

省城房价将长期小幅波动

开发商促销力度大,真正意义的降价还未出现
本报启动首届盛夏购房节,35万首付款等您来拿

A07 身边、A16 财经



“虎口”归来

姐弟俩遭劫持
民警成功解救

18日零时许,青岛莱西一高速服务区内,一货车主被人捕伤,货车被抢走,车上有俩儿童。5时40分,警方在平度市云山镇丈岭村农田堵住犯罪嫌疑人,因其不听劝阻,欲加害人质,民警果断开枪将其击毙。图为民警护送两名儿童和他们的父母离开。 本报记者 刘腾腾 摄

A04、A05 壹读

暑假乘高铁游山东“想来就行”

B05-B08 玩周刊

第五届山东文博会
距开幕还有 70 天

今日本报A叠32版、B叠8版、C叠24版、D叠8版,共72版 本版编辑:龚海 美编:许雁爽 组版:陈华

住鲁能领秀城的四大理由

领秀东区87-156m²新品 火热预约中 领秀专线 0531-8766 6666

一、住在南部,住在高处

住南不住北,城市高地看南部。环境是很多业主考虑的首要条件,买房子就是想住的好一点。在济南自古就有“东富南贵”之说,南部的龙脉风水也一直广受追捧,因此便衍生出了“住南不住北”的说法,这也是很多高端人士择南而居的一个重要因素。并且,南部群山峻岭,地势

较高,自然环境得天独厚,是济南名副其实的“城市高地”;水分与负氧离子充裕,是一处天然的城市“绿肺”。当青山,绿树,蓝天,白云已经成为奢望,此时,人们纷纷把目光投向了南部的领秀城,除了住南不住北的传统居住习惯外,更多人看重的是南部良好的生态环境。

二、舜耕路最南端,8公里直达泉城广场

当出行的成本越来越高,交通成为一大心病,住在哪里,决定了过什么样的生活。高架桥,主干道的地位便弥足珍贵,这时候购房者会尽量在靠近工作,生活圈的区域选择住所,时间不至于浪费在路上。鲁能领秀城位于舜耕路南端,距离泉城广场仅有8公里,十余分钟车程即达。济南市最重要的三条交通干线舜耕

路、英雄山路、二环南路穿越这个区域。这三条道路无论从道路建设水平、通行能力还是从连接的城市功能区域、沿线的繁华程度来看,都是济南都市举足轻重的。如今即将完工的二环南路高架路与顺河高架南延工程,会进一步提升鲁能领秀城的交通便捷性。

三、万亩森林公园安个家

鲁能领秀城置泉子山、鳌子山、望花楼三山环抱中。四季常青的松柏,遍布山间,空气清新,负氧离子含量高于市区10倍之余形成一座天然的自然氧吧。依山而建的万亩森林公园,更为休闲、养生、健身提供了一个最佳平台,出门就去爬山,几乎成了每个领秀城业主的生活必修课。更重要的是领秀城空气

清新、环境怡人,夏季平均气温低于市区3-5℃,是一处不可多得的城市宜居之地。



四、名校就在家门口

好学区,真名校,千金不换。“为了孩子将来打算,先考虑学区房”是所有家长的选择。鲁能领秀城在建城之初,就把孩子的教

育放在了第一位,考虑到孩子成长的连贯性,鲁能领秀城成功开创了“鲁能领秀城模式”,打造幼儿园、小学、中学一站式公办名校教育链。先后引进了省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心幼儿园、胜利大街小学、育英中学,因为坚信全程公办教育是对业主最好的回馈,也是书香人文大城最好的诠释。而且名校就在家门口,不仅省去家长们的接送之累,孩子每天还能多睡俩小时。

【客户语录】

“名校就在家门口,孩子多睡俩小时”

孟女士:“以前啊,为送孩子上学,天不亮就得起床,阴天下雨更是遭罪,现在搬进领秀城,学校就在家门口,孩子每天多睡俩小时。而且幼儿园、小学、中学都有,以后上学也一并搞定了。”

“每天爬山1小时,年轻了好几岁”

钟先生:“起初感觉很累,但坚持一年后就成了习惯。生活变得非常有规律,早上自然醒,晚上准时入睡,睡眠质量非常好,腿脚也灵活了,感觉年轻了好几岁!”

“气温比闹市区低3-5℃,空调都省了”

于女士:“南部本来环境就好,领秀城又在三山环抱下,山多树多,夏天平均气温比闹市区低3-5℃,自从搬到领秀城



“一步到位在领秀城买124平大三房”

黄女士:“买房归根结底要考虑个人能力与需求,一步到位其实没有想象的那么难,在领秀城生活可以轻松一步到位。124平的阔绰三居不仅满足居住的需求,在领秀城商业、教育、交通配套也能一步到位。”

“二环南路高架通车后,交通很方便”

郭先生:“住在领秀城,出门就是舜耕路和二环南路,上班、周末出去玩,里外都方便,不堵车、不排队,很省心!等以后二环南路高架建好了,连出差都方便了!”

我家空调基本没开过。下班开车回家,从33度的桑拿天,到28度的舒适,会有不一样的居住感。”