

## 开盘

### 中海国际社区上周开盘完美收官

6月29日的山东会堂见证了一场火爆程度不输于世界杯的抢房大战。当天,中海国际社区的开盘盛典在山东会堂盛大举行,3个小时540套狂销4.8个亿。

开盘当天早上8点多,山东会堂已迎来不少前来选房的客户,一些购房者连连感叹“没想到来这么多人,买房跟买白菜似的!”价格公示表出来之后,购房者纷纷涌到跟前用心研究,计算着价格,很多购房者对这次开盘势在必得。本次开盘所推房源为B4地块御峰官邸组团西区,短短3小时内,以540套、4.8亿的成交额重振了济南房地产的市场信心。



## 活动

### 蓝石·大溪地健身会馆对外开放

6月28日下午,溪地健身会馆在蓝石·大溪地举行了盛大的开放仪式。大溪地众位领导与广大业主共同见证了这一激动人心的时刻,并一同亲身体验了健身会馆的高端豪华。

作为蓝石·大溪地高端生活配套的重要组成部分,溪地健身会馆的正式开放,不仅使大溪地的高端生活配套愈加成熟,也意味着业主以后的生活将更加健康时尚!大溪地健身会馆分为乒乓球室、健身器械室、瑜伽练习区三大场所,所有器材均是大溪地斥巨资引进的驰名国内的英派斯品牌,各类健身器材一应俱全,设备高档、安全无忧,为业主们提供一站式健身服务,满足全龄层的健身需求。

本次大溪地健身会馆的盛大开放,提升了项目的服务品质,增强整个项目在市场中的竞争力,为整个房地产市场树立了会所配套的品质典范。

### 世茂珑寓签约途家

6月28日,世茂珑寓与途家盛大签约仪式在济南世茂广场销售招商中心开启,巨头强强联合,济南公寓投资圣品——世茂珑寓迎来全盛时代,将为济南开启公寓投资全新模式。

当天,济南世茂置业有限公司项目总经理梁雪峰先生,途家网山东公司总经理刘文先生为这次签约仪式作了重要讲话。梁雪峰先生表示,途家通过为业主提供全程托管和高标准的五星级酒店服务,让业主的不动产动起来,为业主做好管家的同时,实现资产增值。

与途家签约后,世茂·珑寓业主将享受途家按照斯维登五星级酒店客房标准整理、优化,专业的管家服务,将不动产价值发挥到最大,短期获得可观回报,同时享受途家定期提供的专业市场监控、经营报告和增值营销建议,实现灵活增值。此外,世茂·珑寓业主,也可以通过途家在线平台交换其他旅游地的度假公寓的居住权,轻松出行。

### 恒大雅苑将举办“水果节”

7月5日至6日,在恒大雅苑售楼处即将举办“热带水果节,风情在雅苑”大型周末水果节活动。缤纷诱人的荔枝、酸甜可口的菠萝蜜、山竹、布林、莲雾,各种你一直向往的、见过的、没见过的热带水果一一呈现!现场还有专业雕刻大师为你制作精美水果拼盘,水果雕刻、水果捞等诱人美食!不仅如此,老业主和意向客户可在大师指导下制作一套自己的专属水果DIY作品,并参与评选,优秀作品可获得毛绒玩具一个。

小朋友们除了有各种美味热带水果享用,更有好玩的游戏区,激情打地鼠活动,让小朋友动起来。水果猜猜猜,更是精妙绝伦的猜谜游戏。要是看上了哪个水果,拿起来颠颠重量,估算一下,只要你猜对了,水果就是你的了!除了缤纷好玩的游戏与美味热带水果,现场还为到访客户准备了爆米花、蛋挞、果汁等美食,确保客户在恒大雅苑能够度过一个轻松、愉快的周末。

### 银丰·唐郡业主运动会圆满举行

6月28日,银丰社区文化节之银丰·唐郡业主运动会在济南市历城体育中心体育馆活力启幕,数百名银丰物业旗下业主参与了这场运动盛会,一同挥洒激情,收获美好。

此次的业主运动会共设有篮球比赛、羽毛球比赛、乒乓球比赛三项,这是银丰物业充分听取了业主的意见之后,选定的最受业主欢迎的比赛项目。为了保证此次运动会的举办水准,使业主能够更好的参加比赛,运动会的场地特地选择在曾承接过第十一届全运会比赛的历城体育中心,以高质量的赛事场馆来保证运动会的良好进行。

据了解,此次银丰业主运动会属于银丰社区文化节的一部分,由银丰物业主办,银丰·唐郡项目给予了

大力支持。银丰社区文化节已经举办了多届,每一届都得到了业主的热情参与,盛大的活动场面和缤纷的活动内容,在济南各个社区中都产生了很强的影响力。



## 新品

### 恒大国际金融中心开工建设

济南市西部新城部分重点建设项目又有最新进展,恒大国际金融中心已经开工建设,齐鲁之门、西城国际会展中心等项目也将在年内开工,小清河湿地一期项目年内将开园纳客。

2012年12月恒大集团狂砸37亿元一气拿下西客站片区的5宗土地和市区的2宗土地。在西客站片区的5宗土地中,2012-G010(西客站核心区体育公园东侧地块A)为商务金融用地,面积162.858亩,成交价7.866亿元,单价483.00万元/亩。如今,这块黄金宝地将崛起恒大国际金融中心,2014年6月此项目已经动工开建。

根据规划,恒大国际金融中心将全面覆盖商务、金融、办公、娱乐、购物、健身等诸多功能,成为总部经济和现代服务业存在和发展的优质载体。届时,济南的城市综合服务功能和服务水平将再度提升。作为济南全新的标志性CBD建筑,恒大国际金融中心在城市功能升级方面将发挥出举足轻重的作用。

### 高速·蔚蓝海岸盛情绽放

#### 巩晓彬率山东男篮助阵

6月29日上午,高速·蔚蓝海岸“品悦蔚蓝,开启海岸时光”的盛大开放活动在项目售楼中心盛装开幕。活动当天,海阳万米金沙滩旁,沐浴着蓝天白云的高速·蔚蓝海岸项目金树环绕、彩球高挂,被各种亮丽的元素装扮的分外美丽。

活动最大的惊喜是山东男篮大腕明星的现场助阵。山东男篮神级主教练巩晓彬和助理教练杨文海、鞠维松,带领现役主力队员吴柯、李敬宇、曹振华、李林的到来,将现场气氛推上了高潮。他们的倾情互动引起了现场观众的阵阵尖叫,热情的观众争相抢答问题、与球星们拥抱合影,幸运的来宾获得了他们亲手送出的签名篮球。

高速·蔚蓝海岸项目由山东高速齐鲁建设集团公司开发、建设,与海阳市政府和亚沙公园为邻,居亚沙新城核心。项目周边交通也日益便捷。丁字湾跨海大桥的开通,使海阳到青岛的行车距离大大缩短;接下来,济青高铁也即将兴建,通车后济南到青岛最快1小时可到达,再经由青岛至海阳的城市轻轨到海阳,山东半岛1小时生活圈正式形成。

## 品牌

### 华创·观礼中心写字楼6月27日封顶

2014年6月27日,华创·观礼中心写字楼正式封顶,标志着华创·观礼中心项目工程实现了阶段性的胜利,奥体中心的观礼台日臻完美。在山东华创置业的实力开发下,工程在高质量保证下按计划顺利封顶。

华创·观礼中心由山东华创置业投资兴建,项目涵盖5A景观写字楼、精装公寓、CBD公馆、精品商街等高端物业形态,打造办公、商务、娱乐、居住、休闲一体化的城市综合体。作为山东华创置业独立开发的精品项目,华创·观礼中心自2013年面市以来,就受到了市场热捧。动不动就运动的精装动感公寓,在济南公寓市场掀起了一场运动热风。本次封顶是华创·观礼中心5A景观写字楼,Art-deco经典建筑风格,简约大气,匹配巅峰商务阶层;未来楼体将装饰近千平LED大屏,形成“一轴四塔,泉城飞瀑”的视觉效果,融合现代商务的审美,形成高贵典雅的视觉盛宴;8.4米步入式大堂,3.9米奢华层高,1500平米阔绰平层尺度,以空间书写商务气度。

### 恒大天玺彰显西城“豪宅”价值

以西客站为端点的济南西城发展中轴线上云集了恒大国际金融中心、文化艺术中心荣宝斋文化艺术广场、齐鲁之门、省会文化中心、大剧院、三馆等城市地标性的建筑物,它们将一起见证济南城市发展的高度与繁华,这里是济南未来的商业中心、繁华中心。

恒大天玺位于济南高铁新城,项目所在的西客站片区是高铁新城的CBD核心区域,高铁新城是以京沪高铁济南枢纽为中心发展起来的都市价值新高地,位于济南主城区西部,是济南市近年来要着重打造的形象区。伴随着济南城市的进化发展,随着“西进”策略的深入,高铁新城未来将被打造成“山东新门户,泉城新商埠,城市新中心”。

恒大天玺大平层居所实现了别墅“扁平化”的功

能基础之上,在一整层的空间里实现生活、商务、休闲娱乐等多种功能的分区。177-260m<sup>2</sup>奢阔大平层,2000m<sup>2</sup>景观湖色,实现户户观景的奢华大平层豪宅。国际9A精装标准,统一选材统一配送,坚守6000余条精品标准,打造出满屋顶级世界名品的奢华空间。

## 热销

### 恒大金碧新城年中钜惠

每年的六七月份都是楼市年中冲量期,每当这时,楼市优惠促销繁多,不少楼盘优惠幅度也令购房者惊喜,面临如此置业良机,年轻购房者大可根据自身需求,找个性价比高而且优惠力度大的好房子,适时入手一套性价比高的心仪房源。

随着恒大金碧新城景观楼座新品加推,首付3.9万起,即可买86-126m<sup>2</sup>精装两室/三室,并送1500元/m<sup>2</sup>精装,超低首付,即可拥有一步到位的品质生活,可谓超高性价比。同时,年中钜惠五重大礼,1重礼:年中钜惠88折;2重礼:新品98折;3重礼:二日内签约99折;4重礼:购房赢55寸彩电;5重礼:最高享10万/套置业基金,史无前例的超值活动让众多购房者大呼过瘾。

活动期间,每天至售楼处的市民络绎不绝,成交更是异常火爆。受购房者的一致要求,为感谢市民对项目的支持,恒大金碧新城五重钜惠再延一周,让更多的人花更少的钱买到好房。

### 抢翡翠东郡好房

6月至7月,翡翠东郡强势参与齐鲁晚报举办的“2014齐鲁楼市盛夏购房节”大型住房圆梦公益活动——“你买房,晚报帮你出首付”!35万购房首付款免费等你拿!

“28万起一套房”,“35万免费首付款”,6月至7月,这些优惠在经十东路名盘翡翠东郡都将得到完美融合。参与者只需搜索“齐鲁晚报”或扫描二维码关注齐鲁晚报的微信公众号,输入关键词“齐鲁楼市”,按提示提交报名资料后即报名成功,取得参与齐鲁晚报“35万购房首付款等您拿”幸运大抽奖活动资格,就有机会拿到1万或者10万元的首付款补贴。

## 招商

### 世茂天街招商中心启动

6月27日上午,世茂天街招商中心启动仪式在世茂天街营销中心隆重举行。济南世茂股份的领导和战略商家代表出席剪彩,各大媒体纷纷到场,共同见证世茂天街这一泉城商业新地标的华彩启幕。

作为中国房地产十强企业、中国最佳城市运营商和商业地产旗舰,世茂集团20余年深耕中国,具有强大的商业运营能力。曾先后荣膺“中国房地产上市公司20强”、“中国最具投资价值房地产开发企业品牌”等奖项,并在“2014中国房地产500强峰会”中位列中国商业地产运营第二名。在泉城,世茂更是以100亿造城的强大手笔,倾力打造87万m<sup>2</sup>城央综合体,再造都市地标。如今,世茂携手300商家巨头意向进驻世茂天街,必然不负众望,重新定义泉城地标新价值。



### 中海广场全球招租启动

济南中海广场全球招租启动暨租赁中心开放启幕仪式于6月26日在中海广场盛大举行,来自政府、企业、济南各代埋行、省内外多家主流媒体及专业媒体等近百人嘉宾齐聚一堂,共同见证了这一盛会。

引领高端住宅市场的同时,中海地产一直致力于商业地产的开发。自上世纪80年代香港中国海外大厦建成,历经多年深耕积淀,中海商业地产已在北京、上海、深圳、成都、济南、天津、南京等全国重点城市的核心地段拥有超过580万m<sup>2</sup>的商业物业,深刻影响着每一座城市的高端商务领域。其中海系写字楼系列以中海广场,中海国际中心和中海大厦为代表,成为城市商务及经济发展之引擎,并已成功吸引众多世界五百强企业国内外实力企业入驻。

