

# 稳定的楼市，能否击破看空论

从年初至今,全国各地房地产市场量价持续低迷,一时间,“崩盘论”、“拐点论”等看空论调甚嚣尘上。据最新消息,5月份70个大中城市新建商品住宅价格,有半数环比下降。另据统计,今年1至5月份,全国住宅新开工面积同比下降21.6%、销售面积降9.2%、销售额降10.2%。这使得不少人悲观情绪陡增,有的甚至预测称,中国楼市下半年就会出现“断崖式”暴跌。

5月份,任志强和潘石屹的对弈让大家有些摸不到楼市的方向。而近期,看空论调又不断发酵,国外金融机构也纷纷加入唱空行列。法国兴业银行中国经济师姚炜预计,此次房地产调整时间可能比过去要长,且调整过后房价也不会出现恶性反弹的情况;摩根士丹利最新发表的研究报告称,预期内地楼市在未来数月内将出现销售、平均售价均趋恶化的情况;日资投行野村证券发布报告认为,大规模的住房供应过剩,再加上开发商资金短缺,造成了中国住房市场的滑坡;瑞银中国区首席经济学家汪涛表示,中国楼市已经接近转折点……

与此同时,批驳看空论的言辞也接连出现。“部分城市由于库存压力较大,加上近期市场预期不明,购房者持观望态度,一些房企推出促销优惠,导致房价有所下降。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称。“我们的研究认为,今年楼市由于种种原因注定是一个调整之年,但是如果由此断定楼市即将发生崩盘,出现断崖式下跌,这样的结论言过其实。”住建部政策研究中心主任秦虹分析认为,目前的

市场需求已经以自住性需求为主,刚需和改善性需求成为主流;个人住房按揭贷款的收紧,实实在在影响了人们购房愿望的实现;关于房地产市场下行的舆论影响预期,令有需求者也陷入观望。

缘何有人说这是楼市的一个正常调整期,有人却高调唱空?相关专家也分析,看空者夸大楼市下行趋势和后果,言外之意催促政府赶紧松绑限购政策,放宽信贷,采取救市行动,这样,开发商们可以继续享受高房价的红利,延续目前易断的资金链。而囤房者们也能继续坐拥财富增长。对于很多打算抄底中国房地产的外资来说,表面唱空实际做多是他们多年来一贯使用的伎俩,早已不足为奇。

天气越来越热,济宁市的楼市和全国一样显得略“冷”了一些,但从近期网签的数据显示,济宁城区房屋成交量是实实在在地在下降,而价格并未见大的变化,近两个月以来,价格也未见大的浮动。

当然,盼望着房价更低一些的市民占到多数,这更是当前一些刚需一族的诉求。但回头来看,房地产是国民经济发展的主要支柱,如果无视房地产市场自身规律,把正常调整视为“崩盘”,势必会引发恐慌,合理的住房消费就会大受影响,与楼市紧密关联的各行各业就会受到冲击。反之,如果楼市还像前些年一样急速飘红,超过了大多数人的承受能力,也必将走入一种病态。今年的楼市,未见许多所想的类似的“国八条”出现,楼市却调整了,如此看来,市场的作用才是巨大的,经过市场考验后的楼市才能真正健康。(高建璋)



◎相关链接

## 5月济宁新房价格环比涨了0.1%

据国家统计局公布数据,5月济宁新建商品住宅价格(仅包括城区,不包括县市区)环比4月上涨0.1%,同比2013年5月上涨5.9%,与2010年相比上涨14.2%;新建住宅价格(仅包括城区,不包括县市区,包含保障住房)环比4月上涨0.1%,同比2013年5月上涨5.8%,与2010年相比上涨13.8%;二手住宅价格环比4月持平,同比2013年5月上涨1.4%,与2010年相比上涨8.7%。从环比数据上看,这是济宁新建住宅房价2014年首涨,前4月济宁城区房价在1、2月分别下跌0.1%,3、4月则出现持平状态。从同比涨幅上看,5月济宁房价涨幅趋缓,同比涨幅低于2014年前4月。

根据前几月统计数据,4月济宁新建商品住宅价格环比3月持平,同比2013年4月上涨6.2%,与2010年相比上涨14%。二手住宅价格环比3月持平,同比2013年4月上涨1.8%,与2010年相比上涨8.7%。3月济宁新建商品住宅价格环比2月持平,2月济宁新建商品住宅价格环比1月下跌0.1%,1月济宁新建商品住宅价格环比12月下跌0.1%。

## 亿年盐藻成世界医学关注焦点

1831年,以色列生物学家在“没有生命迹象”的死海中发现了超级生命——盐藻。研究发现,盐藻是生命体的最早雏形,拥有独特的受损DNA修复能力,遇到重大损伤后可快速自我修复——这也是它能够在极端恶劣的环境下存活38亿年之久的根本原因。

研究发现,盐藻富含5种类胡萝卜素,70多种矿物质和微量元素,18种氨基酸,积聚了人体健康所需的所有营养元素,且元素含量比例与人体体液、细胞液相吻合,可直接被人体吸收。其

中β-胡萝卜素等元素是有效的自由基灭剂和抗氧化剂,被人体吸收后可形成RXR-RAR特殊结合体,发挥出双重抗氧化、修复细胞的作用,治疗人类因细胞受损导致的多种疾病。

2008年《盐藻生物产业:亿年生物带来的商机》的报告中指出:盐藻这一存活了38亿年的神秘生物可能给众多应用领域特别是医药行业带来革命性的变革。由于盐藻养殖条件所限,目前唯有以色列、美国、澳大利亚成功研发出盐藻产品。在美国,审查最

严格的FDA已将盐藻列为OTC药品,用于心脑血管、肝、胰腺、胃、眼病、癌症等疾病的临床治疗。80年代中期,我国正式与澳大利亚开展盐藻合作,成功引进澳大利亚藻种。北京玉匾国健联合各大科研机构成功研制出世界最佳盐藻产品——红阳牌盐藻软胶囊。研究表明,红阳牌盐藻对以下疾病是有特效的:心脑血管病、糖尿病、哮喘、肠胃病、肿瘤、更年期综合症、慢性疲劳、免疫力低下。

(从伟)

## 买房注意事项:买房户型定终身,揭秘理想户型四宗“最”——恒大名都夏季淘房全攻略

挑地段、比价格,选一手房时还要看户型怎么样,房子的户型好坏直接关系到人居住体验的舒适与否。但好户型到底什么样,也是个很难回答的问题。什么样的户型是好户型?虽然不少户型设计师也能够按照起居的需求,设计出居住舒适、风水优良的户型,但是由于户型设计的诸多限制,大部分户型都不能做到面面俱到。而在户型方面,恒大以十七年的楼盘开发经验,为消费者筑造理想人居典范。下面,记者就带大家来细数恒大名都——金牌户型的四宗“最”!

**最合理户型区间**  
甄选二房、三房、四房户型 满足不同人群生活需求

恒大名都对于户型及面积区间的设计也是精心考量过的,瞄准定位了城市精英这一目标客群,针对他们的需求推出了90-170m<sup>2</sup>的合理户型区间,典藏两房、奢阔三房、臻品四房多种选择,使得不同家庭的需求都能得到满足,各个户型间的功能划分还不尽相同,力争在有限的空间里规划出更多的功能,为生活添加更多新鲜的色彩。

更正

因本报编辑错误造成6月20日、6月23日、6月24日三期中“交通银行得利宝人民币理财产品”广告“起售金额”错误,与交通银行无关,正确版本请以今日广告为准,特此声明并致歉。

**最人气幸福臻品**  
115m<sup>2</sup>创新户型,两代奢适、三代温情居所

该款户型在济宁恒大名都2013年7月28日的开盘现场,遭遇疯抢,开盘即售罄,创造热销神话。三室两厅一卫,不仅可以作为年轻家庭的奢适空间,也可以满足一个家庭、三代同堂的日常生活,餐厅、客厅与阳台紧密相连,视野开阔,拓延生活空间;室室南向,采光充足,享受更多阳光滋润;主次卧皆为飘窗设计,亲近自然,御湖景观尽收眼底,开启格调生活;L形厨房,餐台操作动线合理,搭配生活阳台,整体设计精致实用,奢适生活品质立现。

**最奢华传世御湖豪邸**  
168m<sup>2</sup>奢华户型,宽阔尺度,城央大户首选

该款户型是济宁恒大名都面积最大、功能最全的臻品极致户型,供不应求。四室两厅两卫,全景御湖雅居豪宅,空间设计流畅,户型方正,超大面积客厅连接观景阳台,容纳更多阳光和清风,奢阔尺度客厅容纳更多好友的欢声



笑语。卧室中间配置书房,也可做衣帽间,为女主人展现风情万种提供绝好的空间;L型厨房搭配生活阳台,存储更多新鲜美味。

**12号中心楼本周特惠97折**  
据了解,恒大名都12号中心楼王128-170m<sup>2</sup>瞰湖新品震撼加推,本周特惠97折,送1500元/m<sup>2</sup>精装。目前,太白湖新区首席田园、航海风格样板间华丽绽放,恭迎您的实景品鉴!买房置业,首选大品牌。恒大地产,实力房企,中国十强,倾城邀约中……(李从伟)



## 夏季家具保养的4个小常识

**夏季家具保养方法一**  
首先,我们要注意的是家具的湿闷问题,木材都是比较敏感的。因此,在夏季的时候,放置家具的房间内,就一定要保持干湿平衡,最简单的方法就是向房间内补充水分。比如说用装有水的喷洒的工具像房间内喷水,当然,是向房间内喷洒,不是直接对着家具喷洒,这也是值得我们注意的一点。

**夏季家具保养方法二**  
在那炎炎的夏日里,除了注意家具室内的温差外,其实还应当注意家具是否被阳光直接照射,一般情况下,夏日的紫外线都是非常强的。因此,要格外注意,避免家具与阳光直接接触。如果您的房间是比较向阳的,那在夏季的时候,就应该买个百叶窗帘或者使用其他的什么把阳光遮挡住,以防家具表面的漆膜被阳光照射后发生氧化现象。

**夏季家具保养方法三**  
随着社会的发展,不少家庭都只有一个孩子了,因此,对于只有一个孩子的家庭来说,他们都是非常受宠爱的,大家也知道,小孩子非常的好动,非常的调皮,不论是什么都想要去尝试一下。在这里就有一点值得注意了,当小孩子在玩耍时,一定要尽量避免孩子在家具上跳跃玩耍,以免损坏家具的内部结构,造成一定的损失。

**夏季家具保养方法四**  
当我们在进行家居清洁的时候,移动家具是避免不了的,虽说大家都清楚怎么移动家具,但在这里,我还是想提醒一下。当我们在移动家具时,一定要注意轻拿轻放。同时,还应当避免远距离的搬运,如果是小家具,要抬家具的底部。当然,如果是大家具的话,移动距离不远还好说,如果移动距离过远,就千万不要自己搬动家具了,这时候,需要请专业的搬运公司帮忙,当然,这些都只是建议,具体情况依个人情况而定。

看了上面介绍的这些夏季家具保养的常识,是不是说得非常的有道理呢?这些夏季家具保养常识都是经过无数人的经验累积而来的哦,非常的实用。如果在炎热的夏季里,多注意一点家具保养常识的话,就可以让你的家具得到更好的保护了,赶快行动吧,期待在这个炎热的夏季里,您和您的家具都能够得到更好的保养。

**金宇家居文化艺术博览交易城**  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL  
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等  
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537