



大王社区回迁安置房有点怪

# 建好两年多了为啥不让住



本报6月24日讯(记者 王乐伟 见习记者 徐良) 24日,袁桥镇大王庄村的王先生向本报反映,大王社区安置房已建好两年多,村民却搬不进去,三年来村民只能在外租房住。据了解,大王社区安置房全部工程完工

要等七八月份了。

“安置房早就建好了,室内装修也完全能达到入住标准,可是这么多年,眼看着新房子变成旧房子,我们至今也未接到搬进新房的通知。”据王先生介绍,村里的安置房从2011年4月份开始施工,当年11月份主体完工,村民们都想搬进新房,可多次“要搬进新房”的传言均未能成真。

24日,记者在大王庄村了解到,全村一百余户居民三年来一直租房住。据村民王洪征介绍,由于周边村庄的房子都租尽了,很多村民只能一家几代人住在

同一院子里,有的村民已经搬了四次家了,“今年夏天降雨较多,村民的住房安全是个问题。”采访中,与记者交谈的村民,无一不抱怨租房生活不方便,他们都盼望早日住上新房。

在大王社区施工现场,十几个工人正在粉刷外墙。工作人员说,之前粉刷的墙壁已经老化脱落,为了通过项目验收,他们只能再刷一遍。记者看到,整个社区楼体完工,绿化带已修好,门窗安装完毕,室内门、地板、仿瓷也已经做好,水、电、燃气设备齐全。“配套设施早已安装完毕,目

前的工程进度和一年前没什么区别。”大王庄村村民告诉记者,楼体完工后工程进度一直很慢。

随后,记者联系到工程建设单位德州开建房地产开发有限公司,工作人员称,2011年11月主体工程竣工,由于资金问题,配套设施工程于2013年被迫中断,现在供暖设备还未安装,目前还不能入住。“工程已差不多了,七八月份就能完工。”工程负责人宋先生说,德州开建房地产开发有限公司只负责工程建设,他们不能决定村民能否搬进新房。



## 八年过去了 证还没办完

本报6月24日讯(记者 贺莹莹 见习记者 杜彩霞) 近日,市民贾先生向本报反映,买房已经两年多,但是还没有办出房产证。开发商表示,将会在2015年把小区所有业主的房产证全部办理。

市民贾先生于2012年购买了坤宁府小区的房子。“当时买的是二手房,第一任房主说房产证没有办下来,但是保证会有房产证。”贾先生说。后来又咨询了开发商,被告知正在办理中。“房子在购买时已经修建六年了,到现在已经八年,大部分业主仍没有拿到房产证。”

记者联系了坤宁府小区的开发商山东天中集团,一位刘姓负责人称,由于公司经营出现问题,所以房产证迟迟未全部办理。目前,坤宁府小区300余户业主,持有房产证的只有一栋楼的业主,其余的都是分散办理的,仅有70户业主持有房产证。不过,在2014年年底之前将会再办理80户房产证,其余的房产证将在2015年办理。

对此,天衢律师事务所殷志杰律师表示,若在购房合同中有关于办理房产证具体时间的特别约定,房产公司应在规定时间内给业主办理房产证,超出规定时间业主有权追究其违约责任。



## 烧烤扰民

23日晚,青年路天华小区附近,烧烤排放的浓烟已经掩没了半条道路,小区居民正常生活不堪其扰。 本报记者 王小会 摄

# 德州房地产行业峰会

## 暨德州“乐居金项奖”颁奖盛典

主办单位:德州市房产管理中心  
承办单位:齐鲁晚报·今日德州

德州市房地产业协会  
新浪乐居德州站

时间:6月27日(星期五) 13:30

地点:德州太阳谷微排国际酒店

### 演讲嘉宾

朱中一 中国房地产业协会名誉副会长兼秘书长  
演讲主题:楼市未到拐点,未来房地产主战场在三线城市  
王珏林 著名房地产政策专家、原住房和城乡建设部政策研究中心副主任  
演讲主题:2014房地产市场政策和市场发展趋势总结预判。

咨询电话: 18653492015

特别支持:

习酒德州总代  
德州春林配送

要健康 喝酱香  
农夫山泉 崂山

酱香习酒 相伴永久  
冰露配送到家

电话:6032999

电话:2662699