



市民办理房产证再也不用帮开发商垫钱了

房管局今起调整办证流程,把缴费提前至受理环节,避免房产证沉睡



本报6月17日讯(记者 喻雯) 3万多个房产证办下来,堆在库房里却没人领,这一难题将得到有效缓解。18日起,新建商品房交易过户收费流程将调整,开发商原本在发证环节交的手续费将提前至办证的第一个受理环节,这就拉长了开发商交费的时间段,方便企业及时批量交费,也免去了此前购房者先行垫付手续费,再找开发商报销的各种麻烦。

3月17日,本报《济南3万多房产证无人领,半数以上是因开发商不及时交》一文刊发后引发社会广泛关注,按规定,领取房产证之前,开发商要交每平方3元的及转让手续费,购房者需要交纳80元的登记费,现实问题是开发商迟迟不来交费,购房者领证时担心自己代交了费用后,开发商不给报销,所以也不愿意交纳,有了这个坎,房产证就领不出来。

济南市住房保障管理局房屋产权登记中心主任杜建刚说,根据省物价部门文件规定,新建商品房转让手续费由开发企业承担,由于购房者办理商品房转移过户批次多、数量大、时间分散,开发企业针对每一客户逐笔、及时交纳转让手续费存在一定困难,所以大部分情况下开发企业都是成批交纳转让手续费。

“如果开发企业不能及时交纳转让手续费,购房人在领取房产证时,将受到直

接影响。”杜建刚说,一是暂时无法领证,二是若想领证,需先行代开发企业交纳转让手续费,待领取房产证后持发票再到开发企业进行报销,使购房人增加了来回奔波次数,带来了诸多不便。

为了解决上述问题,从6月18日起将对交费流程进行优化调整:购房人和开发企业在办理新建商品房买卖过户申请时,开发企业可依据受理窗口生成的缴费单,预先交纳转让手续费。

“优化后,交费将在登簿环节告知开发企业交费提前至受理环节,并打印缴费单,拉长了缴费时间段。”杜建刚说,这样一来方便了企业及购房者,也免去了过去由购房者先行垫付转让手续费再报销的各种麻烦,在领取房产证时只需交纳自己承担的登记费,即可领取房产证,切实为商品房购房人提供了方便。

与此同时,为了督促开发企业按时交纳费用,保障购房人的合法权益,济南市房屋产权登记中心将通过各种媒体进行通报,督促开发企业交费。此外将不及时交费,影响购房人领证的开发企业的诚信情况列入房屋登记信息系统,作为今后办理登记业务的参考因素。

杜建刚提醒,商品房购房人要按照合同约定督促开发企业及时交纳相关办证费用,保证自己按时拿到房产证。



▲18日起,济南新建商品房交易过户交费流程作出调整,购房者不用再前期给开发商垫钱了。未来市民在房产登记中心领取房产证也将更加方便。

本报记者 喻雯 摄

►目前房管局库房仍积压着两万多件房产证。

本报记者 喻雯 摄



原来办证分批交钱 现在办证一趟搞定

本报记者 喻雯

18日起,商品房交易过户交费流程调整后,具体的办理流程与此前有何变化?购房者、开发企业在交费领证时将得到怎样的便利?

开发商:以后跑一趟就搞定了

“按照原来的流程,麻烦的不只是购房者,我们跑来跑去也很麻烦。”山东北大资源地产有限公司客户部经济杜忠华深有感触,以商品清河小区为例,房产证都是一批一批地办理,平均下来一周有20多个房产证办完,他每周都得跑到房产交易大厅交纳交易手续费。杜忠华向记者展示了17日要交钱的“明细”:16个业主房产证办下来了,有3

名业主着急拿证自己先垫付了交易手续费,其他13名还没有交钱。“以这三名自己交钱的为例,我得先去公司报销,然后再找到业主把钱给他们,业主和我们多跑好几趟腿。”杜忠华说,收费调整后,开发企业在办证之前的受理环节就把办证相关的所有房子的交易手续费都一次性预交,他们就不用再像现在这样跑来跑去,只要

来一次就把问题都解决了。政策调整后,方便的还有开发企业的财务人员,山东财富纵横置业有限公司财务负责人梁艳娟说,原来他们是办一批证去走一遍付款流程,有时候找不到领导签字,一两个星期也难办完。调整后,他们在申请办理时就知道要交什么钱,可以一次性办理交易手续费的报账审批,节省了时间提高了效率。

购房者:不担心开发商不管了

“今后就不用再给开发商垫钱,也不用担心开发商不给报销了。”17日,得知商品房交易过户交费流程调整后,省城市民李杰感慨。

去年,他在省城北部买了一套商品房,过了两年的时间才通知办证。由于着

急孩子上学落户,开发商还没统一交转让手续费的时候,他就去房管局办证了。“我的房子就90平米,每平方米3块钱的费用,算下来270块钱,我就自己先交上了。”李杰说,没想到后来找开发商“报销”成了大问题,整整拖了三个月才把钱拿到手。

“起初开发商态度也不好,嫌我自己行动,说报销审批拿钱流程很麻烦。后来接连接了好几次才勉强同意。”

李杰说,他的一个朋友房子买了四五年才办的房产证,那个时候开发商早就卖完房子,把公司注册了,根本找不到人了。

蓝调国际等7个小区 房管局“喊”你们交费

本报记者 喻雯

17日,记者在济南市房屋产权登记中心了解到,此前积压在房管局的3万多件已经办好的房产证,经过媒体宣传、上门发证等系列措施后,积压数量明显减少,但是库房内已办好的各类房产证仍有2万件左右,其中有不少是因开发商没有及时交纳交易手续费,还没有领取,也有不少已经交费,但是产权人还没有领取的。

济南市房屋产权登记中心发证科科长王伟说,从目前的2万多件房产证来看,有一半是由于开发商没有及时交纳交易手续费导致积压。“我们也联系过开发商,有的说尽快来交,有的直接不回应。这给购房者带来很大不便。”王伟说,目前这种没交钱的小区主要集中在7个小区。

记者了解到,蓝调国际有200套房,发祥巷有70多套房,发祥福邸有200多套房,万象新天有200多套房,保利大明湖,保利芙蓉共160多套房,中建文化城有100多套房。

除了开发商没有交交易手续费的外,也有一些小区的房产证已经办好了,交易手续费也交了,但是有关业主没有来领取,这种情况主要集中在三个小区。具体来看,万象国际综合楼有260套房,万象国际4号楼至14号楼有200多套房,诚基中心有400多套房,鲁能领秀城有519套房。

蓝调国际等7个小区 房管局“喊”你们交费 本周六通公交

追踪报道

本报6月17日讯(记者 孟淼)

从去年6月23日16条公交线路驶出和平路,到现在已经近一年。17日,记者从济南公交获悉,和平路有望本周六通公交,不过由于派文路施工,80路等公交线路暂时不跑和平路。

11日,本报以《和平路通车一个月,公交车上路还得再等等》为题,报道了和平路通车月余,夏季酷暑来临,不少市民都盼着早点通公交。17日,济南公交相关负责人表示,他们已经接到通知,本周六一早,和平路上或将看到公交车。“102路周六可能就恢复原线了,目前正在做准备。”

由于和平路道路施工,2013年6月23日起,济南公交线路,317路、49路、64路、80路、K93路、K94路、K96路、101路、K101路、102路、119路、150路、151路、K160路、317路等16条公交线路进行了临时调整。

“但是并不是所有线路都恢复,因为派文路施工,80路等暂时无法恢复原线。”该负责人表示,等该路段施工完毕后,公交线路还是会回到和平路,各个车队也已经接到通知,正在加紧制作线路牌,调整报站器。

记者上午在市住房保障和房产管理局房屋产权登记中心采访发现,因为前期部分开发企业未能及时交纳商品房交易手续费,致使不少已进入发证环节的商品房,购房者无法及时领取房产证。房产登记中心工作人员呼吁:“希望相关企业能及时到交易大厅交纳相关办证费用,让购房者能尽快拿到房产证。”

三联商社 29年始终如一·精于电器 专注于您 客服热线: 4006586058 商城网址: www.sanlianshop.com

历下区满意消费惠万家活动 主办单位: 三联商社 支持单位: 历下区商务局

三联商社 6.18年中回馈

6月18日-22日

家电套购 狂送苹果5s

凡活动期间当日购买商品累计2件及以上的顾客均可参加累积赠礼活动。(注:商品单品金额800元以上,3C产品不参加)

- 满8888元 赠32英寸液晶彩电
- 满15888元 赠40英寸液晶彩电
- 满35888元 赠苹果iPhone5s

备注:特价机、团购机、批发机除外,不与其他活动同时参加,3C产品不参加,赠完为止

感恩回馈1 年中返红利 会员即送200元现金积分
三联者会员即送200元现金积分(彩电、冰洗空、生活电器限购1500元以上商品使用,手机、数码、电脑最高使用100元)
备注:特价机、租赁柜台不参加。

感恩回馈2 购物再返现 购物再返300元现金积分
彩电、冰箱、洗衣机、空调、生活电器,单品满1000-3000返100积分 单品满3000以上返300积分。购手机、数码、电脑、冰洗空、生活电器最高可抵1000元,手机、数码、电脑减半使用,最高可抵200元,限指定品牌型号参加,特价机除外。

感恩回馈3 全城送礼金 认筹送1000元礼金卡
6月18日前,持老发票或会员卡至各门店,预存5元认筹金即可获赠1000元礼金卡,凭礼金卡购物享特惠,单品满1000抵100,满2000抵200,彩电、冰洗空、生活电器最高可抵1000元,手机、数码、电脑减半使用,最高可抵200元,限指定品牌型号参加,特价机除外。购机即加送时尚水杯一套

明星爆款 疯狂抄底 特价引爆

40英寸LED 惊爆 1798元	48英寸LED 惊爆 2698元	三星大器III 为大器而生 联动、移动同步上市 送Gear手表	苹果手机4S iPhone中的经典 值得拥有 2255	苹果iPad mini2 平板电脑16G 2788	172L升 三门冰箱 998元	218L升 三门电脑冰箱 1999元	海信1P冷暖挂机 特惠价: 1999	名牌2P冷暖柜机 特惠价: 3799
51英寸3D大板 惊爆 2880元	55英寸LED 惊爆 3799元	华硕笔记本电脑 双核2G/500G/14寸 1999	三星数码相机GC110 4.8寸HD超高清触摸屏 1999 送300元礼 送600元礼 2700	尼康数码相机 D7100/18-105 2410万像素 直降 2700	5公斤 全自动洗衣机 799元	6公斤 全自动洗衣机 899元	50升热水器 加赠电水壶 699	安吉尔净水设备 年中回馈 原价 398

山东三联 西门店 槐荫店 全福店 高新会展店
济南经二路12号 经二路145号 北园大纬47号 国际会展中心A座222号
电话:85356309 电话:87923006 电话:88670271 电话:88253780

三联及连锁店
洪楼营业厅 电话:69950171 地址:花园路92号
成丰桥营业厅 电话:68800171 地址:堤口路9号
舜华路营业厅 电话:66590181 地址:舜华路1509号
辛庄营业厅 电话:66715721 地址:经十路2375号
山大路营业厅 电话:88550932 地址:山大路234号

齐鲁晚报 生活日报 广告服务中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82063188 82616676 (文传)
05196557 05196552
05196150 05196158
设计部:05196177
05196155
财务部:0531-85196568
拓展部:0531-85196866 (主任室)
05196289 05196137
05196138 05196130
省内代理部:053608560
052963199
省外代理部:02616688
02616800
汽车工作室:05196006
房产编辑部:05196627
都市消费编辑部: 05196668
旅游编辑部:05196613
财富编辑部:05196816
健康编辑部:05196861
教育编辑部:05196190
生活日报经济专刊部: 05196191 05196182
05196543
地方广告部:05366843
05196050
分编广告部:05196199
05196272
05196184(传真)
地址:济南市经十路6122号 邮编:250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

首付4.2万起抢 占东城商务桥头堡

山东首家恒大影城隆重开盘

5年稳定回报 50%

35-455m²沿街旺铺 稀缺车位发售 老带新获最高万元奖励

恒大集团 贵宾专线 0531+ 6876 8777 项目地址: 济南市奥体中路与工业北路交汇处向东1公里
投资方: 恒大集团 开发商: 济南恒大金碧房地产开发有限公司 项目网址: www.jnhdch.com

恒建研20117 2014年9月 本广告组内图、图内是对项目销售的示意图,仅供参考,最终以政府有关部门批准的证件、图例为准,内文对项目周围规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不意味本公司对此作出任何承诺,买卖双方权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。

加关注 送好礼