

房贷都还清了,房子也没住上

施工方称是因拆迁导致拖延,年内必定交房

本报6月24日讯(记者 苑菲菲) 2009年就交了房款,5年来贷款也都还清了,可房子却还不见影,莱山区山之韵小区的王先生很着急,这租房子什么时候是个头?近日,记者采访了解到,因拆迁问题导致配套设施一直无法完善,才使得房子交付时间被拖延。目前各项工作正在进行,保证年内就能交房。

王先生是莱山区山之韵小区的业主。2009年时,单位集资

盖房,每平米4000多元,王先生便和同事们交了钱。有的人交了全款,有的人像王先生一样贷款交上了。“一共贷了30年11万,不过现在提前还清了。”王先生说。

王先生说在集资之初,开发商承诺2012年就能交房了。可到了2012年底,房子的网签都还没进行。“我们期间催问了很多次,每次都再说等等,快了快了。”王先生说,就这样拖到了2013年春天,小区才进行了网签,开发商

才跟他们签了购房合同。

合同约定了最终的交房日期为2014年6月30日,王先生说,他们都觉得这次应该不会再拖了。可眼看就要到6月底了,房子里的一些配套设施还没有做,大家又着急了,“我们去催开发商,说是6月底又交不了房了,一拖再拖,5年了,怎么能还盖不好房子呢?”

近日,记者来到莱山区山之韵小区。小区的四周还围着围挡,工人们还在施工。小区已

经封顶,正在进行内部施工。对于迟迟未交房的原因,现场施工方技术部的工作人员解释说,因涉及到拆迁问题,有几户居民一直没谈妥,导致小区的相关配套设施跟不上施工的进程,小区整体的进度也被拖慢了。

目前,各项工作都已稳妥,他们也正在抓紧时间施工。虽然6月底不能如期交房,但7月或8月也能完工,年内肯定可以交付。

明明是开放小区 突然开收物业费

本报6月24日讯(记者 邓慧秀 张明媛) 20多年的开放式小区要开始交物业费和车位管理费了,这让芝罘区珠玑小区的居民李先生很费解。“以前只收卫生费,现在却通知我们交车位管理费和物业费,凭啥呀?”对此,珠玑小区物业表示,收管理费是因为物业要对小区进行封闭式管理。

“20多年了,我们这个小区一直都是个开放式小区。以前我们每个人一年只需要交12元的卫生管理费,今年5月份物业却突然通知我们,从6月1日开始,每个月要交50元车位管理费,物业费从7月1日开始按每月每平方米0.36元收取。”24日,李先生告诉记者,这钱收得太突然了。

对此,珠玑小区物业管理办公室的一位王姓工作人员解释,物业已开始对小区进行封闭式管理,收取车位管理费是为了规范停车。“以前,外来车辆可以随便进,有时楼两侧的路上停满了车,救护车都进不来。”这位工作人员说,现在小区内有了统一的停车位,也安装了监控,没有交车位管理费的车不能随便进。另外以前不收物业费时,居民家的水管坏了或者下水道堵了多靠居民自己解决。收了物业费之后,这些事情物业都会帮助解决。

路边药酒 莫轻信

24日上午,一名男子在奇山小区叫卖药酒,称可治百病,不少市民纷纷购买。芝罘区食品药品监督管理局稽查大队的工作人员表示,药酒并无准售资格,市民不可盲目轻信其疗效。根据国家有关规定,凡是药品必须经过国家药监部门批准才能生产,否则按假药查处。

本报记者 修雪皎 摄影报道



居民的肯定就是工作的动力

幸福街道办福盈路社区居委会主任孔爱华把居民当家人



小巷总理谈

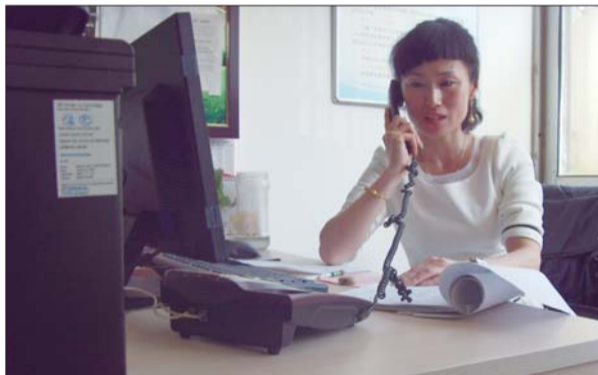
本报6月24日讯(记者 张明媛) 和同事一起清理社区内的野广告,组织纳凉晚会,开趣味运动会,给社区内80岁以上老人送药箱……其实,芝罘区幸福街道办福盈路社区居委会主任孔爱华做的不止这些。

记者见到孔爱华的时候,她正忙着通知社区内的党员参加周五学习群众路线的活动。社区里有40余位党员,她要一一打电话确认,如果周五不能来,她会和居民商量挪到周六学习,并且进行详细地记录。“其实,每个居委会的工作都差不多,但最近我们居委会特别忙。”孔爱华说,因最近有人请

了病假,所有的工作就被分摊到了其他三个人身上。“现在每个人都分成了好几个人用。”

做事干练、喜欢亲力亲为,这是周围同事对孔爱华的评价。自2013年6月来到福盈路居委会,孔爱华就开始以最快的速度了解社区内的情况。“我们社区有1716户居民,且老人较多,在开展活动的时候,我一般会多想老人。”孔爱华说,她做事不喜欢拖沓,而且既然从事这项工作,那就做好。

作为居委会主任,孔爱华和居民的关系很亲近。“我们社区里有位模范老人叫邹德生,70多岁,特别喜欢做好事。居民楼附近的路面破损,他搬来石子和水泥进行填补,谁家要是遇到了困难,他也会主动伸手帮忙。”孔爱华告诉记者,邹德生老人会定期到居委会报到,向她反映一些社区内存在的问



孔爱华在挨个通知党员参加学习活动。本报记者 张明媛 摄影

题,或者问问她有什么要帮忙的。“老人的这种精神和行为给我很大的鼓励。”

“其实,从事社区工作最重要的是要得到居民的支持。”孔爱华说,2014年1月,福盈路社区开展为80岁以上老人送药箱活

动,在一居民家里,一位80多岁的老大爷一下子就喊出了她的名字。“我当时很感动,我觉得那是对我工作的肯定。”因为有居民的支持与肯定,孔爱华工作的劲儿更足了,6月份她还打算组织居民开展健身交流活动。

家里小蠓虫乱飞 烦坏市民

本报6月24日讯(记者 苑菲菲) 窗户关得好好的,厨房里却莫名其妙多了很多长着翅膀的小飞虫,动不动就往水杯和锅碗瓢盆里钻,卫生间、卧室里也常常见到不同模样的小飞虫,让人烦不胜烦。连日来,不断有市民在家里见到成群的小虫子。对此,专业人士表示这些飞虫出现和环境有关,不会传染疾病。

对此,烟台一专业消毒杀虫公司的工程师丁杰介绍,居民常把这些虫子都俗称为“小蠓虫”,但其实有的是蚜虫,有的是一种“小果蝇”。因“小蠓虫”是以植物枝叶为生的,腐烂的果皮、蔬菜等会催生它们的繁殖,所以最好的办法就是注意卫生,有条件的可改善下潮湿的环境。丁杰表示,“小蠓虫”不会传染疾病,且寿命也不长,随着盛夏过去天气转凉后,将大批死亡。

齐鲁晚报·今日烟台朗蕴留学法国公立大学(免学费)留学

法国留学优势:

- 法国学历受到全世界认可,科技研发世界一流,高水平师资队伍。
- 享誉全球的高质量教育水平,6个世界上最好的MBA项目。
- 英语授课+小语种留学,留学生享有多种优惠政策。
- 教学实践和就业紧密结合,国际化的就业前景。
- 学费低廉,高福利,优越的生活环境。

强势专业推荐:

- 经济、商科、管理类专业
- 艺术、建筑、设计类专业
- 工程师文凭
- 生物类专业
- 人文类专业
- 理工类专业

法国名校推荐:

- 巴黎第五大学
- 巴黎高等商学院
- 瓦岱勒酒店管理学院
- 蓝带国际烹饪艺术学院
- 雷恩国立应用科学学院
- SKEMA高等商学院
- INSEC 高等商学院
- 巴黎第七大学
- 欧洲管理学院
- 巴黎高等音乐师范学校
- 法国国立凡尔赛美术学院
- 巴黎视觉传达学院
- ES MOD国际服装设计学院

报名地址:烟台市芝罘区环山路3号润利大厦1606室

报名电话: 18354572293 6665800

QQ: 354929468