

交费已两年,“一户一表”梦未圆

居委会:在等经信委新政,若退款将会公示

历城区花园小区四区8号院是上世纪90年代建成的老小区。2012年初缴纳了“一户一表”的改造费用,两年已过,“一户一表”未实现,钱也没退。当地居委会称,担心找不到出钱的开发商,钱暂时不退。

本报见习记者 李师胜 实习生 徐浩



八号院内的变压器已经很陈旧。



▶八号院内电表,都已经比较陈旧。本报见习记者 李师胜 摄

钱交了两年,表不改咋钱也不退了?

“每户都向物业和业委会交了600元的‘一户一表’改造费,距今都已经两年了,还是老样子。”16日,家住历城区花园小区四区八号院的高女士向本报反映。

16日下午,记者来到八号院看到,院内只有27号到30号四座楼,而且比较破旧。“这些都是上

世纪90年代的楼,住户大都是在1996年前后搬进来的拆迁户,不但一户一表没实现,院里的‘电楼子’也不好,夏天用电高峰时容易断电。”住在该小区的生女士说。

生女士所说“电楼子”即院南的变电站,记者看到该变电站的外墙确实比较破旧,大门也已生锈。住户

李先生说,该变电站去年夏天还着了火,运行很不稳定,希望实现一户一表改造后,可以对设备同步更换。

高女士说,有关部门分两次收取了费用,一次是物业收的,一次是业委会收的,总共收了20万元,但是两年过去了,不但没有进行“一户一表”的改造,收上去的钱也不退。

居委会:担心找不到开发商,钱暂时不退

随后,记者来到了福润社区居委会,居委会党总支副书记张女士解释,八号院的“一户一表”改造项目要追溯到2012年3月,当时入驻该小区的鹏发物业和供电公司签订合同,要进行一户一表改造。

当时,供电公司要求每户出资600块钱,改造旧的供电设施,实现“一户一表”。然而,鹏发物业

在收费期间受阻,500多户居民中有184户不愿交费。

近来,又由业委会和居委会进一步联系住户,动员交费。最终又收取了173户,所交的费用现在业委会的账上,还有11户未缴纳。

不久后,居委会便从相关政府部门以及供电局得知,政府将要出台相关政策,可能会由政府、供电局、开发商三方出资,实现

“一户一表”。

“考虑到小区开发时间较早,开发商很难再联系上,所以开发商所出费用还得由居民承担,而收费也特别难,居委会便没有立即将之前的费用退还给住户。”张女士表示,若最终政策下来,确定不需住户出资,那么居委会和物业业委会立即退钱,利息也将退还并进行公示。

物业:正在审计,审计完后就退钱

该小区业委会主任花女士也确认了居委会的说法,今年3月份才基本收齐费用。

费用分成两块,19万元在鹏

发物业的账上,业委会收取了10万元左右,在等有关部门新政策。不过花女士还说,应居委会的要求,钱暂时还不能退。

鹏发物业的有关负责人张承亮说,目前公司正在审计,审计完后将会按业主名单退还所收费用。不过公司审计很慢,还得等一段时间。

经信委:政策正在制订,啥时公布不确定

在今年5月28日济南市经信委召开的群众见面会上,经信委经济运行局局长傅建民介绍,市政府常务会议确定用三年时间,在济南市市区建设手续齐全的居民小区一户一表。

而且傅建民承诺,一户一表的改造不向居民收费。费用构成是供电公司拿一块、市区两级政府拿一块,另外是房改售房单位拿一块。

17日,记者就此问题再次询问

经信委。经信委电力处相关负责人李先生介绍,财政、审计、经信委等多个部门成立一个专题领导小组,具体的文件正在制订,啥时候公布还不确定。

恒大雅苑
高铁新城 御湖精装豪邸

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

年中大促 火6月

惊天内价 6498元/m²起 送1500元/m²豪装



惊天内价房源表
每天5套、限时限量、售完即止!

房间结构	面积	优惠后单价 (按揭)	优惠后总价 (按揭)	优惠后单价 (一次性)	优惠后总价 (一次性)
2室2厅1卫	86.87m ²	7015元	609405元	6800元	590750元
5室2厅2卫	162.55m ²	6731元	1094168元	6525元	1060673元
3室2厅2卫	122.21m ²	7250元	885985元	7028元	858863元
3室2厅2卫	125.34m ²	7153元	896505元	6934元	869061元
2室2厅1卫	89.42m ²	6979元	624087元	6766元	604982元

青年置业首选·济南性价比之王



项目地址:济南市西客站齐州路与青岛路【北园路】交汇处
开发商:济南恒大西业置业有限公司 整合营销:世联地产 整合推广:俊奇高斐

Vip 5562 8666
(0531)

518米山东第一高
恒大国际金融中心
开工