



圣华驾校

开设夜训班, 免去请假学车之忧

暑期训练班 酬惠师生

报名电话: 7776666

地址: 济宁市高新区327国道车管所向西200米路南 (市内乘12路、35路、106路到圣华驾校下车)

过保电梯大修, 可申请维修基金

济宁不少小区已开始使用住宅维修基金

追事 高层住宅电梯常探咋办


本报济宁6月18日讯(记者 高雯) 城区首批的高层住宅, 电梯老化问题日渐出现, 频繁的维修保养和大型改造对应着一笔不小的维修费用, 早已过了保修期的电梯, 维修费用如何解决? 记者从济宁市住建委相关部门了解到, 济宁城区不少小区已开始使用住宅专用维修基金。而在维修基金的使用申请中, 用于维修电梯的申请占了近半。

“以前我们的电梯经常出现故障, 主要是使用不当和维保不及时造成的。”置城国际田申物业公司杨经理说, 由于用户运输装饰材料, 超负荷使用电梯等问题, 造成8部电梯均出现了多次线路主板故障。2012年, 物业公司更换了电梯维保公司, 对电梯进行了大型改造。

8部电梯的改造费用过百万元, 已经超出保质期的电梯, 维修费用谁来担负呢? 杨经理说, 他们向住建委相关部门申请使用了住宅专用维修基金, 由于均已交纳过维修基金, 业主们不需要再掏钱, 同样进行了大型改造还在试用期的欣苑雅居, 交纳维修基金的业主数量较少, “我们根据核算出来的均摊费用, 算出每户应该缴纳的维修费进行公示。”该小区物业公司倪经理介绍, 除了交纳过维修基金的19户业主, 物业公司对其他业主统一收取维修费, 对电梯进行了大修。

“2006年以后交房的小区, 在办理产权证时均需交纳维修基金, 用于对住宅共用部位、共用设施设备在保修期后的维修、更新和改造。”市住建委相关部门工作人员介绍, 目前维修基金的使用中, 电梯维修占到所有申请中的一半, “现在很多高层住宅小区的电梯已经超出保质期, 出现故障需要维修时, 想申请维修基金的物业服务企业应当先制定维修改造计划, 并得到2/3以上业主的书面同意, 即可持相关材料提出申请, 我们经过现场勘察, 其额定负荷使用条件就会拨付资金。”

记者还了解到, 根据《济宁市住宅专项维修基金管理办法》, 住宅专用维修基金余额不足首期交存额的30%, 应当及时进行续交。目前, 济宁市各住宅小区还未出现维修基金余额不足的现象。



他山之石

福建、江苏: 老旧电梯划分风险等级

2011年10月1日, 《福建省电梯安全管理条例》出台, 规定电梯使用年限达到15年时, 使用单位应委托特种设备检验检测机构进行安全性能技术评估, 提出继续使用、维修、改造或报废的意见。2013年, 福建省启动老旧电梯风险评估工作, 对全省使用年限超过15年的老旧电梯进行评估, 给出可使用、维修、大修、改造、报废等意见。

2012年, 江苏省制定了老旧住宅电梯风险评价技术方案, 对老旧电梯可能存在的危险进行风险评价, 将风险评价确定的主要风险进行汇总整理, 制定安全检查表的主要检查项目和内容, 用于老旧电梯的风险评价过程。随后, 江苏省开展了老旧电梯检测评价工作, 重点加大了对使用10年以上电梯的检测评价。

重庆、南京、深圳: 政府补贴推动旧梯改造

2007年, 重庆市渝中区试点政府推动老旧电梯改造, 出台了政府出资25%补贴居民楼老旧电梯改造的政策, 在全国开了先河。2012年, 重庆市将25%的政府补贴标准提高到30%, 而且规定对于重新归集物业专项维修基金达到80%以上的居民楼, 政府可补贴50%的电梯改造费用, 一部电梯最高补助标准达到20万元。

2011年, 南京市政府决定在3年内对419部使用超过10年的住宅老旧电梯进行整治, 资金来源除了公共维修基金以及向居民筹集外, 政府也给予一定的补助。

2012年, 深圳市福田区投入1040万元, 对使用年限长、技术落后、部件老化、能耗较高、故障频发的老旧电梯进行更新改造。

老楼、危楼排查 开始鉴定、整改

本报济宁6月18日讯(记者 晋森) 18日记者从济宁市住建委了解到, 目前济宁市老楼危楼安全排查工作, 已进入鉴定和整改阶段, 部分楼房已经建立了城市老楼危楼安全管理档案, 经鉴定存在整体和局部危险的房屋, 将采取停用和拆除等措施。

今年5月, 针对全国连续出现的两起楼房坍塌和倒塌事故, 济宁市住建委发布《关于在全市开展老楼危楼安全排查工作的通知》, 要求对济宁各县市区建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的居民住房, 以及所有保障性住房和棚户区改造安置住房进行安全排查。

6月份以来, 济宁市住建委和任城区住建局根据汇总甄别上来的老楼危楼, 陆续组织有关专家到老楼危楼现场进行勘察, 对楼房安全质量作出评价, 并建立城市老楼危楼安全管理档案。面对出现问题的老楼危楼, 根据专家作出的鉴定和整改方案督促房屋产权人或使用人对检查中发现的问题逐一进行整改, 彻底消除隐患。

目前, 老楼危楼排查工作已经进入鉴定阶段, 并将陆续对发现的问题楼房进行整改, 对整体和局部存在危险的房屋采取果断措施, 该停用的坚决停用, 该拆除的坚决拆除, 并公布了市住建委住房保障科电话3239867, 欢迎市民提出意见和建议。

现房发售 特价房

水电煤暖齐全

现房 急售抵工程款房屋两套, 首付50%即可购房, 一次性付款 优惠200元/平方, 最后两套!

截止日期6月30日!

联系电话: 13181332919 地址: 建设北路儒苑驾校西临

挂失声明

曲阜市夏兵日用品商行 营业执照正、副本(注册号: 370881600307140) 丢失, 声明作废。

2014年6月19日

孔子国际学校高中国际部家长说明会

济宁孔子国际学校位于济宁东部科技新城, 为15年一贯制学校, 今年将采用自主招生的方式, 首次招收高中国际部学生。

为了让学生和家长更全面地了解国际课程, 高中国际部定于6月21日上午10点, 在学校行政楼三会议室, 召开高中国际部说明会。

6月22日上午9点, 学校将进行第二场高中国际部自主招生考试, 考试对象为初中应届毕业生以及处于高一阶段的学生, 考试内容为英语笔试和面试。

咨询电话: 0537-3261666 15965702999
地点: 济宁市高新区海川路6号(圣都国际会议中心北临)

抵账新车 低价销售

现有抵账广汽本田锋范汽车两辆, 排量1.5L、自动挡、真皮座椅、天窗、高配。

原价126800元, 现以97200元进行低价销售。

咨询电话: 13905371801 沙先生

遗失声明

朱子豪, 男, 2014年4月27日在枣矿集团滕南医院出生, 出生医学证明丢失, 编号: 0370728731, 声明作废。

2014年6月19日

中国拍卖行业AA级拍卖企业 鑫汇银通拍卖行拍卖公告

受有关部门委托, 定于2014年6月27日上午10时, 在我公司拍卖厅公开拍卖以下车辆:

序号	车牌号	名称	登记日期	竞买保证金	参考价
1	鲁H22086	丰田霸道小型普通客车	2011年6月	102440000000005237	30.6万元
2	鲁H87779	红旗牌小型轿车	2008年3月	102440000000005235	2.6万元
3	鲁H46096	斯太尔自卸车	2005年3月	102440000000005225	8.5万元
4	鲁Q120070	奇瑞风云2轿车	2013年1月	102440000000005225	2.9万元
5	鲁H84991	奇瑞牌轿车	2009年6月	102440000000006998	3万元

展示时间及地点: 公告之日起, 拍卖日前止, 标的所在地。

办理手续: 有意竞买者请于2014年6月26日16时前, 将竞买保证金(标的一2万元; 标的二、三、四、五1万元)汇入指定账户(到账为准), 持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格。

保证金交纳户名: 山东省济宁市中级人民法院
开户行: 中信银行济宁分行
账号: 每个标的详见表格内
公司地址: 山东省济宁市建设路人民防空大厦3楼
电话: 15953730050 0537-2317922
公司网址: www.xhytpm.com
山东鑫汇银通拍卖行有限公司
2014年6月18日

中国拍卖行业协会AA级拍卖企业 嘉祥县房产拍卖公告

受嘉祥县人民法院委托, 定于2014年7月8日上午10时, 在我公司拍卖厅公开拍卖嘉祥国际商贸城房产(均不含土地使用权), 情况如下:

1、11号5-102营业房, 证载建筑面积37.32㎡, 参考价: 18万元;
2、11号5-103营业房, 证载建筑面积37.32㎡, 参考价: 18万元;
3、11号5-104营业房, 证载建筑面积43.44㎡, 参考价: 20.9万元;
4、11号5-201房产, 证载建筑面积90.37㎡, 参考价: 25.8万元;
5、11号5-202房产, 证载建筑面积90.37㎡, 参考价: 25.8万元;
6、11号5-302房产, 证载建筑面积90.37㎡, 参考价: 23.5万元。

展示时间及地点: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地或与我司联系。

办理手续: 有意竞买者, 请于拍卖日前带有效身份证明来我公司办理竞买手续, 同时每套房产交纳5万元的竞买保证金至以下账户:
开户名: 山东省济宁市中级人民法院
开户行: 中信银行济宁分行
账号: 10244 000 000 00016926
联系地址: 济宁市建设路10号(声远舞台南, 原中信银行办公楼8楼)
咨询电话: 2882277 13615379990 13563715360
公司网址: www.sdhcpm.com
山东恒诚拍卖有限公司
2014年6月19日

金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者, 赠送一次
- ★ 一次性交费十次者, 赠送三次
- ★ 规格: 5.7X4.5cm 单价: 300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位