

住博会花絮

住博会现场活动嗨翻天



宝龙地产代言人、中国小姐曾晓梦倾力助阵住博会。



宝龙广场前的葫芦小仙引人注目。



祥隆展台前现场制作糖人。



力高·阳光海岸比基尼美女闪亮登场。



原生海免费看房车。

宝龙城市广场

中国小姐惊艳登场

2014烟台住博会于6月20日—23日在烟台国际博览中心盛大举行。烟台宝龙城市广场联合蓬莱、海阳宝龙城市广场举行三盘联动,21日上午,“中国小姐”曾晓梦亮相展位,为烟台宝龙城市广场美丽代言,瞬间吸引了现场众多购房者的目光。

上午10点,烟台宝龙城市广场的展位被记者们和前来参展的市民里外三层包围,大家争相前来一睹中国小姐的芳容。

一袭浅蓝色的礼服,标志

性黑色长卷发,“中国小姐”曾晓梦空降宝龙城市广场展位,白皙的皮肤,甜美的微笑,频频与现场的记者和市民挥手示意。

她在接受媒体访问时表示,很高兴能来到美丽的烟台,见证宝龙城市广场进驻烟台市场,同时,宝龙地产是中国首家商业地产上市企业,她很荣幸能成为宝龙城市广场的代言人。

活动最后,她希望烟台市民能多关注和支持项目,共同期待宝龙的未来更精彩。

兴盛·铭仕城

高科技3D艺术来袭

2014烟台住博会参展的地产项目中,学区房是一大亮点,位于高新区的兴盛·铭仕城凭借着独特的优势,成为了高新区学区房项目中的一枚新星。

住博会期间,其推出了体验3D打印新科技,给市民带来了新奇感觉。看着3D打印出的自己,购房者脸上露出了兴奋的表情,家住莱山区的孙先生拿到自己3D的作品,不断地称赞。

兴盛·铭仕城充分利用自然环境资源、自然地势,减少了大量土方开挖量。建筑渣土现场充分利用,减少了环境的污染。热水系统采用了太阳能,节约了能源。

力高·阳光海岸

美女模特最抢眼

住博会现场的比基尼美女,赚足了市民的眼球。在力高·阳光海岸的展位现场,吸引参展市民的不仅是比基尼美女,还有齐秦演唱会门票相送!

独具特色的英伦风格展位,在住博会现场格外的出彩。比基尼美女模特更是引来了购房者的热烈追捧和合影。

除此之外,6月29日巨星齐秦与您相约力高·阳光海岸,以岁月金曲与现场互动,

为广大歌迷奉上一场星光璀璨的视听盛宴,演绎魅力烟台城市海岸传奇。

祥隆亮相住博会

现场制作糖人

住博会现场除了美女计、活动计、送礼计,今年还多了现场制作糖人的表演,吸引了不少购房者驻足观看。祥隆集团在住博会现场不仅为购房者提供了优惠的房源信息,还将传统手艺搬进了住博会现场。

看房子,玩游戏,拿礼品甚至还可以吃糖人,这真是让购房者逛得不亦乐乎。



记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民何女士来电:我们家以前用公积金贷款买的房子,现在贷款已经还清一年多,再买房时是否属于二套房,请问烟台现行二套房的认定标准是什么?

烟台市住房公积金管理中心:中心是根据借款家庭的住房贷款次数(含公积金贷款和商业性个人住房贷款)来认定是否属于二套房的,您的情况在再贷款时应执行二套房贷款政策,首付款比例不低于60%,利率还需上浮10%。

2、市民吴先生来电:我个人名下有套房子,这套房子102平

米,自办证之日起已满5年,是我们夫妇名下的唯一一套住房。现在想把房子过户到孩子名下,请问是赠与形式合适还是买卖形式合适?哪个手续费更低一些?

山东中亚顺正律师事务所 律师 付磊:

赠与需要缴纳的税费:

(1)赠与方交印花税:评估价×0.05%

(2)受赠方交印花税:评估价×0.05%、契税评估价×3%

买卖需要缴纳的税费:

(1)出卖人交个税:评估价1%,营业税免征

(2)买受人交契税:评估价×1.5%

结论:像他这种情况,双方总体上还是买卖交的税低些。

3、市民满女士来电:我们家2013年10月份购买新房,房主写的是我丈夫的名字。请问购房一

年之内如何提取我的公积金?只有发票和购房合同,结婚证原件和复印件就可以办理吗?

烟台市住房公积金管理中心:如果是全款购房请准备好如下材料:1、经过备案的购房合同原件及复印件;2、全额销售不动产发票原件及复印件;3、结婚证或同一户籍户口本原件及复印件;4、加盖单位公章的《烟台市住房公积金提取表》。

全款购房在您发票日期一年内可以随时办理,如果您本月需要办理,请在26日前办理业务,26-30日我中心将停办征管理业务。咨询电话:6669261。

4、市民纪先生来电:我家住在莱山的绿色家园小区,由于我的工作有时需要晚上加班,经常把车停在绿色家园盛福源超市前的停车场。2010年建设局、规划局、莱山区政府、交警四大队

一起商量研讨,最终将莱山绿色家园盛福源超市前停车场定为免费停车,但最近绿色家园物业又开始收费了,并明确表示已经通过物价局审批,不知道是真是假?

烟台市物价局:停车场收费不需要物价部门审批,合法的停车场应执行物价部门制定的标准。如有疑问可拨6891620咨询。

5、市民付先生来电:我们夫妻二人,一直在烟台打拼多年,我的户口是集体户口,妻子为淄博户口。当时想把孩子的户口落在集体户口上,可是不让落,孩子户口就落在了淄博。孩子的姑姑有房,户口在芝罘区。孩子户口能否落到姑姑家?

烟台市公安局:孩子只能投靠父母,不能投靠姑姑。如果夫妻二人在芝罘区有合法住房,孩子就可以投靠父母迁入芝罘区。