

住宅没按幢建账导致维修金没法使用

# 51家房改房单位 房管局喊你们来签字

近1亿元房改房维修资金将全面解冻。2日,记者从济南市住房保障和房产管理局获悉,济南市住房维修资金管理中心面向社会分批公示,难以联系或者不配合进行维修资金按幢建账的企业名单,全面“盘活”维修资金的使用。

本报记者 喻雯

## 房改房没按幢建账,维修金有钱不能使

2日,济南市住房维修资金管理中心主任张平介绍,济南市自1996年开始启动房改工作以来,就从售房款中按比例提取了住房维修资金,但由于当时国家尚未出台维修资金归集、使用的具体政策,导致各单位提取的维修资金都存在一个维修资金专户内,没有按幢建立明细账。

记者了解到,2007年,国家建设部、财政部颁布实施的《住宅专项维修资金管理暂行办法》(建设部、财政部第165号令)明确提出,各单位应按幢设立分账户。只有按幢建账后维修资金才能按规定使用。

近年来,随着众多房改房逐渐进入维

修高发期,动用维修资金维修房屋成为了群众普遍关注的问题,但在实际操作中,许多单位已售公房维修资金无法动用,这引起了广大群众的纷纷质疑。

最近一段时间,“万亿维修资金沉睡”、“维修资金使用难”等字眼频繁出现在全国各大媒体,而造成这一问题的关键就是大量已售公房没有按幢建立明细账。不建账,整个单位的维修资金混在一起,不知道每个楼上到底有多少钱可用,无法保证维修资金使用的公平性、合理性,因此,按幢建账成为维修资金动用的前提条件。

## 1102家单位已有778家按要求建账

张平说,为了盘活维修资金,2003年,济南市房产管理局下发了《关于已售公房维修基金建账工作的意见》(济房政字〔2003〕71号),开始启动已售公房维修基金建账工作。2010年加快进度,2012年成立维修资金建账工作领导小组,专门负责这一工作。

张平介绍,截至2014年5月,1102家售房单位中经建账办公室指导建账的单位累计达778家,其中617家单位已全部完成建账工作,161家单位的数据

正在核实,8.7亿元维修资金被激活,占全市已售公房维修资金总额的91%以上。

“根据统计,2012年已售公房维修资金支出980笔,金额为2600万元;2013年支出笔数上升到2390笔,支出金额增至3337万元,2014年前6个月,使用1300笔,支出金额已达到2000余万元,预计年底可能突破4000万元。”张平说,从数据上看,大量维修资金被盘活,居民维修房屋进入应修尽修的良性轨道。

## 324家单位 1亿维修金没解冻

“除了多数已建账完成,济南市仍有324家单位因各种原因未完成建账,涉及资金近1亿元。”张平说,这些单位有的已撤并、更名,有的电话号码更换,有的破产、歇业、改制等,导致无法取得有效联系,也有的虽能联系到人,但房改资料不健全或人员不重视、不积极,甚至不配合,导致建账工作无法完成。

针对目前的特殊情况,建账办公室采取了“逆向服务”措施,协调市局有关处室、建设银行等部门和单位,从房改信息系统中导出未建账单位的房改数据,通过与各单位在银行的维修资金本金进行对比,初步测算出各单位的维修资金相关数据,对这些单位的维修资金进行“模拟建账”。目前这项工作已经全部完成,只等原售房单位相关负责人核实确认后即可完成建账工作,维修资金即可“解冻”,广大房改职工就能动用维修资金维修房屋。

济南市住房维修资金管理中心提醒,看到报道的单位领导、相关业务负责人要以对单位负责、对职工负责的态度积极行动起来,尽快与建账办公室取得联系,让广大房改购房业主不再为房屋无法及时维修而发愁。也希望房改售房单位的职工能及时督促原单位相关人员与建账指导办公室取得联系,或是提供相关联系方式,共同推进已售公房维修资金建账工作。

建账指导办公室联系电话:82077720。

## 51家未按幢建账单位名单

序号	单位名称
1	高新开发物业总公司
2	华夏证券经四路营业部
3	济南北坛商场有限公司
4	济南彩印厂
5	济南东岳塑编包装公司
6	济南国际机场股份有限公司
7	济南金鑫置业有限公司182
8	济南煤气用具总厂
9	济南民意面粉有限公司
10	济南盘龙山机械有限公司
11	济南啤酒集团总公司包装印刷厂
12	济南汽车工业公司
13	济南轻工化学总厂
14	济南润业房地产开发有限公司
15	济南社兴供销有限责任公司
16	济南时装总公司隆祥商场
17	济南食品机械厂
18	济南市百货批发总公司
19	济南市拆迁服务公司
20	济南市抽纱进出口公司
21	济南市第一百货商店
22	济南市建筑机械厂
23	济南市历城区房地产开发经营公司
24	济南市水质净化一厂
25	济南市塑料四厂
26	济南市童装厂
27	济南市土产杂品总公司
28	济南市外贸包装公司
29	济南市牙膏厂破产清算组
30	济南市饮食服务综合大楼
31	济南天星集团有限责任公司
32	济南植物油厂
33	济南众鑫有限责任公司
34	开发区方圆置业维修基金户
35	历城区仲官农计推广站
36	齐鲁制药有限公司
37	山东房地产集团公司
38	山东省济南交电总公司
39	山东省英泰公司
40	山东水泥厂
41	山东天业恒基股份有限公司
42	山东亚泰有限公司
43	山东振泉税务师事务所有限公司
44	山东中和新华印刷有限公司
45	山东中农信房地产公司
46	市机动驾驶员培训中心
47	市蔬菜公司经营
48	天岳实业有限公司
49	中国银行济南分行
50	中航工业济南特种结构研究所
51	济南市半导体元件实验研究所

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333



**恒大雅苑**  
高铁新城 御湖精装豪邸

# 首次置业 我买雅苑

首付**3.9万**起  
住济南醉美公园家

**6498**元/m<sup>2</sup>起

送1500元/m<sup>2</sup>豪装 拎包入住!

亲情价

518米山东第一高  
恒大国际金融中心开工



项目地址: 济南市西客站齐州路与青岛路【北园路】交汇处  
开发商: 济南恒大西置业业有限公司 ● 整合营销: 世联地产 ● 整合推广: 俊高麦

Vip 5562 8666  
(0531)