

“一城四区”掀城区发展新格局

江北水城迈步跨入“大城”时代

本报记者 张超

按照“一年打基础、两年见成效、三年成规模”的建设计划,2014年成为全市新区建设实现全面提速的一年,一城四区全新格局配套的不断完善与深化也加速了聊城走进“大城”时代。

水城地产格局悄然发生变化

在全新格局引领下,城区外延不断延伸,崭新的待开发片区将带给市民置业新风,养老地产,旅游地产等多种类型化地产项目相继破土问世,市场更加细分。主流房企大手笔储备土地和项目,入驻房企抢滩优势地块,多点布局,与本土房企分庭抗礼,“大城”时代下的水城地产格局在悄然发生着变化。

作为市内的传统老区,东昌府区坐拥城内黄金地块,是全市的政治、经济及文化中心,凭借显著的区位优势,东昌府区内的全城地块一直是地产开发商们的争相强食的地块。

2013年下半年以来,城区不少新楼盘相继加推入市,新盘价格也是一路水涨船高,新盘凭借显著地区位优势和逐渐完善的资源配套吸引更多置业者的青睐。

高档住宅、星级酒店、购物商场、风情商街相继落户东部和南部片区,全市未来的发展新高地和投资置业的黄金地段,成功吸引大量意向职业者。凭借此优势,东南片区楼市成为不少市民的争相选购之地,紧邻大型商场,徒骇河风景区和学区地块的新盘单价大有抗衡城内老牌地产的趋势。



江北水城旅游度假区效果示意图。

度假区与老城区互补共融

东部和南部片区的集中发力,也将对传统老区的盘市有所影响,从相继入市的新盘来看,相当一部分选址在两区交汇处或临近徒骇河及滨河大道,这部分房源成为市民眼中的“好位置”。

与老城区遥相呼应的凤凰湖生态旅游度假区的建设是与老城区互补共融,拉大了城市框架,补充完善城市功能,根据聊城市委十二届四次全会确定的“双百大城市”战略,到2015年中心城区建成面积100平方公

里、人口100万的“双百大城市”。总面积约46平方公里的凤凰湖生态旅游度假区的核心区,全部建成后,可再造一个集办公、商住、文化旅游于一体的现代化新城。

现如今,细数“城中”的房源,多以高档住宅为主,主打高档居住与高新技术产业和休闲度假等于一体的现代新城,随着新盘的相继入市,将成为特色宜居的新地块,房源单品价格也将成为关注和置业焦点。

◎大事记◎

2013年7月1日,聊城市委、市政府确定将聊城经济技术开发区和聊城高新技术产业开发区分设管理,也就是将聊城经济技术开发区以黄河路、东外环路和长江路东延伸线(贯穿位山一干渠)为界分成南北两部分,北部为聊城经济技术开发区,南部为聊城高新技术产业开发区,至此聊城彻底打破没有高新技术产业开发区的境地。

2013年7月,聊城市委、市政府确定设立凤凰湖旅游度假区(江北水城旅游度假区),将其打造成为“宜居、宜业、宜游”的现代化新城。目前,随着8月16日,江北水城旅游度假区第一次干部大会的召开,城区正式分化为“四区”。

2013年9月,国内一线房企入驻聊城的首个项目一恒大名都正式接受客户认筹,掀开名企名盘的竞相博弈。

2013年10月,古楼片区湖景豪宅—光岳府举行VIP会员招募活动,掀开古城高端豪宅的订房热。

2014年3月,光岳府样板间首秀水城,顶级奢华的环湖豪宅首次闯入市民眼中,至此,聊城四区的地产项目正式进入良性博弈。



即日起至6月30日购车,即享两大礼遇

任君行,限量导航版君越,全款仅21万起,商务出行,任君驾驭。

低门槛,10万元高额免息贷款,购车即享,节省流动资金,助君商务起航。

即日起至6月30日昂科拉、英朗、君威畅享巨幅优惠,英朗全系0利息 0手续费。



金羊别克 电话: 0635-8536777 地址: 光岳南路金羊汽车城内