

烟台新房价格终止15连涨

房价上涨幅度不断收窄,5月份与上月持平

本报6月18日讯(记者 李园园) 18日,国家统计局数据显示,5月份全国70个大中城市住宅销售价格过半环比下降。烟台新建商品住宅价格在连涨15个月中止涨,环比上月持平。

据国家统计局数据显示,新建商品住宅方面,5月份,70个大中城市价格下降的有35个,持平的有20个,上涨的有15个。其中烟台新建商品住宅价格指数环比上月持平,同比上涨6.5%;二手房价格也出现与上月持平情况,同比上涨4%。

从国家统计局公布的各月数据看,2013年2月至2014年

4月这15个月,烟台新建商品住宅价格环比一路上涨,其中2013年下半年,新建商品住宅价格环比涨幅在0.6%及以上,2013年8月份的环比价格涨幅达1.1%。2014年以来,烟台新建商品住宅环比价格上涨幅度不断收窄,在5月份止涨。

新房价格止涨,是今年以来楼市低迷的体现。5月份,烟台楼市依然延续低迷态势,“红五月”并未出现。据同策咨询监控数据显示,5月份烟台六区新房成交2587套,同比下跌44.4%,环比下跌1.2%。成交量大跌,价格自然也没有上涨空间。

烟台房地产从业人士张

腾龙称,从5月份全国70个大中城市房价指数来看,房价环比下降的城市数量显著增加,这反映了市场的真实情况,并不是很意外。3月份以来,楼市成交低迷,买卖双方观望情绪浓厚。5月份迎来楼市传统的销售旺季,各地加大促销,楼市的成交价格走低是正常现象,但从促销结果来看,效果并不显著,预计后市价格增幅减缓趋势还会延续。

烟台新房价格要走向下跌通道?专家认为,从市场情况来看,用单月的数据不足以定性,并不构成拐点论,具体得看“金九银十”的市场表现。莱山区一楼盘销售总监

认为,目前多数项目都在去库存,搞促销活动,开盘节奏放慢,开盘量不大。在下半年,市场将呈现新盘低价入市,在售楼盘去库存促销的常态化。“今年整体价格不会降,降价跑量应该形不成气候,但房企的年度指标完成确实有一定困难。”

“从目前市场来看,楼市低迷会有一个延续,至少在6-8月份会这样,但现在说构成下跌拐点还为时尚早。”张腾龙说,毕竟上半年以来楼市持续低迷积累了一些客户,或许在市场环境慢慢改善后,会有一个小爆发,关键看“金九银十”的市场表现。

烟台5月份 PPI下降0.7%

本报6月18日讯(记者 吴江涛 通讯员 王鹏) 18日,国家统计局烟台调查队发布调查数据,5月份,烟台市工业生产者出厂价格(PP)同比指数下降0.7%,环比指数下降0.1%,降幅较上月均收窄0.1个百分点,止住2月后降幅逐月扩大的态势。

调查显示,轻工业出厂价格同比指数上涨0.3%,保持了自1月份以来的持续上涨,涨幅较上月回落0.2个百分点,环比指数与上月持平。重工业出厂价格同比指数下降1.1%,降幅较上月收窄0.2个百分点,环比指数下降0.2%。生产资料价格同比指数下降1.0%,降幅较上月收窄0.1个百分点,环比指数下降0.2%。生活资料价格同比指数上涨0.3%,环比指数上涨0.1%。其中,食品价格同比指数下降0.1%,环比指数上涨0.1%,衣着、一般日用品和耐用消费品价格同比指数分别上涨1.1%、0.7%和1.3%。

33个大类行业价格指数“涨少降多”,价格同比指数12涨4平17降,价格环比指数5涨12平16降。

今年以来,我国经济运行继续保持在合理区间,经济结构呈现积极变化,重点领域改革取得新进展。比如简政放权的行政体制改革,为市场营造良好发展空间;国际经济环境向好,为改善出口创造了条件;4月份社会消费品零售总额实际增速较3月提高0.1个百分点,表明消费需求继续增加,消费对经济增长的拉动作用日益明显。

毕业季到来,聚餐、旅行等花费跟着猛增

请同学吃顿饭就花掉上千元

本报6月18日讯(记者 吴江涛) 随着大学毕业季的到来,聚餐、K歌、旅行等毕业花费也跟着猛增,光请同学吃顿饭就花掉上千元。

“大部分是三四桌一起,(花费)基本在一千块钱左右。”鲁东大学附近一家饭店的负责人说。很多毕业生不仅要请同年级的同学,还要请自己在实习时认识的人,这样下来,毕业请客就不是一次两次的事情

了。这样的情况是比较普遍的,记者采访烟台大学、鲁东大学等几所学校的毕业生发现,大部分院系的毕业生都或多或少有类似的情况。

“最近一段时间几乎天天吃饭、喝酒。”烟台大学学生小孙说,自己考研成功,也请几个朋友吃过饭,一桌七八个人花掉了三百多块钱,“还有其他考研成功,工作找得不错的同学请吃饭,一次就可以请几十个

人,光吃饭就花掉上千块钱。”

除了聚餐请客,毕业生另一个花费的重点是旅行。据了解,如今越来越多的同学加入了毕业旅行的队伍,其中的路费和住宿,往往是花费的大头。“一个星期平均每人四千块钱。”烟台大学学生小张说,自己和另外一个同学去了四川,两人一星期花掉了大概八千块钱,“一个人的话,花费说不定会更高。”

对于这种现象,不少同学

也比较矛盾,鲁东大学的一位毕业生说,聚餐请客的花费确实让人有点心疼,另一方面,面临毕业,自己也想和同学在块喝喝酒吃吃饭,“这不是用钱能衡量的。”

记者采访了解到,毕业生请客吃饭,多用的是自己的奖学金,而没有奖学金的同学往往会节省一些,控制一下自己的花费,“没有奖学金,我们也不敢花这么多啊。”