

电梯进水损坏 没人出钱维修

大热天的,住11层也得爬楼梯

夏季,爬楼梯是一件让很多人叫苦的事儿,如果是住在没有电梯的老式小区,虽苦也无可奈何。如果小区明明配备了电梯却还要爬楼梯,就让人不能接受了。最近,省城二环南路某大型社区的20多户业主就遇到了这样的问题,有电梯但不能用,而且一停就是十多天。

本报记者 张泰来

电梯停运十多天
高层住户爬楼梯

17日,记者来到位于二环南路南侧的某大型社区,张先生所在的7号楼是11层的小高层,二单元仅有的一部电梯呈停运状态,一楼的一位住户表示,电梯已经停用十来天了。

11点10分,记者看到一位60岁上下的女士一手拎着菜,一手拉着五六岁的小孙子,缓慢地爬着楼梯,每上几个台阶就要停下喘口气。

张先生介绍,其实早在今年的二月份,电梯就因为进水出了问题,这个说法也得到了物业的证实。

一份由物业公司提供的“水管爆裂泡电梯事件的记录”显示,2月27日下午两点左右,保洁人员发现7号楼2单元有大量积水,工作人员赶到现场发现电梯轿厢顶部也有水往下流,将电梯紧急升到顶层关闭了电源。



有电梯就是不能用,只能爬楼。本报记者 张泰来 摄

后经检查确认了进水原因是该单元一户业主家里自来水管爆裂,溢出的自来水淹了室内,又漫出来,流进了电梯轿厢。

张先生讲,这次进水后,电梯停了几天,“后来就修好了,恢复了使用。”这次修好后,张先生原以为问题就这么解决了,但事实并非如此。“6月6日,电梯又停了。”张先生说,这次电梯停用,物业部门也在楼道张贴了告示,称电梯停用是因为电梯维保工人拆走了上次更换的配件,而之所以拆走配件是因为电梯维修工人没拿到维修金,“人家没拿到钱,就把新件拆走,把原来的件又换了回来。”

物业想用维修金
多数业主不同意

记者与电梯维修公司负责这一区域的工作人员刘先生取得了联系。刘先生说,他们的确拆走了新更换的电梯配件,原因在于更换零件之后一直没有拿到维修费用。

据刘先生介绍,二月份电梯进水之后,他们对电梯进行了检查,确定了要更换的电梯配件,口头给物业报了个价。“他们同意这个价格,这就有了口头的协议,我们就更换了电梯配件。”刘先生说,配件更换后,电梯恢复了正常运转,但他们却没有如愿拿到维修的费

用。刘先生说,他们公司的运转也有一定的成本,不能一直这么无限期地等待下去,这才把新配件拆了下来,“也是没有办法的无奈之举。”

物业相关负责人表示,他们曾经想过动用维修资金来支付这笔维修费用,也曾征求过业主的意见,但大多数业主不同意这么办。这位负责人说,电梯故障是因为业户家中水管破裂,致使大量自来水流入电梯轿厢,造成电梯包括功能板在内的多处配件损坏,而户内管道属于住户自有部位,所造成的损失应由该住户承担,他们认为应该由水管破裂的这家业主承担维修费用。

业主说法

不是自己的责任

漏水业主明显不认同物业的说法。17日晚,记者再次来到7号楼,在一楼遇见了漏水住户的男主人,一提到水淹电梯的事情,男主人表示不愿多说。

找到女主人说明来意,她也不愿意多说,只说事发时她不在家,对于由他们承担维修费用的说法不认同。她说发生爆裂的是公共管道,不是自己的责任,并表示将走法律程序解决此事。

律师意见

要看水管的归属

记者就此事咨询了山东京鲁律师事务所律师孙光虎律师,孙律师认为电梯的维修费用由谁出,首先要看房屋有没有出保修期,如果尚在保修期内,费用由房屋开发商负担。

如果已经出了保修期还要看发生破裂的水管的归属。如果发生破裂的是水管的公共部分,而且发生破裂不是因为业主故意破坏,那么业主也是受害者,由此产生的费用要由公共的维修资金来负担。而如果发生破裂的不是公共管道,那么应该由业主自己承担维修费用。

新东方® 国际游学
XDF.CN —Global Study Tour—

这个暑假,非去不可
「济南新东方国际夏令营」
您最好的选择 youxue.xdf.cn

快乐暑假激活10种正能量 ▼

- ① 留学更具优势
- ② 口语快速提升
- ③ 增长国际见识
- ④ 体验国外生活
- ⑤ 了解世界名校
- ⑥ 结交国内外精英
- ⑦ 完善个性、能力
- ⑧ 激发兴趣、动力
- ⑨ 规划国际就业
- ⑩ 收获快乐体验

新东方国际游学
好在哪儿?

- 美国 当地发团 各项手续就近办理 免去您的奔波之苦
- 加拿大 我们有庞大的服务团队 为您提供vip服务
- 英国 我们高签证通过率 每年2万名学生走向国门
- 欧洲 我们提供免费行前口语培训 新东方名师授课
- 澳大利亚 新东方优秀教师全程带队 逼你张口说英语
- 新西兰 我们有全方位的安全保障 让家长放心
- 日韩亚洲 我们有高端境外合作机构 品质保证
- 非洲 我们做的是品质, 是对客户的负责, 是对学生的承诺!
- 海外教师培训
- 幼儿亲子游学

新东方国际游学获 English UK官方认证

成为全世界最权威的英语培训协会——English UK官方认证及合作机构即海外会员单位

youxue.xdf.cn

暑假报名进入最后阶段

报名电话 400-650-3332

6月起陆续发团, 出国手续办理需赶早!