

# 今日聊城

2014.6.17

星期二

## 小学招生政策一变化,幼儿园也跟着受影响

# 城区不少公办幼儿园划片招生

C03



### 本周多雷阵雨天气 注意防雨防雷

C02

### 今年城区新增 200个环保公厕

C03

### 市卫生计生委解答 单独二孩政策

C06

## 交通整治

进入夏季以来,东昌府区交警大队开展道路交通秩序整治,严查遮挡、污损、号牌模糊不清。共查纠各类违法行为56起,其中涉牌涉证2起,疲劳驾驶6起。

本报记者 王尚磊 通讯员 杜泽敏 摄

今日C01-C08版 本版编辑:焦守广 组版:郑文



中国·亚太农都  
CHINA-ASIA-PACIFIC FARMING CAPITAL

初识中国·亚太农都于2012年末,项目前瞻的初衷,宏大的规划一度令观者咋舌,随着数千平米交易大厅的悄然入市,她神秘的面纱也随之揭开。数次到访之余感叹于项目的迅速发展。2014年中的再访,庞大的交易中心已相继投用,斑斓的展区融汇了各地的瓜果蔬菜和风土民情,人声鼎沸的交易大厅俨然成为立足鲁西,融汇全国的商户集散地,南北畅达,东西贯通的项目园区投入和谐运转,当初那个宏大的项目构想已然成为落地生根的实体项目,逾千商户垂青的农产交易中心闯入市民眼中。

即日起,记者走进中国·亚太农都,揭开其神秘面纱,向市民解读一个躬耕为民,恢宏于世的前行中的中国·亚太农都。

# 躬耕北区,锻造城市发展新样本

——中国·亚太农都系类报道(二)

### 拉大城市框架,拓展农产交易领域

2014年,是聊城一城四区全新格局配套的不断完善与深化也加速的一年,也预示着聊城正式步入了“大城”时代。在全新格局引领下,城区外延不断延伸,崭新的待开发片区将带给市民置业新风,投资旺铺、养老地产等多种类型化开发项目相继破土问世,市场更加细分,“大城”时代下的格局在悄然发生着变化。

随着聊城总体城市发展战略“东扩、南展、北延”不断深化与发展,现如今,北部片区正在呈现现代化蝶变,优势教育资源的落地,独有的商贸物流集散地以及特有的商住新模式将北部片区逐渐打造成特色显著、位置优越的置业优选片区。

2013年下半年以来,聊城市区北部片区专业商业物业集中入

市,推出大量投资型商铺,面向专业市场商户及聊城投资客户,营造起北部“大物流”市场。现阶段,北部片区几大商业物业市场去化情况良好,投资型商业物业市场供需两旺。

2014年元旦,针对专业农机、农资大市场,中国亚太农都项目一期商铺开盘热销,当日商铺热销,无论从推盘规模还是去化速度上都史无前例。其中,除部分投资者外,绝大多数为聊城市区及各县市农机实力商家。而开盘后连续数日内,仍有不少意向置业者来购买商铺,其中,不乏续购商铺追加投资的。

据项目有关负责人介绍,聊城市农产品物流交易中心建成后腹地可涵盖整个华北地区,对外辐射北京、香港、天津、上海等地,

将实现年交易量1500万吨,现货交易量可达1200万吨,实现年交易额300亿元,可安置5万余人就业,让100万农民切实受益,户均收入或人均收入将增加5到8倍,并积极带动周边多个省市现代农业的发展。

### “六个一工程”凸显特色优势

2013年中,聊城市委、市政府公布了23个2013年聊城市城区城建重点项目。在这些城建重点项目中,聊城农产品物流交易中心格外显眼。2010—2012年,聊城农产品物流交易中心均被列入省和市重点建设项目。

据了解,聊城市十二五期间农业的战略重心是建设“中国有机之都”,使聊城成为国内外知名的有机农产品的研发中心、交易中心、物流中心、价格形成中心、标准形成中心、品牌集聚中心、总部集聚

中心和国际贸易中心。为实现这些目标,聊城将全力实施有机农业“六个一工程”。而农产品物流交易中心正是“六个一工程”中的第一步:建设1个完整的有机农产品产业链,进而促进聊城市整个有机农业的快速发展。

作为聊城当地农业流通龙头企业,依托聊城市极具竞争力的农业资源基础,与各区县政府的可追溯体系建立充分融合,建立全国首个针对大规模产地服务的“企业级可追溯体系”,亚太农都一方面协助政府负责果蔬的“从种子到摘取”环节安全检测及可追溯,另一方面负责果蔬从摘取后到终端市场的加工、包装、运输等环节。这种兼具全国领先产地资源,政府大力主导实施,大型龙头企业运营管理的全面优势,在

全国范围内是仅有的!

有了明确的定位,亚太农都的建设也就有了确切的目标。以亚太农都为龙头,组织有机农产品展销博览会,开展有机农业培训。建设10个有机农业示范园,在十二五规划期间建成“聊城国家农业科技示范园区”。

亚太农都优先从聊城市各县区招聘和培训不少于10000名城乡青年,整合全国有机农业资源。随着“有机之都”的建设进程以及农业工程的实施,预料将来有100万农民参与艾科有机农业城,这100万农民的户均收入或人均收入将增加2—5倍。

除了落成后最大的占地规模,亚太农都一路走来取得的成绩也为市民交口称赞,坐拥北区,率先成就北部商贸的龙头效应,既成为全市拉动作用的表率,更成为商户争相热捧的置业旺地。

(张超)

