



圣华驾校

开设夜训班, 免去请假学车之忧

暑期训练班 酬惠师生

报名电话: 7776666

地址: 济宁市高新区327国道车管所向西200米路南 (市内乘12路、35路、106路到圣华驾校下车)

# 服役十年, 高层住宅电梯常坏

## 记者探访城区首批高层住宅小区, 发现电梯问题不少

17日下午, 冠亚星城C座14单元电梯上升时突然坠落急停, 将住户郭女士和两个孩子困在其中。当时应急按钮失灵, 物业电话又没人接, 郭女士惶恐失措。幸好十几分钟后, 电梯突然恢复运行, 惊魂未定的郭女士立刻抱起孩子逃出了电梯。

电梯故障, 一直吸引着很多市民的关注。记者对明珠花园、欣苑雅居等城区多个早期高层住宅小区探访发现, 城区最早一批高层住宅已上房十多年, 其中部分小区已对电梯进行了大修, 但也有不少老电梯未经大修, 仍在服役, 大多存在配件老化等问题。

文/图 本报记者 高雯



▲明珠花园小区茂林园的业主们乘坐电梯回家。  
▶某小区电梯内贴出的安全须知。

### 【突发事件】电梯急停下坠, 母子三人被困

17日下午5点50分, 郭女士带着两个孩子回家, 进入电梯后像往常一样按下10层的按钮, 电梯开始上升。正在这时, 郭女士突然感到一阵头晕, 轿厢不断晃动, 电梯急速下降停在了3层。惊慌中, 郭女士护住两个不满2岁的孩子, 不断按应急按钮, 却一直没有反应。随后, 郭女士拨打物业电话, 也没人接听。

惶恐失措中, 郭女士拨打110求救, 这时电梯却突然恢复运行, 电梯

门一打开, 郭女士立即带着孩子逃了出来。不久后, 记者见到了惊魂未定的郭女士, 她手捂胸口, 脸色煞白。“困在里面的时候, 孩子吓得哭闹, 我急得眼泪都出来了, 按应急按钮也没反应, 真是吓死了。”

随后, 电梯维保人员对电梯进行全面检修, 截至记者发稿时, 还未检测出导致电梯突发坠落的原因。维修人员认为, 电梯作为一种特种设备, 发生机械故障在所难免。

### 【记者探访】服役十年配件老化, 多项指标不达标

记者了解到, 山东省特检院济宁分院每年都会对城区所有电梯进行强制检验, 其中一些服役十多年的老电梯, 因多项指标不达标被要求整改。但电梯突然急停、人员被困、轿厢与楼层地面高度不平的事件仍时有发生。

“年初检验时, 我们的电梯存在配件老化等问题, 被限期整改。”新世纪花园小区物业经理告诉记者, 接到限期整改书后, 他们向业主进行公示, 利用维修基金对高层住宅的6部电梯进行了大型改造。同样的情况也出现在欣苑雅居, 该小区通过维修基金和业主自筹经费进行了整修, 目前处于试用阶段。

探访中记者发现, 城区最早一批高层住宅中, 很多电梯还未进行过大修改造。其中, 明珠花园小区茂林园, 老电梯服役了约10年, 半个月前还出现过一次困人事件。“电梯常会‘啞’一声停住, 尤其是里面人多的时候。”茂林园9单元住户王女士说, 她有过多被困电梯的经历, 虽然大多停住几分钟后又自动恢复运行, 但心里仍十分担忧。

“我们委托电梯厂家每月两次维护, 每年的强制检验也都达标。”明珠花园小区物业经理张经理说, 对于电梯故障他们十分重视, 目前仍未出现检验不达标需要大修的情况, “如果出现这种情况, 我们将立即整改。”

相关链接

### 住宅电梯服役最高不超过15年

“服役时间长的电梯, 容易出现元件老化, 电路故障等问题。”山东省特检院济宁分院电梯二部工作人员告诉记者, 电梯的易损件要求2至3年进行一次更换, 而更换不及时会出现老化, 发生短路故障。

“电梯维保部门每15天进行一次维修保养, 保养时需要仔细查验各项指标, 调试电梯元件。”该工作人员说, 强制检验中, 电梯维保部门的维修记录是重要的查验内容, 一旦发现不达标, 检验人员会向物业部门下达整改责任书, 并实时监督整改过程。

记者了解到, 根据《电梯使用年限规定》, 无备用电梯, 使用时间达到15年应该报废; 有备用电梯, 使用时间达到18年应该报废。符合一定条件的住宅电梯可申请延期报废, 但使用年限最长不得超过25年。

# 家电安全 家安全 海信收旧家电了! 海信·中绿联合启动“家电以旧换新”



2014年6月6日海信·中绿联合启动以旧换新新闻发布会, 在临沂市魏县的沂河岸边铂尔曼大酒店隆重举行。

临沂市商务局副局长刘展东、青岛海信电器有限公司临沂分公司总经理王成泉、山东中绿再生资源有限公司总经理许来水, 临沂市的各大媒体共同出席见证本次活动。

海信与中绿的以旧换新合作覆盖海信电视、海信冰箱、海信空调、科龙空调、海信洗衣机和容声冰箱、海信冰柜等多个产品线, 旧家电由海信开展的渠道卖场或专卖店代收, 中绿负责旧家电的拆解处理, 在商场选择海信产品可享受900-5000元补贴。两个企

业的合作首先从海信临沂分公司所辖区域内分阶段分渠道开展。海信电器临沂分公司总经理王成泉谈到, 海信电器临沂分公司覆盖临沂、日照、枣庄、济宁、菏泽、连云港地区, 为解决广大用户旧家电处理问题, 我们选择山东中绿再生资源有限公司开展家电以旧换新, 此次以旧换新活动带给消费者的最大利益是海信企业和中绿共同拿出补贴, 真正带给消费者的看得见实惠。山东中绿是一家专业回收处理废弃电器电子产品企业, 在废弃电器电子产品处理资质、拆解工艺和拆解技术方面均居国内领先地位, 是国务院机关事务管理局确定为中央国家机关办公电

器产品废弃处理定点单位, 我们相信中绿可给海信用户的旧家电回收工作提供更专业的服务。山东中绿再生资源有限公司总经理许来水谈及本次与海信的合作更是兴奋不已, 他认为, 中绿和海信的此次合作将开创旧家电回收利用的全新模式, 将促使更多用户提前完成家电换新计划, 也将使旧家电回收利用率大幅提升。随着国家环保事业的发展, 节能环保绿色环保, 废旧家电的回收也是开展以旧换新新闻发布会的目的一。当前海信节能环保绿色家电的上市, 海信ULED、VIDAATV2、4KVIDAA电视、海信变频冰柜、海信滚筒洗衣机、好容声冰柜、海信平果变频空调、科龙空调的绿色家电正在普及, 从中治康占有率数据来看海信电视再临沂分公司辖区内已占逾96%以上的市场份额, 正以迅猛之势普及千家万户, 海信白色家电产品、海信冰柜、洗衣机、容声冰柜的畅销已全面覆盖临沂、日照、枣庄、济宁、菏泽6个地级市的一二三四级市场, 海信平果变频空调的市场需求已呈达到当前的高峰时刻, 海信家用电器产品凭借技术过硬、产品质量保证的优势走进千家万户, 而今年上半年海信率先推出海信所有家用电器产品实行30天包换, 大大激发了用户的购买力; 因以上海信的优势我们选择了海信合作。

## 欢乐总动员 儿童免费 学生半价 泰安太阳部落

· 1.4米以下儿童 免门票 (须两位家长购票陪同入园)  
· 持学生有效证件可半价购票 90元/人

中国首家体验史前文明的特大型文化主题公园

电话: 0538-5366666 地址: 山东·泰安 岱岳区满庄 (各大旅行社均可报名)