

头条评论

老旧宿舍楼不能“谁都不管”

□刘振

斑驳的砖墙,凌乱的电线,乱贴的小广告……这是不少老国营厂家属楼的场景,曾有无数人在这样的老职工宿舍楼里结婚生子。上班是面对面的同事,下班是门对门的邻居,一到吃饭时间楼道里就油盐飞溅、人声鼎沸,这样的场景和生活方式也许已成为一代人永存的记忆。不过在大步踏入城市化的今天,留存的老宿舍楼带给留守之人,更多的是生活作息的不便和安全隐患的叠加。

市区天宝嘉园北侧,有两栋盖了32年的烟厂宿舍楼,墙体房顶漏水、墙皮脱落、下水道堵

塞,居民生活苦不堪言;飞马肉联集团职工宿舍破损严重,整栋楼一直无专人维修,如今快成了危房;罗南街京剧团宿舍拆了近4年,至今仍未重建,50多户居民在外租房居住。除了日常生活的不便,这些老房子也带来了重重安全隐患,供电线路老化、消防设施不完善、防盗装置不到位……年轻人尽己所能不断“逃离”,留守的只剩下行动不便的老年人,老旧宿舍楼慢慢成了与城市生活脱轨的“孤岛”,甚至成了城市规划

和扩张建设的“血栓”。

谁该为频频惹祸、屡被嫌

弃的老旧宿舍楼买单?目前的答案却是令人失望的“谁也不管”。这其中,除了诸多历史遗留问题,首当其冲就是权属混乱的桎梏。企业早先把宿舍楼卖给了职工,有些职工又把房子转卖给了别人,转来转去房子没了“婆婆”,再遇到老企业破产转卖或产权改制等情况,老房子就成了物业公司不接、原属企业不认、住建部门不管的“黑户”。另外,不少老宿舍楼位于犄角旮旯之处,往往开发成本高、市场收益小,惯于精打细算的开发商便不愿投资修建。

“安得广厦千万间,大庇天

下寒士俱欢颜”,住房是民生之本,再多的历史欠账,再复杂的修建难题也该设法去厘清。在今年德州两会上,有政协委员就曾提出提案,建议规划开发城市角落区、边缘区,将老旧家属楼改造为高端服务业态。老旧宿舍楼或许该采用“齐抓共管”的模式了,规划部门将老房子纳入城市整体规划的大盘子里,住建及房管部门抓好老旧小区的房屋整修问题,民政部门做好老住户的困难救助工作。有了好的规划和升值前景,是重建或整修,开发商自然会跟着市场走,老房子也就有了盼头。

精彩网帖

安全别放假 @德州消防

高考结束,中考也将收尾,接下来就是期末考试和放暑假了。请家长和老师们,要及时提醒孩子们,身心放假,但是安全可不能放假!近年来的溺亡、坠落等惨痛事件也在给全社会反复敲响警钟。

雨天四注意 @德州车管

雨天行车四注意:1、雨天千万不要开快车,更不要猛拐弯。2、要打开前后雾灯。雨大时即使在白天也要开灯,最好打开前、后开雾灯,要将雨刷调到最快。3、不要加速超车。4、一旦失控先要镇定。一旦感觉失控,先别踩刹车,应及时收油,踩下离合器踏板保持原状跑一小段,待轮子重新抓地,马上控制方向。

看球别累着 @德州运河公安分局

希望亲们享受足球盛宴的同时,合理兼顾工作与生活,让四年一度的狂欢精彩尽兴!

本报推出“精彩网帖”栏目,只要您在德州,只要您发了精彩的帖子,在新浪微博@齐鲁晚报今日德州,您的微博就可能见报。欢迎大V小V们参与。

一家之言

文明城市建设需要这段古城墙

□王乐伟

看着城墙裂缝里不断滑落的尘土,赵文英的回忆总带着说不出的痛楚;面对被杂草淹没的宋元瓷窑遗址,方向机厂老员工的劝阻里更是藏不住的无可奈何……我们无从知道,没了这些古城墙,没了这些文化遗迹,断了历史的城市,是否还能找得到来处?或者,这些夹缝中生存的古城墙,是时候引起整个城市的反思了(详见日本报C06版)。

德州这个不算大的城市,现如今也像其他大城市一样,因城市建设而引发的文化遗产保护问题就这么出现了。赵文英他们当年最爱爬的老城墙,如今已消失在日新月异的城市建筑中。

当然,从客观而言,现在政府部门越来越重视文物保护,也投入了很多的力量,可是,随着城市扩张步伐的不断加快,文化古迹保护问题频频吸引着人们的眼球,文化传承看上去还是那么困难。我们不禁担忧,这样下

去,这个城市该拿什么来凝聚她的市民,又用什么来延续她的未来。

董子读书台重建了,可不是所有的文化遗迹都能重建。毕竟,原来的工艺、结构、材料都没有,建出来的只能是“水货”。鉴于此,政府部门在提高文物保护意识的同时,更应该学会如何去保护文物,而非重建。即便有些文化遗迹难以得到保护,或者已经错过了保护的良机,那么我们找回的,是这些历史文化资源

背后的历史文化,让这个城市里的每一个人,都能真正将自己的文化根源,印在脑海里,然后,传承下去。

如今,德州正在积极创建文明城市,一个城市真正做到文明,需要大大小小的各种建设,这个时候,文化遗迹保护和文化遗产是否也该被纳入其中?既然,我们要做未来的文明城市中的一员,就该真正了解这个文明城市的文化,最起码,当有人问起来的时候,不会“一问三不知”。

填报好志愿=高考多考20分!

“阳光·国际新城”杯

本报2014高考志愿填报说明会等你来

2013年起,山东高考实行平行志愿,一个批次可以同时填报6个学校志愿,每个学校可以填报6个志愿。相比之前的梯度志愿,平行志愿给了考生更大的选择空间,同时也有一定的风险。



讲座内容

- ◆ 投档之后如何排队分专业
- ◆ 如何识别合并高校不上当
- ◆ 平行志愿填报及录取规则
- ◆ 城市、大学、专业咋排序
- ◆ 了解各高校专业的潜规则

预约电话: 18805340891

地点: 山东华宇工学院(原山东华宇职业技术学院) 国际文化中心(德州市大学东路968号)

时间: 6月22日(周日)16时30分

主办单位: 齐鲁晚报·今日德州

中国教育在线 www.eol.cn

协办单位: 德州红叶国际旅行社 山东华宇工学院

主讲人:

姜雷,全国资深教育媒体人,著名高考升学规划专家,乐学网主编。新浪教育频道资深编辑、主持人,曾制作“百所重点高校招生办主任系列访谈”和“高考状元堂”节目,著有《被误解的高考》、《考高分靠自己》、《赢在高考志愿填报上》、《陪考有方》等。



阳光·国际新城 祝莘莘学子金榜题名

他是未来精英, 需要10校环绕!

阳光·国际新城位于德州寸土寸金的三八路核心商业区与高端居住区,周边顶级配套齐全,购物、休闲、娱乐、景区、教育、医疗为一体,并有十所名校围绕。项目占地1.6万m²,总建筑面积约6万m²,由3栋高层豪宅、1栋花园洋房、6层核心商业组成,建筑风格以现代豪宅为基调,打造社区生态园林,现有94m²两居室与133m²三居室火热销售,阳光国际新城即将成为德州中心全新地标性建筑群。

【品牌地产】 【十大名盘】 【营销中心】
534 221 9999

“四重钜惠 庆封顶”
首付5万 抢现房

畅游台湾 青岛华青国际旅行社 经营许可证号: L-SD-CJ00022
报名电话: 2301001 2601001
畅游台湾—环岛8日游 4180元

德州红叶国际旅行社有限公司 许可证: L-SD-CJ00125
报名电话: 2341888 2341999 2211006 2211007

- 主题一 我和草原有个约会:
走进张北中都、克什克腾、木兰围场、贡格尔、呼伦贝尔、希拉穆仁大草原
主题二 海滨专场:
北戴河、大连、烟台、蓬莱、威海、青岛、日照特色海滨游
主题三 减压旅游:
云南、桂林、张家界、九寨沟、武夷山等特色路线
主题四 走出国门:
1:韩国首尔、济州岛四飞5日游(6月24日仅此一班) 2680元
2:韩国首尔、(来自星星的你)外景地、仁川双船5日游 1680元
3:香港迪士尼、香港理工大学、海洋公园、澳门双飞六日游 3680元
★ 更多主题敬请登录公司官网: www.dzhyly.com 或就近门市(平原、武城、禹城)咨询

红叶国旅全体员工
祝莘莘学子
金榜题名!
本届毕业生持本券报名,
享受30元-500元不等优惠!
热线 0534-2341888/999
电话: 2211006/007