

# 齐鲁国际塑化城商业收官之作 ——中瑞大厦盛大开盘

## 暨临淄首届3D魔幻画展圆满落幕

近年来,3D魔幻画展作为一种新颖的艺术形式,逐渐走进了我们的生活中,随着全国各地3D画展的火爆开展,不知不觉间,这种源自欧美,风靡全球的艺术正在得到越来越多的人们的认可和追捧。5月底,齐鲁国际塑化城中瑞大厦盛大开盘,作为齐鲁国际塑化城商业部分的收官之作,中瑞大厦此次开盘突破了常规开盘模式,在临淄区首次引进风靡全球的大型3D魔幻画展,给淄博市民带来一场视觉的饕餮盛宴!

10天的开盘季期间,展区每天内都聚集着超高的人气,有中瑞大厦的签约客户,也有闻讯而来的市民朋友,当然,更少不了拿着“长枪短炮”摄影器材的专业摄影师们。伴随着一首首欢快的音乐,各类摄影设备齐上阵,搞怪小丑以及熊大熊二带领的卡通家族与大家互动组合,摆出各种有创意的姿势,享受3D画作带来的无穷乐趣!同时主办方还将“摇微信送好礼”“晒照集赞”以及“评选最佳创意照片”等时下大热的活动穿插其中,使此次开盘活动



更加得丰富有趣,在这炎热的夏天为淄博市民的生活平添了一份别样的情趣。当日中瑞大厦签约火爆,众多意向客户进场咨询!

作为本次画展期间的重头戏,贯穿始终的“3D照片最佳创意奖”评选活动一直吸引着大家的广泛关注,齐鲁国际塑化城官方微信平台每天都收到大量的创意照片,并将其整理,每日在微信平台进行推送,也得到了大家的热切关注,相信大家仍然对“熊孩子的等爱季”、“大宝儿与二花的青春致敬”记忆犹新。截止到画展结束,齐鲁国际塑化城微信平台累计收到

各类创意照片近500张。画展闭幕后,工作人员第一时间对微信平台 and 信箱收到的创意照片进行了紧张的评选。如今,我们的10大“最佳创意奖”已经出炉,分别为微信号郭敏、燕在蓝天、忘记方向、#-#五个小辫、qidao、家乐宝儿、井哥、梦回唐朝和邮箱昵称小星和绿萝花的朋友,截止发稿前,所有获奖者均已在齐鲁国际塑化城营销中心领取了神秘大奖。

历经10天的神奇魔幻之旅后,齐鲁国际塑化城中瑞大厦开盘暨临淄首届魔幻3D画展活动已顺利闭幕!10天的开盘季,中瑞大厦以其80-90m<sup>2</sup>的正户型、精装修以及完善软硬件配套设施的超高性价比优势再次成为淄博楼市一颗璀璨新星,同时,大型石油化工交易平台——山东美旗石化交易中心的入驻也为中瑞大厦未来的物业升值潜力提供了无限空间,同期举办的3D画展更是成功的夺得众人关注,在淄博掀起一股魔幻风潮!齐鲁国际塑化城官方微信平台(zibobeirui)

(王飞)

### 首套房贷利率未松动,选房、贷款注意技巧可省钱

## 细看面积、把关物业可节省成本

距离“央妈”喊话房贷已有一段时间,市场似乎也感受到了震慑力,不少银行的放款速度有所加快。然而,并非每个孩子都很听话,也不是所有银行都愿意加大房贷发放力度,总体上,首套房贷利率仍未有松动迹象。不过,对于普通购房者来说,无论政策及外部环境如何变化,用最低的成本买到中意的房子才是省钱王道。

### 选房: 得房率80%左右 比较合适

虽然“唱衰”楼市声音不绝于耳,此起彼伏,不过楼市的发展还是如火如荼地进行着,各大楼盘更是星罗棋布般盘踞城市的各个角落,如何能够在楼盘中“大浪淘沙终得金”,往往需要考验购房者的专业眼光、建筑知识乃至经验。对于广大购房者来说,选房子的过程是漫长、复杂甚至“痛苦”的,不过有一点还是可以抚慰人心的——若您选房功夫到了,省下的可是真金白银。

得房率是买房比较重要的一个指标,指可供住户支配的面积(也就是套内建筑面积)与每户建筑面积(也就是销售面积)之比。业内人士提醒,得房率在80%左右比较合适,公共部分既宽敞气派,分摊的面积也不会太多,比较实惠。

选择精装修的房子,也可省去不少装修的费用,不过买精装修房子要多关注交房标准。选择赠送面积的楼盘。此外,目前市面上不少楼盘会推出赠送面积的促销措施,除去常见的送飘窗露台之外,更有项目推出直接赠送10平方米小书房的情况。此外,作为一项长久持续支出的物业费也是需要考虑的因素,购买物业费较低的房子,入住后的居住成本则能省下不少。



### 贷款:公积金贷款利率低优势明显

说到贷款,目前市面上比较常见的就是商业贷款和公积金贷款。据了解,从贷款政策来看,无论是从首套房还是二套房,公积金贷款都占上风。

首先,公积金首套房贷款90平米以下可以享受20%的首付,与商贷相比要低一成首

付;其次,公积金二套房“认房不认贷”与商业贷款“认房又认贷”的认定标准相比,更加彰显人性化;最后,也是公积金的“杀手锏”,即低利率优势,尤其是在多次加息后,公积金贷款的低利率优势更加明显。

不过,业内专家也建

议,对于首次购房的人群,最好采用商业贷款。商业和公积金贷款的利率有差别,但是商业贷款可以贷款的额度比较高。专家指出,如果首套房选择商业贷款,在日后经济能力达到时,购置第二套房子时,可以考虑用公积金贷款。

相关链接

### 小区容积率

小区容积率是反映和衡量建筑用地使用强度的一项重要指标,是指地块内建筑物的总建筑面积与地块面积的比值,即:容积率=总建筑面积÷建筑用地面积。其中,总建筑面积是地上所有建筑面积之和。这个比值越小,意味着小区容纳的建筑总量越小,居住生活质量就会越高。对于发展商来说,容积率决定地价成本在房屋中占的比例,而对于住户来说,容积率直接涉及到居住的舒适度。

## 四种还款方式 哪种更经济

由于房贷属于优质贷款项目,各家银行为了拉拢借款人,纷纷推出了一些新颖的房贷,其实这些房贷的本质区别就是还款方式不同。

### 最省钱:等额本金还款

等额本金还款方式是指在还款期内按期等额归还贷款本金,并同时还清当期未归还的本金所产生的利息。这种还款在初期阶段,因为生息本金大,需要还的利息也就多,总体还款金额较大,随着时间的推移,还款金额逐渐下降。

适合人群:收入较高,相对稳定的成熟白领。

### 最省息:气球贷

气球贷,即贷款利息和部分本金分期偿还,剩余本金到期要一次偿还。所以,累计尾款所需偿还金额较大,到最后一期时还款压力比较大,有一定的经济压力。整体来看气球贷虽然最省利息,但是相对来说每月月供也较高。

适合人群:拆迁户、中高收入阶层,短期预计有大笔投资或存款收入的人群。

### 还贷投资两不误:循环贷

循环贷,以贷款所购住房作抵押,向银行申请可在约定期限内循环使用的最高额度个人贷款,随用随取还款部分的额度可以再次提取使用。

适合人群:资金流动性需求较大的借款人。

### 最快还贷:双周供

贷款“双周供”,是指个人按揭贷款由传统的每月还款一次改为每两周还款一次,每次还款额为原来月供的一半。由于还款方式的改变,还款频率的提高,借款人的还款总额却获得了有效的减少,还款周期得以明显的缩短,客户在还款期内能省下不少的利息。

适合人群:资金流动性较好,收入来源稳定的家庭。