

塑造品牌灵魂重于造房子

——专访城新集团董事长邢新强

专刊记者 路艳

“您好,我是富甲逸品的业主,我的孩子今年入学,现在需要落户。我明天要乘飞机去外地出差,需要三到五个月才能回来。我落户就差开发商这边给我出具一份证明了,您能否帮个忙?”一位业主很焦急地说道。只见邢新强董事长放下手里的资料,上前很热情地和业主握了握手,了解完业主的需求后爽快地说:“您放心,这件事特事特办,我今天之内一定给您办完。”

当记者来到城新集团办公室,准备采访邢新强董事长时,目睹了这一突发状况。他在了解了业主的诉求后,立即着手开始处理,直到处理完毕,才坐下来进入了本次专访的正题。

“您觉得您与业主之间是一种什么样的关系?”针对刚才的突发事件,记者正好切入本次采访的主题。

“亲人、家人吧,业主就是我们城新集团的上帝,正因为有了他们的支持和信任,才能让我们在烟台的发展信心倍增。我认为我和业主之间并不只是一纸合同的房屋买卖关系,他们就像我的亲人和家人一样,只要他们入了城新集团开发的楼盘,他们在亲身居住后提出的意见和建议,我都

会认真地听取。让顾客放心地购买城新集团的产品,让业主安心地享受城新品牌的魅力,开心地在城新集团开发的社区中度过每一天,这都是我的责任。”邢新强董事长认真地说道。

富甲逸品

住在这里很安心

富甲逸品东邻烟台二中南校,地理位置优越,是该片区稀缺的学区房。该集团旗下的城新物业公司严格贯彻“以商养物”的经营理念,在管理上,不做盈利性的物业公司,只为业主提供超值服务,尽最大努力让业主享受温馨的服务体验。

很多业主入住富甲逸品的原因是为了让孩子就近上学,邢新强董事长说:“为了让我的业主们出门在外放心,孩子上学的接送问题,中午的吃饭问题完全都可以交给物业。我们的宗旨就是让生活在富甲逸品的孩子们开开心心上学,安安全全回家,为业主们提供贴心服务。”记者探访社区的过程中还了解到,为了给孩子们提供一个良好的居住和学习环境,该小区内不设游戏厅、网吧,彻底地保证学习环境的整肃。而小区的智能化服务更是无微不至,业主之间有内网,户

户可通内线电话,全面地打造人性化的服务平台。

“这些都是在物业服务上为业主提供的便利,那么在房屋质量上出现问题您会如何解决呢?”

“房屋质量是城新集团品牌的灵魂,我们在建筑上会严抓质量,宁肯砸掉一栋楼,绝对不留下一个安全隐患,这一理念将来会在我们开发的每一个项目上都得到体现。集团力求在每一个项目上解决质量通病,只要是房屋出现质量问题,我们的物业服务人员会随叫随到。”邢新强在紧抓房屋质量上表达了自己的坚定决心。

伴山壹号

寻找青年时的校园情结

伴山壹号是城新集团倾力打造的烟台首个校园里的高端社区,是烟台唯一的一处大学校园内的高端山居豪宅,共有联排别墅、墅质洋房、瞰景小高三种产品组成。项目位于鲁东大学东校区内,业主回家要穿过学校大门,进入社区,然后再绕经花园回家,形成了一府三进门的格局。社区整体位于横山脚下,横山与塔山、南山相邻,三山归一,营造一种宁静致远的居住氛围。

入住伴山壹号的业主们还可在闲暇之余追忆美好的校园

青春时光,树叶斑驳的林阴道,不时传来呐喊声的体育馆,学子静坐的图书馆等,都是唱响我们大学时光的主旋律。住在这样优雅的社区里,听一曲悠扬的校园音乐,与心爱的人手挽手漫步在草地间,笑看一个个朝气蓬勃的青春学子迎面而过,会是一种多么惬意而回味无穷的享受。

作为首个坐落在烟台校园里的高端社区,这样的创意不是人人都有,并且敢想敢做的。“所以想问问您,为什么要打造这样一个校园高端社区呢?”

“平时和朋友在一起吃饭聊天,总是不经意间就聊起大学的时光,大家的脸上总是情不自禁地流露出怀念。那段时光就像电影一样,不断地回放在眼前,但又像一个梦似的,可望不可即。当时我就在想,如果可以在校园里打造一个完美的居家环境,是不是就会让这些有校园情结的人都能达成心愿。”邢新强笑着说道。

虽然伴山壹号是一款别具一格的高端社区产品,但是物业费却是同区域内最低的,项目始终贯彻城新集团“以商养物”的经营理念,并且还增加了新的亮点,就是“打造居家养老式”的物业服务,这不仅能够让居住在社区的老年人享受到贴心、悉心的照料,还可以让业主们放心在外



城新集团董事长邢新强
作为城新集团的董事长,邢新强始终将塑造企业的品牌灵魂作为自己的经营宗旨,竭诚为业主提供优质服务。

打拼事业。家中老人如果有饮食、采购、理疗、保健等的需求,都可以告诉物业,工作人员会及时为业主们解决。

“业主的事就是公司的事,我造的不是房子,我是在塑造城新集团品牌的灵魂。”采访最后,邢新强这样对记者说道。

万达公馆豪宅示范区盛大绽放



业主们在活动现场进行咨询。

6月15日,“世界眼光,鉴赏万达”万达公馆豪宅示范区盛大启幕,当天约700位客户莅临现场,高朋满座。现场更有香港著名易学大师、堪舆学家麦玲玲与著名经济学博士马红漫倾情助阵,见证启幕盛典。

巅峰论道 名家助阵

烟台万达广场总经理席家明先生上台作了精彩致辞,对社会各界给予万达的支持与厚爱表示感谢,并表示万达公馆必定不负港城都会名流的厚爱,为烟台带来国际水平的豪宅居住新体验。活动现场,麦玲玲从堪舆学的角度,全面讲授了家宅风水的奥义,为客户置业买房提供了专业性的建议。马红漫则深刻解读了当前经济投资环境与方向,为在场嘉宾量身打造了多种投资策略,受到在场嘉宾的一致好评。

实景共鉴 超越想象

作为中国上乘豪宅的典范,

万达公馆以世界级标准取材全球,景观区原味复刻法式皇家园林景观体系,豪宅建筑则以同步全球的装饰手法、经久耐用的石材,打造经典的ArtDeco建筑风格,配合汉斯格雅等室内国际精装品牌,全面定制殿堂豪宅的新标准。万达公馆以高品质的打造,实质性的服务,赢得了到场嘉宾与万达业主和客户的一致称赞。

定制式街铺 火爆认筹

随着5个月后烟台万达广场的满场开业,一场“出则繁华,入则宁静”的豪门生活图景即将展开,而万达广场也会不断将高品质的产品逐步带给烟台市民。如最新推出的烟台万达创新型“1+N”定制式街铺,便在本次活动中受到到场嘉宾及客户的热捧。目前,万达街铺新品火爆接受认筹中,机会不容错过!

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

- 1、市民郝先生来电:我在2004年买房时提取过一次公积金,今年我想以我爱人名义购买一套二手的学区房,请问这次提取公积金有什么要求,需要什么手续,2004年至今本人公积金账户上的金额可以一次性提取吗?
- 2、市民胡女士来电:我想将我名下的一套房子赠与儿子,请问需要什么手续?
- 3、市民杨先生来电:我在开元新村B区买的房子,可是至今

房产证、全额销售不动产发票和契税完税凭证的原件及复印件,由配偶方提取,则同时还需要提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件。将上述材料备齐,交单位审核,由其出具加盖公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取,夫妻合计提取额不超过购房发票金额。

烟台市房产交易中心:需要赠与公证书、房产证及双方身份证。

开发商还没办下房产证,所以户口一直迟迟未能落下,请问今年小孩升初中能否按划片升入中学?

烟台市教育局:凡此种情况的芝罘区户籍的学生,由芝罘区教体局统一安排入学,非芝罘区籍的学生按外来务工人员子女入学办法联系入学。具体办法请参阅www.zifjy.cn招生考试中《非芝罘区籍学生入学暂行规定》。

烟台市住房公积金管理中心:不连续缴纳公积金的无法办

理。

5、市民张女士来电:我们家住在北岛的三水合一花园,位于西南角的是套子湾污水处理厂,现在天气越来越热,总有一股臭味飘进来,我们都不敢开窗,能否帮忙问一下何时能解决这种臭气熏天的状况?

烟台市套子湾污水处理厂毕先生:我们在处理污水过程中有些污泥在晾晒,露天晾晒可能味道会比较大,我们即将要启用料仓,今后会在料仓里晾晒污泥。这样就不会影响居民生活了,而且我们的其他处理设备也在积极升级改造中。社保或社保迁出烟台,不要求必须是农业户口。