

公积金缴存上下限相差28倍

最高限额为3900元,最低为135元

本报6月24日讯(记者 喻雯) 24日,记者从济南住房公积金管理中心获悉,2014年度济南公积金单位和个人月缴存额最高为3900元,最低为135元,上下限相差近28倍。

记者了解到,根据国家有关规定及市统计局提供的上年度职工平均工资数据,济南确定了2014年度住房公积金缴存基数及缴存额。

按照财政部、国家税务总局(财税[2006]10号)文件规定,根据济南全市(含中央属、省属、市属、县属及以下)上年度法人单位在岗职工平均工资46467元来算,每月平均工资为3872.25元,根据有关规定,今年的公积金月缴存基数不得超过上一年度月平均工资的三倍,这样就确定了今年公积金的月缴存基数是11617元,按照12%的缴存比例,个人和单位的缴存额都是1394元,在最高缴存额的规定上,按照国家政策规定,最高缴存基数不得超过当地统计局公布的上年度社会平均工资的3倍,具体标准按照各地有关规定执行,因此各市制定缴存基数及最高缴存额

度的标准有差异。

由于中央属、省属等单位在济南缴存公积金都是按照属地管理原则,在公积金缴存最高基数的确定上,确定以省属职工平均工资3倍为最高缴存基数计算最高缴存额。2013年度全市省属单位在岗职工平均工资为65004元,单位和职工每月缴存不得超过1950元。

按照济南市2014年度每月最低工资标准确定的最低住房公积金月缴存基数为1350元。职工上年度月平均工资低于1350元的,按1350元作为住房公积金月缴存基数,按照单位和职工缴存住房公积金的最低缴存比例不低于各5%的规定,单位和职工个人最低月缴存额为各67.5元。个人和单位月缴存额合计最低为135元。

记者了解到,今年公积金月缴存最高额与最低额相差近28倍。2013年度济南公积金月缴存额最高和最低分别为3739.2元和1122元,两者相差近30倍。2012年度济南公积金月缴存额最高和最低分别是3516.48元和110元,两者相差近31倍。



公积金贫富差距咋这么大

本报记者 喻雯

公积金每月最高交3900元,最低为135元。对于近28倍的差距,不少市民高呼:贫富差距太大了。

在这个“差异”上,济南并不突出,有部分城市缴存比例超过了国家规定各12%的限额,最高的城市达到各20%。从全国副省级城市的调查数据分析,济南市的住房公积金最高缴存额处于下游水平。像武汉、深圳等城市相差倍数更多,最高缴存额与最低缴存额的最大差额能达到50倍。

“收入差距大是公积金缴存额差距过大的主要原因。”济南住房公积金管理中心有关负责人说,像一些垄断行业,每月缴存的公积金是普通企业的数十倍之多。即便在同一个企业,按照级别高低的不

同,差别也很大。目前来看,公积金月缴存额以300元—800元的情况为主。

对此,省城一企业职工赵明说,他工作四年,每月单位和个人缴纳的公积金总额一直是济南的最低标准110元,攒了四年后账户余额才5280元,按照规定,他贷款额度还不到8万块钱。赵明很无奈:这些钱租房都感觉压力很大。

与他相反的是,公积金缴存额高的人,都是一些高收入群体,买房对于公积金贷款的需求并不强烈。

“济南规定了公积金缴存额的上限,如果超出了最高上限,公积金系统是交不上的。”该负责人说,济南在公积金的缴存上设置了上限,在缩小差距上起到了很大的作用,尤其是设置下限,在一定程度上保证了单位职工对公积金政策的享受。

公积金超过1394元要交税

本报记者 喻雯

根据济南住房公积金管理中心发布数据,济南公积金最高月缴存额为单位和个人各1950元,最低为67.5元,还有一个1394元的月缴存额,这个数字的确定有何意义?

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人解释,按国家规定:“单位和个人缴

存住房公积金的月平均工资不得超过职工工作地所在设区城市上一年度职工月平均工资的3倍。”统计部门公布济南市2013年度全市法人单位在岗职工平均工资为46467元,因此每月单位和个人缴存额在1394元(46467*3/12*12%)之内可免税。在1394元至1950元之间的,要交纳个人所得税。

险!美食城牌坊掉下水泥块

砸到了一名路人的肩部,所幸伤势不重

本报96706热线消息(记者 王倩) 23日下午,位于经十一路西段的美食城牌坊上掉下来几块水泥块,掉下的水泥块砸到了一名路人,所幸路人伤势不重。

24日上午,记者在位于经十一路与马鞍山路交界处的牌坊处看到,道路北侧牌坊处已经被围了起来,旁边是一处健身器材集中点,很多市民在此处健身,很多人对于牌坊上掉落水泥块的事情并不知情。

市民反映>> 牌坊掉下水泥块 最大的有人头大

记者在现场看到,地上还扔着两块水泥块,上面有彩绘图案,一块水泥块上面还有一枚铁钉,铁钉已经生锈。

市民孔先生介绍,事情发生在23日下午4点多钟,当时正是学生放学时间,他路过此处时,水泥块已经从牌坊上掉了下来,“最大的一块,有一个人头那么大。”孔先生说,掉下来的一块水泥块不偏不巧砸到了一名路人的肩部,虽然受伤不是很严重,但现场还是围了很多人。

当时,四里村派出所民警也接到了报警,赶到现场进行处置,据派出所民警介绍,幸好路人伤势很轻,只



从牌坊上掉下来的水泥块。 本报记者 王倩 摄

是水泥块落下时蹭了一下,才没有造成大的伤害。

记者调查>> 牌坊表面多处爆皮 支撑石柱也有裂纹

记者站在牌坊下方,无法找到市民反映的掉水泥块的位置。现场虽然被人用带着小彩旗的绳子围了起来,

但没有任何关于“落石”“注意安全”等提示语,很多市民还是会从此处经过,不少人对于牌坊上掉落水泥块的事情并不清楚。

记者注意到,整个牌坊高20米左右,表面涂着彩绘,颜色非常鲜艳,但由于常年的风吹日晒雨淋,很多颜色鲜艳的彩绘已经爆皮,其中有些碎石连接处也有了破损的痕迹,支撑牌坊的石柱也有裂纹。

多名住在周边的市民告诉记者,这个牌坊在两年前曾经整修过,“应该不会这么快就出现问题。”

此处归属市中区政府接待处管理,一名来姓负责人告诉记者,他们已经与被砸到的市民进行了协商,由于牌坊比较高,他们已经联系了高空作业车,将对牌坊的安全情况进行检查,同时聘请专门人员对水泥块进行加固,对有破损的彩绘图案进行整修。

手指上指环取不下 消防官兵帮“解套”

本报96706热线消息(记者 尉伟 实习生 王志伟) 因感觉好玩,少年小张从地摊上买了一个不锈钢指环。戴了两三个月后,他却发现指环勒在手上无法取下。6月24日上午,小张在家人的陪同下来到济南公安消防黄台中队求助,消防官兵利用断线钳、铁丝帮小张成功“解套”。

小张两三个月前从地摊上买来不锈钢指环,觉得好玩就戴在了手上。这几天,小张突然感觉不锈钢指环勒得手指有些难受,却怎么也取不下来,只好向消防官兵求助。消防官兵利用断线钳、铁丝,将不锈钢指环拉断,成功帮小张“解套”。

恶意透支10万元 涉嫌诈骗被抓获

本报96706热线消息(见习记者 戚云雷 通讯员 蔡伟) 本是一名工程负责人,却要小聪明恶透支信用卡,不仅丢掉了工作,还要面临法律的严惩。目前,因恶意透支6张信用卡涉及金额10余万元,张某被长清警方抓获,并被依法采取取保候审。

张某因为工程款周转时间长,就到长清某银行办理了一张信用卡,经历几次透支和还款后,张某开始熟谙信用卡的使用规则,张某就又陆续办理了张其他银行的信用卡。张某觉得自己经常换手机号和工作地点,别人肯定找不到自己,于是开始肆无忌惮地透支信用卡。

目前,张某因涉嫌信用卡诈骗罪,正在接受公安机关调查处理。

“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”全面启动

“买房,晚报帮您出首付”引全城瞩目

6月19日,由本报主办的“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”正式拉开帷幕,一时间热度空前,尤其是作为此次活动的“重头戏”——“35万购房首付款等您拿”大型公益活动得到广大市民的积极参与,活动启动几天来,齐鲁晚报官方微博不停地收到参与着发来的报名资料。



名闻遐迩售楼处,活动现场吸引了不少现场购房者。

为了给广大读者提供更精准、更全面的楼盘信息,更多丰富的楼盘选择,同时也为了给众多品牌房企提供一个展示产品的平台,齐鲁晚报通过一系列市场调研,精心策划推出了历时一个月的购房节系列活动。活动时间从6月19日起,一直持续到7月19日,此次活动参与楼盘多,时间跨度长,给购房者提供了充分的选择。恒大、中海、绿地、万达、万科、鲁能、蓝光等20家品牌房企的30多个品牌楼盘,首批加入“晚报帮您出首付”活动,无论是参与楼盘区域,还是物业类型,都基本满足了当前购房者的置业需求,不少房企还对此次活动的圆满成功给予了高度评价,更进一步提升了购房者购房信心。

据齐鲁晚报购房俱乐部在济南的调查显示,不管是刚需还是改善购房者,其购房需求依然明显存在。“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”的举办,恰好给他们提供了一个绝佳的购房机会,也给房地产市场因此期活跃起来,连日来,去售楼处在咨询活动的购房者络绎不绝。“这次参加晚报活动的楼盘知名度就非常高,口碑比较好,我刚刚跟女同学定了三套房子,就赶紧来楼盘看,一看是不是成功

上名了。”20日上午,住在火车站附近的赵先生来到万达广场售楼处实地看房,“95万的奖金诱惑力太大了,我希望中个大奖,买套心仪的房子!”赵先生说。

此次购房节活动主要包括四项主要内容:一是“黄金白银”——晚报出35万购房首付补贴推出“买房,晚报帮您出首付”35万购房首付款等您拿”活动,真情回馈读者;二是“凤凰惊喜”——齐鲁晚报《齐鲁楼市》每周推出“精品楼盘购房节”活动,持续一个月;三是“天天有礼”——参与活动的开发商针对晚报购房俱乐部会员推出购房礼券,并推出到访有礼活动;四是“夏日盛宴”——7月19日在索

菲特能大饭店举行“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”活动,活动内容丰富,读者享受清凉夏日,也是看房的好机会,同时晚报还推出“买房,晚报帮您出首付”35万购房首付款等您拿”活动,真情回馈读者;二是“凤凰惊喜”——齐鲁晚报《齐鲁楼市》每周推出“精品楼盘购房节”活动,持续一个月;三是“天天有礼”——参与活动的开发商针对晚报购房俱乐部会员推出购房礼券,并推出到访有礼活动;四是“夏日盛宴”——7月19日在索

菲特能大饭店举行“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”活动,活动内容丰富,读者享受清凉夏日,也是看房的好机会,同时晚报还推出“买房,晚报帮您出首付”35万购房首付款等您拿”活动,真情回馈读者;二是“凤凰惊喜”——齐鲁晚报《齐鲁楼市》每周推出“精品楼盘购房节”活动,持续一个月;三是“天天有礼”——参与活动的开发商针对晚报购房俱乐部会员推出购房礼券,并推出到访有礼活动;四是“夏日盛宴”——7月19日在索

菲特能大饭店举行“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”活动,活动内容丰富,读者享受清凉夏日,也是看房的好机会,同时晚报还推出“买房,晚报帮您出首付”35万购房首付款等您拿”活动,真情回馈读者;二是“凤凰惊喜”——齐鲁晚报《齐鲁楼市》每周推出“精品楼盘购房节”活动,持续一个月;三是“天天有礼”——参与活动的开发商针对晚报购房俱乐部会员推出购房礼券,并推出到访有礼活动;四是“夏日盛宴”——7月19日在索

菲特能大饭店举行“2014齐鲁晚报首届盛夏购房节”活动,活动内容丰富,读者享受清凉夏日,也是看房的好机会,同时晚报还推出“买房,晚报帮您出首付”35万购房首付款等您拿”活动,真情回馈读者;二是“凤凰惊喜”——齐鲁晚报《齐鲁楼市》每周推出“精品楼盘购房节”活动,持续一个月;三是“天天有礼”——参与活动的开发商针对晚报购房俱乐部会员推出购房礼券,并推出到访有礼活动;四是“夏日盛宴”——7月19日在索

“35万购房首付款等您拿”报名流程

1)扫描二维码添加“齐鲁晚报”的微信公众平台,输入关键词“齐鲁楼市”,按提示提交报名资料后即报名成功,同时取得参与齐鲁晚报“35万购房首付款等您拿”专题抽奖活动资格。

2)通过扫描二维码添加您意向的楼盘微信公众平台,即可凭微信到楼盘售楼处领取精美礼品一份(数量有限,先到先得)。

注:即日起,您可通过扫描本报“35万购房首付款等您拿”会员专享齐鲁晚报和楼盘的微信二维码,或者前往参与该活动的楼盘售楼处扫码参加活动,并在意向楼盘领取精美礼品一份,您可以同时扫描多个楼盘微信二维码,去售楼处了解楼盘信息。

部分参加购房节活动楼盘:

- 1、龙柏名景台 16、银丰康郡 17、重汽翡翠东郡 18、重汽翡翠外滩 19、鲁能御龙湾 20、中海御景半岛 21、中海天悦府 22、恒大雅苑 23、鑫苑世家公馆 24、国开御景 25、绿地汇东公馆 26、鲁能国际 27、世茂天城 28、名郡华庭 29、尚品花园 30、尚品花园 31、银丰康郡 32、银丰康郡 33、银丰康郡 34、银丰康郡 35、银丰康郡 36、银丰康郡 37、银丰康郡 38、银丰康郡 39、银丰康郡 40、银丰康郡 41、银丰康郡 42、银丰康郡 43、银丰康郡 44、银丰康郡 45、银丰康郡 46、银丰康郡 47、银丰康郡 48、银丰康郡 49、银丰康郡 50、银丰康郡 51、银丰康郡 52、银丰康郡 53、银丰康郡 54、银丰康郡 55、银丰康郡 56、银丰康郡 57、银丰康郡 58、银丰康郡 59、银丰康郡 60、银丰康郡 61、银丰康郡 62、银丰康郡 63、银丰康郡 64、银丰康郡 65、银丰康郡 66、银丰康郡 67、银丰康郡 68、银丰康郡 69、银丰康郡 70、银丰康郡 71、银丰康郡 72、银丰康郡 73、银丰康郡 74、银丰康郡 75、银丰康郡 76、银丰康郡 77、银丰康郡 78、银丰康郡 79、银丰康郡 80、银丰康郡 81、银丰康郡 82、银丰康郡 83、银丰康郡 84、银丰康郡 85、银丰康郡 86、银丰康郡 87、银丰康郡 88、银丰康郡 89、银丰康郡 90、银丰康郡 91、银丰康郡 92、银丰康郡 93、银丰康郡 94、银丰康郡 95、银丰康郡 96、银丰康郡 97、银丰康郡 98、银丰康郡 99、银丰康郡 100、银丰康郡



微信添加操作步骤:

苹果手机:打开“微信”——点击右上角“扫一扫”——用手机对准二维码扫描——确认添加

安卓系统手机:打开“微信”——点击右上角“扫一扫”——用手机对准二维码扫描——确认添加

齐鲁晚报及部分参与购房节活动楼盘微信二维码

A grid of QR codes for various real estate projects and the newspaper's WeChat account. The projects listed include: 鲁能御龙湾, 华创熙礼中心, 国华印象, 恒大雅苑, 恒大世纪广场, 鲁能常春藤, 中海国际社区, 中海铂宫别墅, 鑫苑世家公馆, 保利海德公馆, 中铁逸都国际, 中润世纪中心, 鲁能御龙湾, 龙湖名景台, 罗世界·LOMO公馆, 紫薇广场, 保利中心, 中建长青湖庄园, 中海天悦府, 银丰康郡, 重汽翡翠东郡, 尚品花园, 名郡华庭, 银丰湖, 世茂天城, 鑫苑名家, 重汽翡翠外滩, 绿地山东.



齐鲁晚报官方微信