

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

大厦外墙皮脱落,维修遇难题

虹口大厦没有专项维修资金,很多业主不愿出钱修

本报热线6610123消息(记者 蒋大伟) 最近在虹口大厦的西侧,出现很多“高空坠物,请勿停车,行人绕行”的警示标语。据了解,近几年每到夏天该大厦的外墙皮脱落的现象就很严重,但是外墙的维修资金没人出,为了避免砸到路人和车辆,物业无奈只能贴上警示标语。

“大约6天前就将前面围了起来,不准停车了,还增加了些警示标语。”虹口大厦的一位商户业主称。

24日,记者在现场看到,虹口大厦西侧的地面人行道已经

被围了起来,不准车辆进入停靠。附近的墙上都贴上了“高空坠物,请勿停车,行人绕行”的警示标语,在张贴的标语中,记者发现还有些以前张贴过的类似标语。

“大厦出现墙皮脱落已经好长时间了,感觉近几年脱落得越来越严重,前几天掉落的墙皮砸中了楼下的一辆车,我们就将那里围了起来,不准再停靠车辆了。”虹口大厦虹光物业公司程经理说。

“每年到了夏天,墙皮脱落的现象就会很严重,我们也很无奈,外墙维修的资金没有

来源,我们想修理也没办法。”对于记者提出的为什么不及时修理的问题,程经理说。

“虹口大厦1996年就交房入住了,现在都是属于个人的,每家都有自己的房产证,当初我们和大厦的业主委员会签订的合同,明确地说明了我们的负责大厦内部的维保工作。”程经理说。

烟台市住房和城乡建设局房屋安全与维修资金管理科的工作人员告诉记者,虹口大厦建成时间较早,当时并没有专项维修资金,2001年开始设置专项维修资金时,虹口大厦的

业主并没有交住宅区物业专项维修资金,现在出现问题自然就没有相关的资金用来维修,最近物业了解到情况后也和业主进行了沟通,但是很多业主不愿意出这部分钱。

针对虹口大厦高空坠物涉及的法律问题,山东同济律师事务所建筑房地产部主任王智光分析说:“针对虹口大厦目前的情况,根据《物权法》规定,外墙属于该大厦的全体业主,如果外墙瓷砖坠落造成行人受伤、车辆损坏,该大厦的所有人、管理人或者使用人应当承担民事赔偿责任。”

后八轮爆胎失控 撞断五六十米护栏

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲) 24日早上,一辆拉渣土的后八轮大货车开至红旗西路黄金顶隧道西口附近时突然失控,将路中央护栏撞断了五六十米。因早高峰时没有处理完,使得现场一度堵车严重。据悉,车辆是在行驶途中突然爆胎导致,所幸未造成人员伤亡。

24日上午7点多,黄金顶隧道西口附近,一辆满载渣土、自东向西行驶的红色后八轮货车横在路中间,后面倒了五六十米护栏,还有很多渣土撒在马路中央。

据当时正在附近的一位车主介绍,后八轮货车是在早上5点多发生的车祸,从车主跟旁边其他人的对话中可以得知,车子失控是因为爆胎了,这才控制不住撞了护栏,最终骑上护栏的墩子才停了下来。货车能明显看出左侧低一侧高,有轮胎瘪了。

因正值上班高峰期,又正是下坡的地方,红旗西路自东向西行驶的路因此一度堵车严重,在交警的疏散下,车流才慢慢恢复正常行驶。据悉,货车虽然撞断几十米护栏,但因为发生时间较早,并未造成人员伤亡。

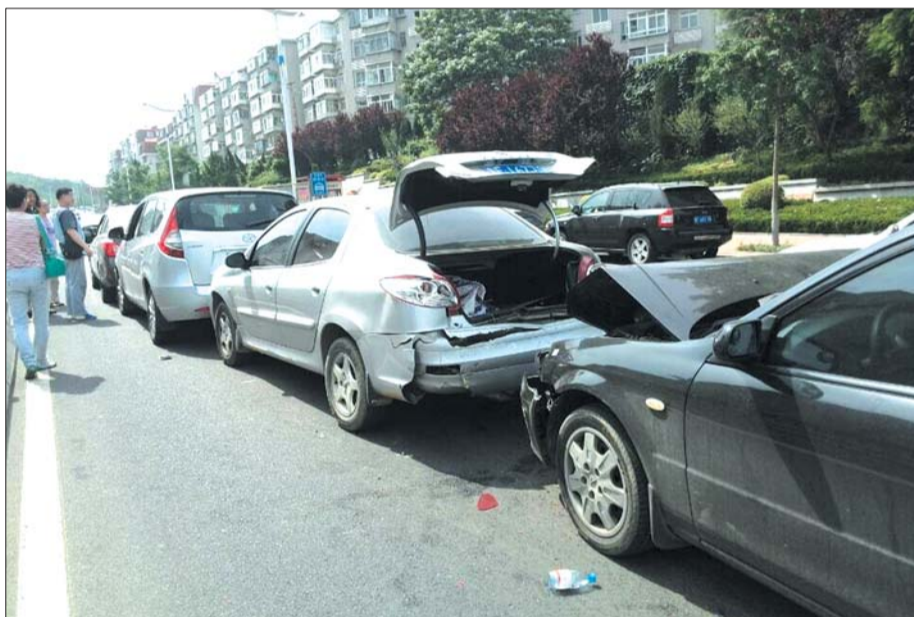
因货车车斗内载满渣土,卸载花了很长一段时间,直到上午10点左右,现场仍然没有处理完毕。

前车突停 四车连撞

24日上午9时许,在二马路烟台一中向东一百米处发生一起四车连撞事故。第一辆尼桑车突然停车,导致后面三辆车来不及刹车,连续拱上前车,第三辆银白色轿车和第四辆黑色轿车撞得最严重,已无法行驶。好在,现场无人员伤亡。

交警一大队的民警称,不管第一辆车是什么原因停下,在责任判定上,仍然是后一辆车承担前一辆车的维修费用。大约10点,前两辆车开走了,第三、第四辆车被拖到了交警一大队的停车场。

本报记者 张倩倩 摄影报道



蓝色·畅想·未来
山东半岛第一品牌车展

6月买车有钜惠

百余品牌、亿万钜惠、惊艳足球宝贝、百台特价车

2014烟台夏季汽车惠民促销展

免费
观展

时间: 2014年6月27-30日

地点: 烟台国际博览中心(室外)

» 百余品牌·免费观展

车展百余品牌参展,市民可免费参展,选购自己心仪的爱车。

» 亿万钜惠·将优惠进行到底

本次车展场地免费,各经销商将拿出自己最大的优惠力度回馈客户。

» 精彩世界杯·足球宝贝惊艳亮相

世界杯赛激烈竞争,足球宝贝惊艳亮相,为您呈现一场惊艳的车展。

» 各型号特价车·让您选购最省钱的爱车

各经销商将会推出特价车,让您真正体验到实惠,不枉此行。

主办单位:烟台汽车文化节组委会 烟台市汽车商会 官方网址: www.autoyantai.cn 官方微博: @烟台汽车展

详询114



车展