

找不到原房主,土地证咋过户

国土局:可以单方申请,但要有原房主的土地证等材料

本报6月16日讯(记者 喻雯)“买了二手房,房产证过户了,土地证一直都没办过户,原房主也联系不上了,该怎么办?”近日,省城不少市民拨打本报96706123热线询问,土地证该如何办理过户?

省城市民袁先生反映,他2010年在山大北路附近买了一套二手房,当年办理了房产证过户。当时原房主留给他一个土地证,名字也是原房主的。“我当时也没当回事,最近听朋友说土地证也得办理过户,但是现在时隔四年,原房主联系不上了,这种情况该怎么办?”

袁先生提出了不少人的疑问:买了新建商品房或是房改房,一直都没有办理土地证,这种情况该怎么办?

济南市国土资源局地籍管理处有关工作人员说,根据《土地登记办法》第四十条的规定,因依法买卖、交换、赠与地上建筑物、构筑物及其附着设施涉及建设用地使用权转移的,当事人应当持原土地权利证书、变更后的房屋所有权证书及土地使用权发生转移的相关证明材料,申请建设用地使用权变更登记。也

就是说,“地随房走”,房产证是办理土地使用权转让的必备条件。办理土地证之前,要先办理房屋登记转移。

“从平时的受理情况来看,有很多人都是买了房子时间长了找不到原房主过户。”济南市国土资源局槐荫分局有关工作人员说,原则上办理土地证过户需要买卖双方到现场,但像这种情况,可以单方申请变更土地证所有权人。“前提是原房主的土地证已在购房者手里,只是没有办理过户。”该工作人员说,买方单方申请时,要带房子买卖协

议、房产证、购房发票、契税发票、身份证、户口本,这些材料都要原件及复印件。

“如果购买的是房改房,土地上标注的是划拨用地,买方在办理过户时需要交纳交易价格的1%作为出让金。”工作人员说,新房单方申请过户,所带的材料与房改房是一样的,只是不用再交出让金了。

如果买的是新房,办了房产证后没有办理土地证,具体该如何办理?济南市国土资源局历城分局地籍科有关工作人员说,新房办理的情况比较好,这

类房子土地使用证的办理,需小区开发商统一办理分割许可证后,业主持分割许可证、身份证、房产证、购房合同、购房发票、契税单原件及复印件等材料,到所在区土地管理部门(所在区国土资源局分局)申请办理土地使用证。

“如果新房的其他业主都办了土地证,只有少数人没有办理,具体还得去找开发商协助来办。”该工作人员说,在实际办理中,各区土地部门工作人员称,这都是个人自愿的,办证没有强制性。

猫、鸟死亡增多,居民怀疑被鼠药误伤

爱卫办:增设毒饵站属于灭四害的常规工作,目前正在完善中

近日,济南市各个角落放置了不少毒饵站。有市民反映,发现小区里死亡的鸟和猫增多,怀疑是被毒死的。对此,济南市爱卫办回应称,增设毒饵站属于灭四害的常规工作,在拉网检查中,暂未接到市民此类投诉。

文/片 本报记者 任磊磊

小区内猫、鸟死亡 居民怀疑被毒死

家住历山路东仓小区的张先生反映,最近小区内设置了很多毒老鼠的毒饵站,小区死亡的流浪猫比以前增多。“最近几天时间已经发现七八只流浪猫死在小区里了。在此之前,小区没有这么多流浪猫死亡,是不是误食了鼠药被毒死的?”

家住市中区大观园附近三里庄小区的房先生发现,小区里死亡的鸟也多了起来。房先生称,他所居住的小区近期也设立了很多毒饵站,最近他发现了十几只麻雀死在小区里。“这些麻雀身上没有发现有伤,是不是误食了毒鼠药致死的?”

设毒饵站为灭鼠 个别动物可能误食

记者走访了全市多条街道发现,不论是居民小区还是路边,在一些较为隐蔽的角落里,随处可见贴有毒饵站标识的毒饵站。毒饵站是一个绿色的小盒子,两侧分别有直径不足十厘米的小洞,鼠药被放在盒子内。

据悉,该活动从四月初启动,是济南市为创建国家卫生城市首次启动的大规模集中灭鼠行动。济南市爱卫办一位工作人员表示,灭四害的工作常年都会做,而春季比较适合灭鼠。“以前做的不是很到位,这次要把这项工作做到位。”

“我们投放同时也对这些小区进行拉网检查,并未听到市民反映有其它动物被毒死。”因此,猜测可能是个别现象。



泺源大街一小区内设立的毒饵站。

相关新闻

历下消杀病虫面积 190多万平方米

本报6月16日讯(记者 肖龙凤 通讯员 杨晓琳 杨荣超)在创卫工作中,历下区根据国家病媒生物防制和传染病防治要求,全力做好病媒生物防制和传染病防治工作。

在济南市灭鼠工作现场会上,县西巷社区被确定为济南第一个创建国家卫生城市的病媒生物防制——鼠类控制和防鼠设施示范小区。历下各社区以此为样板开展病媒生物防制。

在防制老鼠方面,历下区免费发放进口鼠药、粘鼠板、鼠盒、毒饵站,共发放进口鼠药1100公斤,粘鼠板5000张,鼠盒、毒饵站2.4万个。

为控制蚊蝇密度,历下区集中为全区开放小区、健身广场、农贸市场、河道沟渠和机关事业单位等喷洒消杀药物。该区拥有一支具有丰富工作经验的专业消杀队伍及2辆专用消杀车,负责全区公共区域消杀,除“四害”药品器械的发放及技术指导工作。目前已出动消杀车辆304车次,消杀人员1232人次,累计消杀面积达191.76万平方米,总用药量442公斤。

提个醒儿

误食鼠药有解药,市民切勿恐慌

济南市疾控中心病媒生物防治所副所长王永明表示,毒饵站所用的毒鼠药对鸟类比较有吸引力,对猫类等食肉动物吸引力不大,因此不能轻易判定动物死亡是因误食毒鼠药所致。

“这类毒鼠药一般掺有谷物等粮食作物的成分,猫科动物并不喜欢吃谷物,所以误食可能性比较小。鸟类喜食谷物,误食几率较大。”王永明表示,毒饵站所用

的鼠药是慢性药,是破坏老鼠身体的凝血机制,老鼠食用后,腹腔、胸腔会大量内出血不止,慢慢死亡。一般情况下,老鼠多食几次,抗毒性会变强,并且需要一段时间才能死亡。即使达

到剂量也是需要持续很长时间才能死亡。因此若误食这种鼠药,可以马上到医院就医,使用维生素k1就能解毒。为了预防动物误食,有关工作人员应当对毒饵站做好日常维护。



你该了解的国际学校

预约电话: 0532

58659999

墨尔文中学6月21、22、28、29日开放日

诚邀初中学生及家长预约参加

英国百年首相学府分校
纯英式寄宿生活
全外教、极小班、个性化教学
尤其重视体育运动及课外活动
全方位职业规划
无缝对接英美澳加等国理想大学
名额有限 预报从速

网址: www.malverncollege.cn

地址: 青岛市城阳区铁骑山路77号



官方微信