

# 部分参与购房节活动楼盘信息(东城)



重汽·翡翠东郡



国华印象



华创·观礼中心



鲁邦·奥林逸城



中铁·逸都国际



鲁商·国奥城

## 重汽·翡翠东郡

项目价格：洋房3850元/m<sup>2</sup>

项目简介：翡翠东郡周边交通相当便捷。小区南面有危山风景区、东南有济南市植物园，为小区提供良好的生活休闲场所。小区总占地面积360亩，规划建筑面积约42万平方米，由76栋多层、小高层、高层组成，绿地率在38%左右，容积率仅为1.5，属大型低密度豪宅社区。户型面积在76-120平之间。

## 中铁·逸都国际

项目价格：均价9200元/平

项目简介：中铁·逸都国际位于三面环山、环境优美的汉峪片区，项目周边白云山、莲花山、围子山相依为伴。中铁·逸都国际二期“兰庭”在功能布局方面，充分结合了地块所处环境和周边的景观资源，通过对道路划分，让社区以开放的形态融入到更大城市环境中。

## 国华印象

项目价格：8800-9600元/m<sup>2</sup>

项目简介：国华印象整体占地面积是17.69公顷，建筑面积是34万平方米，容积率为1.6，绿化率达35%以上，共有1389户。项目沿大山坡山体公园依山而建，由西向东层层退台，与自然环融为一体，视线广阔、环境优美。小区产品丰富，包括阔院别墅、宽景洋房、瞰景高层等。阔院别墅赠送280-410平米的超大院落。

## 华创·观礼中心

项目价格：9800元/m<sup>2</sup>起，送1500元/m<sup>2</sup>精装

项目简介：华创·观礼中心由

山东华创置业有限公司开发建设。华创·观礼中心充分考虑到项目的优势，将产品设计为三大组团，项目由两栋5A景观写字楼、动感公寓、CBD公馆和精品商街组成。其中，两栋写字楼定位为5A景观写字楼。写字楼的主要景观面直接俯瞰整个1200亩奥体中心，视觉观景效果极佳。

## 鲁邦·奥林逸城

项目价格：均价8960元/m<sup>2</sup>

项目简介：鲁邦·奥林逸城是由济南鲁邦置业有限公司开发的高档生态社区项目。项目北部紧邻的汉峪金谷。项目社区绿化率>40%，且南部紧连着6万m<sup>2</sup>的市政绿地公园。生活配套方面，不但有社区自身配建的5000平商业，汉峪金谷内还规划数十万平综合配套。目前鲁邦·奥林逸城全部楼座外立面施工即将完成，年内即可交付使用。在售精品房源93-160平，户型设计均全明通透，限时认购优惠4万元。

## 鲁商·国奥城

项目价格：9000元/m<sup>2</sup>起

项目简介：鲁商·国奥城，济南唯一正对龙奥、奥体文博片区首批开发的城市综合体，由鲁商置业联合国际一流设计团队打造。项目南靠经十大道、东接奥体中路，交通便利、政务资源丰富，奥体过街天桥正式开通，可优享奥体、文博片区的配套，掌控CBD中心领地的核心商务资源，打造济南高端商务标杆。

## 银丰·唐郡

项目价格：荷花园均价预计6300-7000元/m<sup>2</sup>；紫薇园准现房楼王均价6200元/m<sup>2</sup>左右；

项目简介：银丰·唐郡兼具自然之静谧与城市之繁华，围子山上6千亩原生山林浩瀚如海，形成天然氧吧。3万平土河水系蜿蜒而过，与大型景观湖和社区内景观湖遥相呼应。目前，银丰·唐郡已成功签约“全国综合实力百强”的济南市历城实验小学，不久的将来，银丰·唐郡还将引入品牌级双语幼儿园、省级优秀中学。

## 中海·天悦府

项目价格：9000-11000元/m<sup>2</sup>

项目简介：中海·天悦府总占地面积10万m<sup>2</sup>，约150亩，建筑面积23.3万m<sup>2</sup>，规划户数约2188户。整个社区有高层、小高层、花园洋房、商铺等多种产品，共有住宅26栋，其中3栋高层、19栋小高层、4栋花园洋房，面积从85m<sup>2</sup>-160m<sup>2</sup>不等。社区内建有幼儿园、学校、1400平社区卫生服务站。5分钟车程内有银座、丁豪、万达等6座大型商场，省立医院、齐鲁医院等5座三甲医院。

## 中润世纪中心

项目价格：待定

项目简介：中润世纪中心是由山东中润置业有限公司投资开发的，是继中润世纪城、中润世纪广场之后的又一倾力巨作。项目总建筑面积约16万m<sup>2</sup>，包含两栋住宅、两栋写字楼、近三万平底层商业和一栋社区幼儿园。项目涵盖城市豪宅住宅、总部5A级写字楼、顶级商业等多种业态。考虑到城市CBD中心区位因素，项目设停车位近1000个，最大化的满足各类商务办公需求。



中海·天悦府



银丰·唐郡



中润世纪中心

# 山东国华十四周年：责任央企 服务山东

## 践行责任—— 责任央企 服务山东

山东国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司，在山东主要经营清洁能源和房地产开发两大业务。国华公司自2000年进入房地产市场以来，凭借央企组织框架下的规范操作、雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物管服务，通过建立完善的开发体系，迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目：济南的国华经典、国华东方美郡、国华印象，泰安的国华经典、国华时代和青岛的国华大厦。2005年国华公司开始从事清

洁能源的开发建设，在山东区域先后成立了国华荣成、沾化、利津、河口、诸城、胶南、烟台等多个风力发电公司，已完成投产并网发电17个项目，在建装机规模及发电量稳居全省领先地位，推动了山东省清洁能源事业的发展。

“责任央企，服务山东”是山东国华时代投资发展有限公司一直秉承的企业理念。央企的责任感，就是把社会责任理念和要求全面融入企业发展战略，企业生产经营和企业文化。作为负责任的央企，要把消费者的权益放在首位，运用企业的品牌和优势资源，回报社会，努力形成履行社会责任的企业价值观和企业文化。

从2000年到2014年，山东国华公司已经走过了十四年，在这十四年的创业和发展历程中，山东国华始终秉承着科学发展、和谐发展的理念，在规模效益、业务结构、管理制度、企业文化等方面实现了一次又一次的突破。

## 品质致胜，打造精品项目

国华东方美郡和国华印象是山东国华公司在济南的鼎力之作，两个项目以良好的形象赢得了广大客户的口碑。这一结果，源于山东国华公司一贯坚持的品质致胜的产品理念。

国华东方美郡二期坐落于济南规划的大千佛山风景区中，在济

南三大名胜之一千佛山下，拥有无法比拟的地段优势。项目总占地110多亩，规划总建筑面积7.59万平方米。得天独厚的山体森林植被，造就了天然氧吧的功能，依山傍水、空气清新，符合现代人居的和谐要求。2013年9月29日，国华东方美郡二期提前交房，成功树立了央企责任的典范，现双拼、联排、叠跃别墅均已实景呈现，现房销售。

国华印象位于经十东路以北，凤凰路以西。地处奥体、高新、汉峪三大板块交汇地段，开发总建筑面积约34万平方米。项目已经与山大二附中(小)学签约，引入九年一贯制义务教育，为孩子们提供更为广阔的成长空间。

2013年底，国华印象成为全国根治住宅工程质量通病活动示范项目，国家住房和城乡建设部副部长王宁到国华印象工程现场视察指导工作，对国华印象追求精品、扎实建设的施工理念进行了肯定。现国华印象一期别墅、洋房现房均已实景呈现，现房销售。

## 十四周年 礼献全城

值此山东国华成立十四周年之际，为答谢广大客户对山东国华公司的关注和支持，国华印象和国华东方美郡均举行客户关怀月活动，到访尊享五重大礼。国华印象购房最高享10万元优惠，国华东方美郡最高享20万元优惠。