

今日聊城

2014.6.18

星期三

水上古城景区交“西安旅游”托管

托管期限为两年,每年托管费400万元



本报聊城6月17日讯(记者王传胜) 16日,西安旅游股份有限公司发布公告称,同意接受聊

城市水上古城投资置业有限公司委托,托管聊城市水上古城景区,托管经营期限为两年,自今年7月1日至2016年6月30日。委托经营管理费为每年400万元。

据悉,该景区为被东昌湖所环绕的古城区,占地面积约1平方公里。西安旅游将提名不少于8人的专业管理人员,组成公司

托管项目团队,该团队为水上古城项目的最高执行管理机构。

公告披露,托管经营期限内,西安旅游将委派管理团队全面负责景区的经营、管理,具体包括制定完善各项管理制度,建立规范的市场运作体系和企业服务体系,协助古城置业创办5A级景区等。

西安旅游将于今年7月1日起正式经营管理水上古城景区,2016年6月30日截止,期满后优先享有继续受托经营该项目的权利。托管期间,古城置业每年支付委托经营管理费400万元。

另据了解,2009年4月9日,以古城保护与改造动员大会召开为标志,聊城正式开始对古城区

进行保护与改造。根据规划,古城区将复建府衙、依绿园、清军厅、府仓、考院、启文书院、城隍庙、任克溥故居等。

如今,已过去5年多时间,古城区相继建成了三座城门、三座角楼、四条大街临街建筑、七贤堂、卫仓等。目前,古城区正在加快四个片区建设步伐。



近日,古城区四条大街上新添置了一些造型别致的小木屋,引得孩子们好奇地翘首张望。随着开发建设的推进,古城正焕发新颜,人气渐渐复苏。

本报记者 王传胜 摄

今日C01-C04版 本版编辑:焦守广 组版:肖婷婷



中国·亚太农都
CHINA-ASIA-PACIFIC FARMING CAPITAL

初识中国·亚太农都于2012年末,项目前瞻的初衷,宏大的规划一度令观者咋舌,随着数千平米交易大厅的悄然入市,她神秘的面纱也随之揭开。数次到访之余感叹于项目的迅速发展。2014年中的再访,庞大的交易中心已相继投用,斑斓的展区融汇了各地的瓜果蔬菜和风土人情,人声鼎沸的交易大厅俨然成为立足鲁西,融汇全国的商户集散地,南北畅达,东西贯通的项目园区投入和谐运转,当初那个宏大的项目构想已然成为落地生根的实体项目,逾千商户垂青的农产交易中心闯入市民眼中。

即日起,记者走进中国·亚太农都,揭开其神秘面纱,向市民解读一个躬耕为民,恢宏于世的前行中的中国·亚太农都。

科技引领,掀起农产交易新变革

——中国·亚太农都系类报道(三)

传统向现代的划时代转变

聊城作为一个农业大市,近八成的人口在农村种植养殖农副产品加工第一线,农业资源极为丰富,发展前景大好,绿色有机农业产量连年递增,莘县、冠县等地存在大量绿色蔬菜种植农户,但因未形成自身品牌,农业经营模式也较为单一,销售渠道有限,农产品生产与市场需求不相适应,缺乏专业性的资源整合与管理,长期以来由于没有一个规模化、标准化的农产品物流交易市场,甚至有些农户将产品运至寿光,贴签外售,农户收益大打折扣。

作为立足鲁西,面向华北,放眼全国的“国字号”农产交易中心,借助于优越的地理位置和交通环境,着力打造全国最大有机农业交易中心为使命,将会形成以市场为导向的良性发展模式,带领聊城农业向现代化农业的目标不断迈进,促进聊城市从农业大市向农业强市的转变。

立足聊城,面向华北,高端果品市场无论是质量,价格都得到了切实保障和长足发展,相比于传统市场,亚太农

都采用一卡通,全面实现电子结算,打造电子商务平台。通过三方支付的模式替代传统市场的现金交易模式。同时,与台湾合作落地可追溯体系,从源头上保证了产品的无公害,绿色,有机等品质,确保了食品安全。

聊城市农产品物流交易中心走绿,有机高端的发展路子,引入国外先进的拍卖系统和经验技术。项目涵盖拍卖、期货、会展、电子商务、物流配送、信息服务等于一体的综合交易平台。通过实体与电子商务的双重对接,实现第三方支付及网上支付,并实现各地果蔬信息网络可知。

据项目相关负责人透露,亚太农都高端果品市场无论是质量,价格都得到了切实保障和长足发展。相比于传统市场,亚太农都采用一卡通,全面实现电子结算,打造电子商务平台。通过三方支付的模式替代传统市场的现金交易模式。同时,与台湾合作落地可追溯体系,从源头上保证了产品的无公害,绿色,有机等品质,确保了食品安全。

光伏,电子结算两相宜

作为涵盖拍卖、期货、物流配送等于一体的农产品物流交易市场,亚太农都致力于打破传统农产品批发市场结算、运输及能源消耗的禁锢,用科技带动革新,靠理念驱动发展。

据了解,公司建设的3.2MW光电建筑一体化应用示范项目地址位于聊城经济技术开发区岳岳路以南,在聊城市农产品物流交易中心安装太阳能光伏发电系统。项目建成后,年发电量为298.33万千瓦时,运营期为25年。项目的建设符合我国21世纪可持续发展能源战略规划,对优化能源结构,保护环境,减少温室气体排放,推广太阳能利用和推进光伏产业发展具有非常积极的意义。还将带动聊城市光伏太阳能组件生产及上、下游相关产业链的发展,对完善企业的广发产业链,实现企业产业结构的转型升级,提升自身的品牌具有重要意义。

如今,诸大的电子结算中心已投入运营,紧锣密鼓的工作节奏令不少业主倍感效率的大幅提升,电子结算中心综合大厅是专门从事支付结算金融服务的中介服务机构,位于艾科农业产

品物流园区花园路与艾科路交叉口信息楼一楼,占地面积300平方;结算中心分理处位于果品交易大厅,占地面积130平方。现有在岗结算人员23人,正式营业后岗位增至120人,目前本科生15人,大专生8人,都具有丰富的经验。

电子结算中心现与北京松际信息技术有限公司合作,引进先进设备及一卡通账务系统,真正实现了“一卡在手,天下我有”。使用一卡通进行交易可以避免收到假币;避免客户携带大量现金,保

证资金安全;避免客户的零头找零问题,增加营业利润,实现代收代付,帮客户节省大量时间。结算中心承担对整个园区支付结算系统的运行、维护和管理职责,既是园区内支付清算服务提供者,也是支付清算系统的运行维护管理者。结算系统运行平稳,可以使业务流程完整,资金清算准确,实现了“三无”,即无责任事故、无客户投诉、无违规违纪案件,对加速社会资金周转,能为地方经济建设做出积极贡献。

(张超)



图为商户在用一卡通进行电子结算。 本报记者 张超 摄