与物业协商后改成10月份交房,“按照购房合同,交房3个月内办理房产证,按照10月份交房算,2013年2月份就办理了,但是至今都没有办出来。”

去年5月份,孩子要上幼儿园时,李女士便去物业催促过,物业的答复是正在办理,年底便能办出来,“当时物业说得很肯定,我们觉得幼儿园在哪里上无所谓,别耽误孩子上小学就行。”但令李女士不安的是,年后房产证仍没有办下来,而自己一家还是招远户口,“小学6月20号就要报名了,我们拿着购房合同去派出所落户,派出所说没有房产证就落不了户,这样孩子也没法入学。”

10日上午,记者联系了凤

凰山庄的开发商海风置业有限公司,一名工作人员告诉记者,凤凰山庄的房产证正在办理,“已经进行了初始登记,年底能拿到大证,大证办理出来后可以办理每户的房产证了。”对于为何没有在合同约定时间内办理出房产证,凤凰山庄物业的一名工作人员表示是由于工程进程的问题,小区的综合验收尚未通过。

那么,没有房产证能否使用购房合同落户呢?10日上午,记者来到凤凰山庄所在的初家派出所,户籍窗口的一名工作人员告诉记者,想要落户必须持房产证,仅有购房合同是无法落户的。该工作人员出示了一份2013年5月1日开始实施的《烟台市政府办公室关于推进全市户籍管理制度改革制定实

施意见》,其中有“公民通过合法方式、合法途径购买、自建、继承房屋,依法取得《房屋所有权证》并实际居住的,本人及其共同居住生活的配偶、未婚子女、父母,可以在当地申请登记常住户口。”

“但是我朋友在芝罘区买的房子,没有房产证也可以落户了。”李女士告诉记者,听说芝罘区拿着购房合同也可以落户后,自己多次拿着购房合同去初家派出所希望落户,但都被拒绝了。

“如果孩子确实到了适学年龄的话,分局可以与初家派出所协商一下,拿出一个合理的解决办法。”莱山分局户籍科的工作人员表示,对于这种情况可以区分对待,争取保证孩子能正常入学。

头条链接

## 无证能否落户 各区政策不一

随后记者咨询了烟台市其他区公安局户籍科没有房产证是否可以持购房合同落户,得到了不同的答复。芝罘分局户籍科的工作人员表示,芝罘区作为试点,对于在房产部门已经备案、各项手续齐全的开发商,房产证尚未办理出来的小区,可以持购房合同、发票、房屋登记证明、物业开具的居住证等证件来落户。福山分局户籍科同样表示可以持上述证件落户,但莱山区与开发区均表示必须有房产证。

本报记者 修雪皎

# 靠“眼”抓小偷,一抓一个准

## 站前派出所所长林付和他的同事都练就了一副好眼力



### 所长在身边

本报6月10日讯(记者 张晶) 烟台火车站站前广场,人们熙熙攘攘,这里常年都有站前派出所的民警守在这里,抓逃犯,逮小偷,更是家常便饭,由于常年在外巡逻,练就了这里的民警一副好眼力,有经验的民警用眼一看,基本上能断定混在人流中的“你”是好人坏人。

“很多人看到警察没有什么太大的反应,但是犯罪分子看到警察,立马就紧张。”站前派出所所长林付说,犯罪分子看警察的眼神不一样,利用这个特点,通过察言观色,包括他们走路的姿势,都能判别犯罪分子。

地方很小,没有辖区居民,但流动人口多,是站前派出所管辖区域最大的特点。每天在火车站广场24小时巡逻,是站前派出所民警工作最主要的部分,今年是该所的所长林付从警的第20个年头,由于反扒窃能力和识别犯罪分子的能力突出,两次任职站前派出所,主抓逃犯和小偷。

“赶紧上车!”火车站附近公交站,一辆公交车进站,人流涌了上来,挤着车门,几个小偷也聚了上来,一个小偷欲抢先



时刻保持警惕,准备解决问题是林付每天的工作常态。 本报记者 韩逸 摄

上车,但他并没有上车,而是堵着车门,故意进不去,但一般人看不出来,后面的小偷配合着行动,朝前面吆喝着,挤着上车,这个拥挤的过程,最容易丢东西。

林付早年在反扒中队,专职抓小偷,跟着师傅抓小偷,学本事,所以练就了一副抓小偷的“眼功”,对于上述小偷作案的场景,林付早已了如指掌。

“色鬼专门看人的脸,小偷专门看人的兜儿,他的眼神时

刻落在人的包那个地方。”林付说,加强培养辨别犯罪分子的眼力,现在也是一项非常重要的能力。

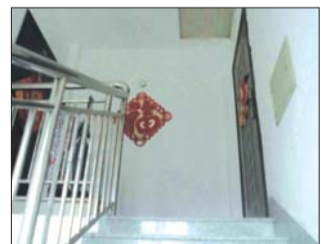
不仅要注意巡逻周边作案的小偷,对于流窜作案的小偷,也是站前派出所需要高度重视的一项任务。

“一般从外地流窜到烟台来的一些小偷,我们会特别留意。”林付介绍,这样的人,作案方式和居住方式都很有特点,“一般这些人不

住旅馆,会租房子,如果第二天市里发现有爬晾台盗窃、撬门盗窃、撬保险柜盗窃的案子,一般都差不多是这些人,我们就需要对最近来烟台的人做出排查。”

通过这种方式,站前派出所抓获了大量流窜作案的犯罪团伙,一年破获的扒窃案件达五六十起,破案和巡逻力度的增加,震慑力度加大,也对站前广场的秩序起到了很好的维护作用。

## 全楼分摊维修费 部分居民有异议



115单元上人口的铁皮盖已经修好。 本报记者 王敏 摄

本报6月10日讯(记者 王敏) “别的单元楼‘上人口’的铁皮刮跑了,叫俺跟着这一块儿掏钱,这不合理。”10日,世秀社区居民向本报反映,觉得物业这种均摊的收费方法不合理。

按照居民们的指引,记者10日来到世秀社区114单元楼下。这里的建筑格局是一栋楼三个单元,居民们反映的是114、115、116三个并排的单元。

在114号单元的防盗门上,记者看到一张小区物业贴的通知,大体意思是说,前几天的那场大风把115单元上人口的铁皮盖刮到了114单元,114单元顶楼的住户在不知情的情况下付了220元维修费,现在需要整栋楼共36户居民共同分摊这部分钱,每户出6块钱。

虽然钱不多,但部分居民有了看法。“这件事顶多就是114和115两个单元之间的事,为什么要116单元也跟着掏钱。”一名入住不久的居民说,还有多名居民持有同样的看法,但还是带着疑问选择交了钱。“就6块钱也不值当的,要是60块钱或者600块钱的话我就仔细问问了。”一位姓张的老太太说,看到物业的通知后,她和老伴儿说了下,就去交了6块钱,但具体是怎么回事,她也说不清楚。

在小区物业办公室,负责此事的郝经理称,大风刮走了铁皮盖后,114单元顶楼11号住户误以为是自己楼顶上人口的铁皮盖,便通过物业找了一家维修店,后来才知道修的是115单元的。

“11号住户觉得这二百来块钱也不算什么,自己掏了也无所谓,只是想让居民们知道有这么件事就行。”郝经理称,由于三个单元共用这一个上人口,所以便发通知让整栋楼的居民都分摊下。三个单元共计36户,其中3套房子还没人入住,目前有10户居民掏了钱,还差的那点钱将联系开发商支付。

至于铁皮盖为什么会刮飞,他和工作人员猜测,可能是当初建设的时候质量不太好,也可能是有人上屋顶维修时没锁好。

# 吉斯果园——碱性饮料的功效

随着节日的临近,走亲访友、派对聚会等活动越来越多,大家逐渐开始注重健康和品位了,吉斯集团出品的吉斯果园果醋饮料,成为消费者节日送礼、自购的首选。

吉斯集团烟台吉斯生物科技有限公司利用烟台优质果园基地的水果,以独特的二次发酵工艺,经蜂蜜、木糖醇等健康辅料调配而成,富含果胶、氨基酸、多种维生素及微量元素,其果香浓郁,香甜怡人,身心愉悦的感觉让人迷恋……二次发酵陈酿而成的果醋饮料虽然口感酸甜,但经代谢后会产生碱性物质,调节酸碱平衡,果醋中的有机酸有利于消化,可以增加胃肠蠕动的速度,促进消化液的分泌,提高胃液浓度,

促进人体对食物中钙、磷等营养物质的吸收,减少食物转化成脂肪的机会。儿童喝了能增进食欲,老人喝了可促进消化,改善进食状况,吉斯果园尤其适合佐餐或餐后休闲饮用,是一款老少皆宜的健康饮品。

走亲访友送“小金罐”,看望老人送“小金罐”,家中常备“小金罐”,招财纳宝保健康。

吉斯果园“小金罐”,发酵的才是健康的。

吉斯集团烟台吉斯生物科技有限公司荣誉出品

业务电话:4237199

客服热线:400 658 2211

地址:烟台市牟平区师范路426号

烟台旗舰店:芝罘区南大街西首西山加油站正对面吉斯波尔  
电话:6694999

泰山花园店:帝景苑北区西50米  
电话:13589759833

四马路店:芝罘区四马路99号附1号107号

电话:6219899/13181519899

牟平旗舰店:牟平区师范路426号北

电话:15054511699/15254529169

威海旗舰店:青岛中路蓝星万象城30号-8(管委北300米)

电话:0631-5991299

振华、永旺(佳世客)等超市有售。