

岱宗夫如何?探究见分晓

东岳国际一二期几近售罄,三期认筹火爆!热销如此,究竟缘何?



继连续两次热销全城后,东岳国际三期盛势认筹,推出9#、13#楼的98-280m²阔景豪宅。认筹当日上午8时,东岳国际社区服务中心门口已经排起了长队,现场异常火爆,仅当天认筹已超150组。

一次可能是偶然,两次可能是运气,但是三期皆是盛况空前,绝非偶然!为什么不论楼市环境如何,东岳国际一枝独秀,一直保持如此好的热销成绩?对此,记者进行了探究。

区域首例,国家康居,东岳巨擘运筹成城值得信赖

领军者,拥趸众。山东东岳联邦置业有限公司成立于2010年,为东岳集团全资子公司。以东岳集团强大的实力作为后盾,以领航城市价值为追求方向,从文化地产的塑造者,到思想建筑的传播者,再到人文建筑的建造者。东岳联邦站在集团巨人的肩膀上,秉承创新基因,坚守品牌内核,以“与众不同,做优品牌;卓尔不凡,做美形象”为置业目标,以“国际化的视野、国际化的品质、国际化的人文理念”,以一种前所未有的高度,为桓台乃至淄博打造前所未有的品质生活城。

东岳国际作为一个综合性

的房地产项目,包括三十万平米的住宅和十万平方米的商业,为桓台首席城市综合体。首先推出的是高端住宅部分,住宅小区现已顺利通过国家康居示范工程初审,且为区域首例国家康居示范工程。该项目以“科技、生态、人文、宜居”为理念,大量引进住宅产业化成套技术,虽然在企业成本上有所提高,但住宅产品得到了提升,树立了公司的品牌。东岳创建国家康居示范工程,可以实现品牌效应,拉动桓台县乃至淄博市楼盘品质的提高,提升企业社会形象,实现经济效益、环境效益和社会效益的统一。

淄博中轴,桓台CLD核心,东岳国际咫尺高铁站必升值

城央界,新都会。记者从山东高速集团获悉,未来济青高铁将规划建设济南新东站、邹平南站、淄博北站等9个站点,最令人振奋的是淄博北站选址桓台。而东岳国际咫尺高铁站,雄踞桓台CLD核心,未来桓台“新浦东”。

业内预计,济青高铁的通车,将为高铁站周边带来亿元配套,使淄博乃至周边县市购房资金流入桓台,“张桓一体”,同城发展,楼市将呈现供需两

旺局面,东岳国际的升值潜力将一路飘红。与此同时,淄博北客运站已初步选址在柳泉北路以西、桓台果里路以南,东岳国际的区位优势上再加优!

东岳国际以文体中心为核心,北依渔洋街,与桓台二中、紫悦城、桓台县妇幼保健院相望;西侧紧邻桓台一中、桓台二中;东依柳泉北路,与文体中心一路之隔;南靠桓台大道和规划中的政府行政服务中心,区位优势不言而喻!



层峰湛艺,第一社区,缔造桓台乃至淄博宜居典范

产品好,是关键。东岳国际以“科技、生态、人文、宜居”为理念,通过四大体系十三项新技术、新工艺、新材料的应用,全力打造国家康居示范工程。在技术、工艺、材料、环境、服务等方面,东岳国际具备普通住宅项目所不具备的优势。在桓台楼市的同等价位上,东岳国际具备至高的性价比。

顶尖规划设计,巅峰成就巅峰。东岳国际的规划设计为著名设计院北京建筑设计研究院(曾设计过人民大会堂、奥林匹克公园等一些的经典项目),景观设计由上海同沃(曾设计过杭州千岛湖、北京奥运村等经典之作)担当重任。

擎领智慧康居,科技护航生活。作为国家康居示范工程,东岳国际秉承“智慧康居”的理念,大量引进并使用了新工艺、新材料、新技术:外墙外保温防火系统、断桥铝合金及6+12A+6中空低辐射节能玻璃、新风系统技术、太阳能与建筑一体化技术、雨水收集及中水回用技术、无负压变频供水技术六大环保节能技术,引领低碳生活。

五重宜居园林,桓台醉美景致。秉承“一山、一水、一龙脉”的

景观理念,打造中央水系,构筑大乔木、小乔木、灌木、花卉和草皮五重生态体系,成就43%超绿化率,三季有花,四季常绿,给您一个完美的园林社区。

国家一级物业,第一圈层礼遇。以“管家式服务”全新理念,引入国内一流的物业公司,为业主提供“专业、精细、周到”的五星级服务。精心设计酒店式入户大堂,将高贵品质自然融入,充分保障您的安全和生活体验。

百米阔绰楼距,阳光洒满生活。擎划百米阔绰楼间距,合理的开放布局,采光通透,日出阳光来做客,日落阳光才散场。

双功能医疗电梯,生命最高礼赞。每个单元配置825KG客梯及1050KG担架梯,用多一点的空间,容纳对生命的尊重,架起了绿色生命通道,为区域首例。人车分流设计,领创安全社区。人车分流系统的设计,为实现高绿化率,打造地下停车、地上公园提供了保障,降低噪声及尾气污染,将机动车辆全部引入地下。

2800余个地下车位,全社区贯通,全方位监控,阳光通风设置,防滑、防静电、环保、耐磨地面,遥控门锁,公共停车位,让您尽享安全与便捷。

三位一体,人文关怀,打造东岳特色人文关爱社区

细节处,见真章。东岳国际首创三个“三位一体”的模式,完善社区教育、服务、医疗内容,打造东岳特色的人文关爱社区。

健康关爱、医疗服务——医疗机构、开发商、业主“三位一体”的社区医疗模式:东岳国际与县妇幼保健院合作,将社区医疗服务中心设在东岳国际仅有一路之隔的县妇幼保健院新院门诊楼一楼,提供“三优、四先、五免、一负责”的服务,为业主及职工提供优质尊贵的医疗服务。

教育关爱、名校人生——政府、开发商、学校“三位一体”的社区教育模式:东岳国际与政府部门联合国内知名教育机构共同投资打造国际一流的幼儿教育中心,让业主不出家门就能享受到国际一流的幼教服务,打造“宜教”平台。另,东岳国际拥有桓台最优秀的教育资源,桓台一中、桓台二中、城南学校等周边名校云集,铺就了15年一站式成才坦途。

物业关爱、更懂服务——居委会、业委会、物业“三位一体”的社区服务模式:实行“建设、管理、服务”的社区管理体制,自己建,自己管,建设成可持续发展的现代文明社区。突破房地产粗放经营、建完房子就走人的模式,把住宅产品延伸到社区服务,最终实现社区居民安居乐业。

亲眼所见,触手可及,东岳国际2014十大品质兑现

看得见,更放心。2014年,东岳国际以三期产品为新起点,以大连亿达集团考察、百步亭考察为基础,以“品质兑现、品牌提升”为年度纲领,从区位、交通、产品、园林、文化、会所、商业、物业、医疗、教育十大方面兑现品质承诺,为桓台乃至全淄博人民带来一场惊艳的品质生活体验之旅。

记者到访东岳国际现场体验,百米超大楼间距赫然在目,吉祥广场已经盛妆落成,桓台独一无二的高端会所及健康生活馆业已倾城面世,在项目建设中期,东岳国际就已为各位业主和市民提供了休闲娱乐、全民健身的绝佳平台,再次展现了其诚信、责任、担当、有为和奉献,实实在在看到的高端品质让人信服。

东岳国际深知要为城市建设负责,品牌住宅的打造更是在深入理解土地内涵基础上的人文延伸,摒弃华而不实的概念宣传,东岳国际用眼见为实的品质和真切诚恳的态度赢得业主的信任和认同。三个“三位一体”的打造,双功能医疗电梯、人车分流、新风系统、太阳能建筑一体化等点滴细节,都彰显着东岳国际对于品质生活的承诺。

现东岳国际三期98-280m²阔景豪宅现火爆认筹中,格局方正,南北通透。认筹席位分秒必减,敬请把握!实景样板间即将开放,六月下旬即将盛大开盘,恭迎赏鉴!

