

回民小区清理占道违章建筑

“烧烤一条街”也将整治提升,禁止占道经营

本报6月23日讯(见习记者 李文平) 23日,市中区城管、公安等多部门联合对回民小区占道经营的违章建筑进行了拆除,多处占道经营的烧烤摊,门头房被清除。据了解,违建房屋被清理后,市中区将投入资金对回民小区原有路面进行硬化处理,新铺设1.3万平方米的道路,同时将建设健身广场并进行绿化提升等工作。

23日上午,在回民小区,市中区涿源街道办事处联合城管、公安等部门,动用大型铲车、运输车及专业拆迁人员,对小区长春观街占道经营的违章建筑进行了拆除。随着挖掘机将违章房屋推倒,原本仅能通过一辆三轮的小胡同,瞬间变得宽敞起来。

据涿源街道办事处副主任岳健透露,他们之前对辖区违章建筑进行了摸底,并向居民发放了整改通知书,劝其自行拆除,并限定了拆除时间,大部分居民都很支持拆迁工作。岳健表示,违章建筑是多年的老大难问题了,结合济南南创卫机遇,他们将着手整治提升小区环境。

据了解,此次拆除的违章建筑多属历史遗留问题,大多有近20年的历史,由于搭建成本低廉,楼栋之间的空地都被盖上了平房和铁皮房。据涿源街道办事处工作人员介绍,这些违章建筑大多被租给外来商户,在经济利益驱动下,一些人跟风而上,违章房密度非常大。这些违章房不仅影响居民居住环境和市容市貌,也存在很大的消防隐患,消防车很难开进来。

长春观街违章建筑被拆除后,涿源街道还将对“烧烤一条街”进行整治提升,禁止占道经营,并安装排烟设施。拆除占道经营的违章建筑后,将对回民小区的生活环境进行综合提升,包括铺设小区道路,建设社区健身广场,安装健身器材等。

目前,涿源街道已经基本完成了对回民小区生活垃圾的清理,并对楼栋墙体进行了粉刷。岳健介绍,街道将在回民小区铺设1.3万平方米的道路,目前已经开工。沿道路两侧将安装石桌、石凳,种植花草。此外,在小区空旷处,街道还将建设社区健身小广场,安装健身器材,目前规划已经得到批准。



▲23日下午,违章建筑继续拆除中。
本报记者 任磊磊 摄



▲23日上午,执法部门拆除长春观街的违建。
本报见习记者 李文平 摄

市民说法

“街道一亮堂,生意也好做了”

本报记者 任磊磊 见习记者 王杰

23日下午4时,记者再次来到回民小区长春观街看到,300米的街道已经拆除过半,砖块、生锈的铁架子、广告牌等垃圾散落一地。一边是施工人员进行拆建,另一边则有回收人员收集废品。两台小型挖掘机在现场清除建筑垃圾。

记者看到,拆迁人员正在拆除街道西头的几间门头房,破旧的石棉瓦上沾了一层厚厚的油污,生锈的铁架子晃一晃能掉下很多灰尘。拆迁人员把石棉瓦拆下来的时候,还掉下了好几块砖。据居民介绍,这些砖块是沿街商铺为了压住石棉瓦放上去的。平时大家从这些门头房前的瓦棚下经过都得小心翼翼的,生

怕被砖块砸到。

一名不愿透露姓名的居民介绍,这些沿街房建了很多年,导致这条街非常拥挤,商铺林立,环境非常差。

在小区36号楼3单元门口乘凉的赵奶奶,今年已有92岁。前年她在长春观街散步时,被路过的三轮车撞倒。由于年事已高,骨折伤休养了两年还未好转。“当时街上很拥挤,一辆三轮车经过便带倒她了。”赵奶奶的儿媳刘女士说。据其介绍,在未拆除违建之前,长春观街被违建霸占得只剩下三四米宽,极大地影响了小区居民的出行。

“一下子这么亮堂了。”违建拆除后,长春观街西头周记粥铺的周奶奶很是感慨。88岁的她在回民小区已经居住了20

年。周奶奶的孙媳妇李女士表示,虽然整改会影响粥铺几天生意,但长春观街整治行动将更有利于他们做生意。“整治干净了,来吃饭的人应该比以前多一些。”

在现场,不少居民都在围观拆除违建。对于拆除违建,附近居民多数认为,违建拆除有利于改善小区的卫生环境。“你看看那些油污,太脏了!”市民指着一片沾满黑乎乎油渍的石棉瓦说。

“家里老人万一遇上啥事,120急救车起码能开到家门口了。”市民老马说。随后,他指了指一辆停在长春观街东头“烧烤一条街”上的120急救车。该急救车因为长春观街路窄而无法驶进来。由此可见,长春观街上的私搭乱建拆除后将大大改善小区的急救条件。



房市现飘红!楼市真下行?

怎样的楼盘客户更买账!

——200万平中央居住区【祥泰城】一期开盘热销,80—120m²情景阳房受热捧

6月楼市现最大黑马!祥泰实业缔造!

除西客站板块,南部板块竞争激烈外,起市区较近的工业北路板块随着各大开发商的进驻,逐渐成为热点板块,竞争激烈程度迅速升温,上观本区内多个项目扎堆开盘。其中济南最薄板楼,最好户型的祥泰城项目首次开盘热销260套。据工作人员介绍,祥泰城是由祥泰实业投资开发的东部新城千亩大盘。作为本土开发企业,祥泰实业秉承“品质成就美好家园”的使命,目前已深耕济南五年六盘,从祥泰·森林河湾到祥泰·新河湾,从祥泰·汇东国际到祥泰广场,再到今天的祥泰城,祥泰城积极响应济南城市建设规划,立足建筑让生活更美好的理念,以高品质和负责任的心态融入济南,成为城市发展的重要力量。如今随着“东拓”战略如火如荼,祥泰城携手工业北路,以城市规划师的身份缔造东部新城居住区,令人期待以盼。

从济南整体市场来看并不缺乎绝大的大盘,但祥泰城200万平中央、二环东、居住区,为何能从竞争激烈市场中脱颖而出,独揽市场青睐。在目前市场下客户购房更加理性,在观望气氛浓厚的情况下广大消费者对于怎样的楼盘更加青睐思考更深。热销的背后,一定是更多价值的保障才能打动客户。

济南最薄板楼!最好户型!52%绿化率!

祥泰城项目坚守洪楼板块、泉河新区与高新CBD三区交汇地段,占据济南“东拓、北跨”天时地利的核心区域。据工作人员介绍项目一期推出产品为80平米—120平米实用产品为主,在楼座排布和户型研发上开发商牺牲了部分土地空间容积率,把户型和楼座选择做到了极致。售楼处更对外打出了“济南最薄板楼!济南最好户型!”的口号,并组织了“欢迎广大购房者现场比户型”的活动,可见对其产品的自信。

市区内唯一轻轨换乘站坐落地块内!

目前,轻轨R2、R3号线已列入建设规划,成为济南东西贯通的重要地铁线路。据现场工作人员介绍,轻轨线市区内唯一的交汇换乘站就坐落于靠近化纤厂路的项目地块内。不管从城市发展,还是未来升值潜力项目取得此销售成绩都是一种必然。同时随着即将开建的新东站建设,区域未来发展潜力会更大。根据大城市的经验,重要换乘站周边的商业氛围与配套设施都会好于其他区域,房价升值幅度更明显。周边的综合配套也是促成客户选择的重要价值因素。

景观资源,绿化率,教育成为客户购房的必备要求

项目以国际都市的生活形态为蓝本,坐拥千亩城市绿化,独享一湖两河三公园近1000亩的景观资源,市区内非常罕见。

项目更有62%的社区超高标准绿化率,处处营造生动和煦的自然优雅,打造绝无仅有的生态宜居之峰,据了解在高层项目中普通绿化率只有35%,而绿化率达到了62%,基本达到别墅的绿化标准。另外除了已经建成的山师高中部外,开发商已在积极联系高标准幼儿园、小学、初中等其他教育资源,并已签约达成共识。现场人员在采访中透露:祥泰实业在本项目教育方面决心很大,肯定会引入省内甚至国内知名幼儿园、小学和初中。让孩子更早享受受到正规系统的优质教育,为2万个家庭提供最优的教育环境,为孩子赢得一个未来。

专利情景阳房,继续加推

祥泰城专利80—120m²情景阳房,充分考虑业主生活的便捷与升值空间,满足不同客群置业需求,科学的户型与动线规划,宽敞而至尊。超薄板楼,专利户型,四窗朝阳,采光通风俱佳,让居家生活更加舒适。创新楼体规划,绝仅有的阳光户型,祥泰城致力于提升济南人居品质与居住享受,用精工雕琢建筑,用品质缔造标杆。

为满足不同客户的需求,祥泰城80—120m²情景阳房应市加推,同时保留“交8千抵9万”的优惠活动。祥泰城情景阳房样板间也已开放,为大家提供了近距离考察产品的机会,让你真切感受未来生活空间,幸福生活由此出发。