

# 日照市房地产中介行业协会成立

## 二手房业务将市场化运作,规模化发展

本报6月12日讯(记者 李玉涛) 11日,历经5年半的准备和酝酿,日照市房地产中介行业协会正式成立,标志着日照市二手房业务市场化运作,规模化发展、网络化操作、协会化服务步入了一个新的阶段。

11日上午9:30,日照市房地产中介行业协会成立大会正式开始,日照市住建委、民政局等部门相关领导出席并发表讲话。日房置换、儒房置换、鲁房置换、阳光房产、建胜房产等多家房产中介公司负责人参会。

近年来,随着日照市房地产业的兴起,房地产中介行业发展

迅猛。据不完全统计目前全市房地产大小中介机构100余家,从业人员近2000人。同时,因为中介机构发展不平衡,出现了管理无序,从业人员素质参差不齐等一系列问题。在这样的大背景下,日照市房地产中介行业协会应运而生。

会议选举出了协会理事,并由理事会选举出会长、常务副会长、副会长、秘书长。日房置换有限公司总经理万修光被推选为协会首任会长。

“从初期有这个想法,到现在成立,我们经历了5年的时间。”万修光在会上说,协会成立以后将加

强行业自律,推动同行间的交流。

一些参会的二手房中介负责人表示,在房地产市场下行压力较大的大环境下,成立行业协会,加强自身建设十分有必要。

“成立房地产中介行业协会对于规范市场秩序,树立行业形象都很有帮助。”一位参会的二手房中介代表说。

根据协会章程,协会成立后将组织与省内外的行业组织及民间团体进行友好往来活动,开展交流合作。在政府和行业之间发挥桥梁纽带作用,促进日照市房地产中介行业的进步和整个房地产市场的健康发展。



日照市房地产中介行业协会揭牌成立。本报记者 李玉涛 摄

### 人物访谈

## 日照市茶道协会常务副会长、秘书长翟文伟:

# 传播茶文化,弘扬中国茶道

本报记者 李玉涛

“人间有仙品,茶为草木珍。”“茶亦醉人何必酒,书能香我无须花。”历史上关于茶的诗句和对联数不胜数。近年来,随着茶行业的发展,日照茶企对茶文化的认识正在悄然“觉醒”。众茶企都开始注重茶文化的挖掘和发展。

茶道是茶文化的精髓。去年1月28日,日照市茶道协会正式成立,这个“年轻”的行业协会致力于传播中国茶文化,弘扬中国茶道。

### 50余茶企汇聚 传播中国茶文化

日照市茶道协会常务副会长、秘书长翟文伟说,绿茶是日照的一张城市名片,山东是北方最大的绿茶生产基地。但日照茶企文化气息不浓,影响了销售和市场的扩大。近年来随着茶行业的发展,日照茶企对茶文化的认识正在悄然“觉醒”。

日照市茶道协会成立于2013年1月28日,山东浮来山集团、浮来青茶业有限公司董事长卢宝春担任首任会长。

目前协会共有50余家理事单位,协会呼吁更多的茶叶企业将茶文化根植到企业发展中,共同为日照特色茶产业的发展注入新的活力。

“茶道起源于唐朝,后来传入日本被发扬光大,影响全球。”翟文伟说,茶道即人道,是茶文化的精髓,茶人若是能潜心研究茶道,能修身养性,提高自身文化素养和德行品质。

### 培训茶艺师 参与开园节

日照市茶道协会虽然只有“一周岁”,但这一年多来在为理事单位服务、传播茶文化等方面做了众多事情。

今年1月16日,首泡金骏眉的缔造者梁骏德先生首次莅临日照,与全市近百名茶界同仁交流南北茶叶的制作工艺和文化内涵;4月18日,2014全民饮茶暨岚山第二届“日照绿茶”开园节,在岚山区巨峰镇开幕,日照市茶道协会培训的茶艺师们进行了精彩的茶道表演,让关注大开眼界。

“我们还通过茶道协会的微信普及中国茶道的一些知识。”翟文伟说。

记者从日照市茶道协会的微信订阅号看到,每天微信平台都会推送一条茶道入门、日照文化之日照名人等信息,目前已经发布到了第60期。内容涉及中国茶道的诞生、发展等基本知识和茶艺的相关知识。



茶道协会的茶艺师进行茶艺表演。(资料图)

### 计划邀请茶道大师 莅临日照讲座交流

谈起茶道协会未来的打算,翟文伟说,协会计划邀请中国茶道大师林治先生到日照讲座交流。此外还将重视培养年轻人对中国茶道的兴趣。

“企业要是没有文化就走不动了,茶企从卖关系茶到走向市场,如果没有文化,茶企发展会比较乏力。”翟文伟说,林治先生是中国当代茶道大师,若是能邀请他到

日照讲座,势必会对日照茶企的发展大有裨益。

据介绍,日照市茶道协会还走进大学,加强与高校的联系。目前日照一些高校成立了茶学社,为社会积累了众多的茶艺师后备人才。

“从去年开始,高考完的学生不少来报名学习茶艺的,这两天也有不少。”翟文伟说,茶艺本身是一种静的东西,对于心浮气躁的年轻人来说很有好处,而学习茶艺也能丰富一个人的知识体系,对个人的发展也十分有利。

## 安全用电进农户 一体化上门服务

本报6月12日讯(通讯员 王宗堂 林为宏) 岚山区安东卫是鲁东南海鲜养殖区最早的集聚地,区域内大小养殖10户,总配变容量4台800千伏安,自备发电机6台400千瓦。为进一步落实公司安全用电“进农户”、营业普查及中心工作,日前,国网日照供电公司安东卫供电所组织开展养殖区的用电服务、安全隐患告知、用电知识宣传及营业普查一体化上门服务。

活动期间,工作人员重点检查了养殖区的配电设备运行情况,特别是对低压出线安全状况、营业档案信息展开详细排查分析,确保用电安全、档案正确。检查了自备电源配置情况,检查是否装设防误闭锁装置,开机人是否熟悉操作流程,对没有配备自备电源的,通过下发告知书,告知客户按规定办理申报手续,确保主线路停电时,不因停电问题造成客户经济损失,与用户重新签定了“多电源供电协议书”。

另外,工作人员开展了用电知识告知服务,告知客户随时检查设备运行情况,特别是低压线路的连接点、水泵、漏保等,确保养殖区内24小时不间断供电,为确保鱼类供氧。一旦发现用电疑问,可及时与“电管家”联系处理,通过一体化综合服务,确保客户安全用电。

国际金融中心II  
International Financial Center II

IFC  
安泰国际广场  
时代级会所式商务综合体

# 国际金融中心之后 谁来启幕日照商务办公新时代?

巅峰再续,唯有 IFC 国际金融中心II 安泰国际广场

时代级会所式商务综合体

安泰集团 | IFC | IFC | IFC | IFC | IFC

全球商务垂询  
0633-2217777

www.antajituan.com 接待中心:日照市烟台路国际金融中心2号楼首层 整合推广:TBC 铭鼎  
本宣传图片与文字仅作说明使用,亦不构成开发商要约,不构成双方买卖合同内容,最终解释权归开发商所有