

# 走进样板间

本期探访

项目名称:中铁·逸都  
户型:86平方米  
特点:全明户型,赠送面积大,采光通风俱佳

专刊记者 曲绍宁

中铁·逸都项目位于烟台市塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区。项目占地约13万平方米,地上总建筑面积约30万平方米,其中商业面积达10.8万平方米,5分钟可畅达莱山区迎春大街商圈,非常便利。中铁置业采用西班牙、Artdeco欧式混搭建筑风格,地中海庄园级坡地景观,是一个集商业、居住、教育、医疗为一体的高品质社区。

## 整体



## 客厅



走进样板间,首先映入眼帘的便是简单现代的装修风格。从客厅的设计上,可以判断出客厅空间不是很大,之所以会这样设计,是考虑到大众的喜好,这样的设计使空间更为紧凑,并且符合家居生活。86平方米的户型,如果装饰出高端奢华的感觉,会缺乏真实感。记者最中意的就是客厅的大落地飘窗,宽敞又明亮,与一些半墙窗体相比,这样的窗户采光能力极佳,而且通风性好。

## 赠送面积

此次探访的样板间为86平方米的2室2厅1卫的全明户型,户型方正,南北通透,采光通风俱佳。此款户型最大亮点在于赠送面积,赠送区域达到6平方米左右,不算在建筑面积之内,可以装修成书房或衣帽间,利用率较高。



## 餐厅



客厅与餐厅衔接得恰到好处。开放式的厨房,白色的墙壁,红色的橱柜,让空间顿时变得更加感性与灵动,大大地激发了女主人的烹饪兴致,促进客人们进餐的食欲。餐桌上摆放着的西式餐具,也为夜灯下共度二人时光的男女主人增添了一抹浪漫与神秘。

## 主卧



主卧以淡雅色调为主,再配上大面积的观景飘窗,温馨的家庭氛围与宜人的窗外景色昭示着一天美好生活的开始。素雅的墙纸配上枣红色的床上用品,让主卧充满温馨感。

## 次卧



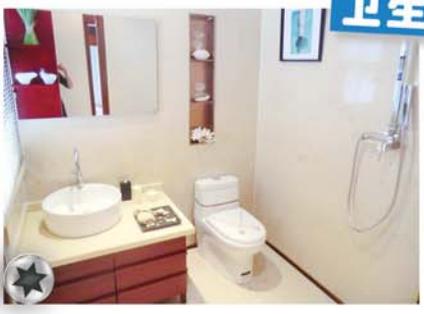
设计者原本将其设计成了一个榻榻米的样式,而榻榻米本就是一件万能的家具,一张待写的白纸。业主们可以按自己的需要勾勒出无数美丽的图形来,既可作为起居室,又可作为对弈、品茗的绝佳场所,来客时可作为客房,玩耍时也可作为游戏场所。

## 厨房



木质家具及陶瓷类用具成为了此样板间的主要点缀。陶瓷类用具与木质家具在怀旧的基础上融入了中国元素,更贴近自然,简约而优雅,使家的氛围更为浓厚。在这样的厨房中做一日三餐,真算得上是一件乐事。

## 卫生间



这样的卫生间设计,给其他功能设施提供了充分的空间,虽然狭小,但设备齐全。业主们还可根据自己的需要另行打造,卫生间不用太大,能够满足日常生活所需即可,按照你想要的方式享受生活,舒适即可。

## 看房体会

包括记者在内,当天前来参观样板间的看房者们,在样板间停留的时间都很长,由于房子细节展示得很充分,看房者们对于房源内各部分的家装咨询也较多,房间的设计,家具的选择,甚至桌椅的摆放等都成为了看房者们热烈探讨的话题。为了更好地为看房者们提供服务,项目的每个样板间内都配备了一位现场置业顾问,为看房者们答疑解惑。

欣赏之余,记者在现场与热情的看房者王先生闲聊,王先生笑着说这个房子最吸引他的地方就是公摊面积小,赠送面积大,“这样才感觉自己赚到了嘛!现在

什么房子不是寸土寸金的啊!卖家首先要了解咱消费的心理才能更好地卖房子不是?”

既省钱,又温馨,这样的房子堪称完美居所。走进样板间,每周为您倾心提供各类风格的居室,爱生活,更爱家,让我们共同为完美生活而努力。