



让上门办证来得更猛烈些吧

□ 周锦江

日前,市房产交易中心的工作人员上潍京为89名业主上门办理房产证,叫好声不少。目前已经有近3000户业主享受到了这样的便利,不过回顾一下上门办理的多是泰华、中建、潍京等等知名度高,服务意识强的企业。在振臂疾呼让上门办证来得更猛烈些的同时,对实现上门办理房产证起决定作用的企业方意识和协调能力更值得关

注。

我现场看过多场现场办证,从第一次的荣观华府,到交房即领证的大观天下,再到最近的一次潍京。现场办证的人基本都会惊讶于效率之高,让一些晚拿证、拿不到证的业主大呼“为什么受伤的总是我”。

经了解,现场办证并不困难,必要条件是开发企业提出申请,充

分条件是大量的工作在发证之前双方对接批量完成。市房产交易中心的工作人员也讲了,这是对开发企业对各方面资源的调度和进度的掌握的挑战,因为开发周期中变量太多,如果上门办理有难度的话,那交房即领证是难上加难的事情。

毫无疑问,上门办证有利于企业树立一个负责任形象。这一点放在企业的角度来看既考量意识又考

验能力;对于购房者而言,免除跑腿的痛苦;政府方通过这样的方式可以增强对本地房地产市场的控制力和自身形象树立。

目前全国房地产交易量下滑,个别开发商因为资金链吃紧很多事已经心有余而力不足,哪还有闲心做增值服务呢。这时候给购房者信心就变得尤其重要,这样的暖心之举自然是越多越好。

上周潍坊住宅共成交543套,环比下降24.58%

6月23日至6月29日潍坊住宅共成交543套,其中潍城区成交123套,高新区成交123套,奎文区成交96套,坊子区成交112套,寒亭区成交63套,经济开发区成交11套,滨海经济开发区成交15套。另外商业项目成交34套,办公用房成交92套。

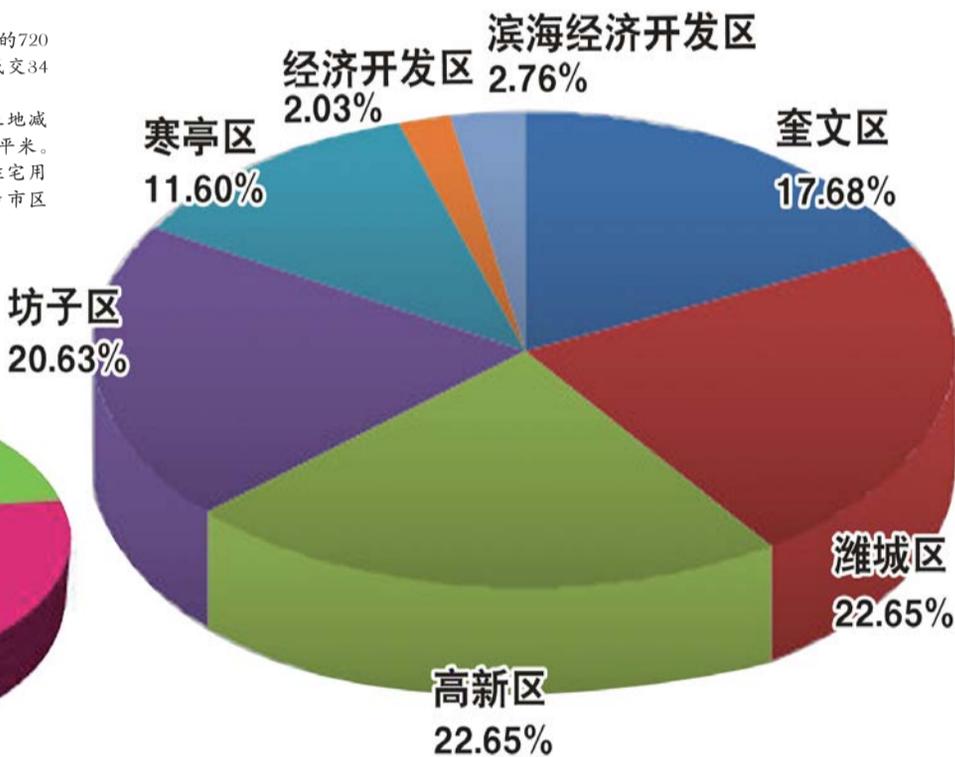
上周(6.23-6.29)潍坊住宅共新房543套,环比上上周(6.16-6.22日)成交的720套减少了177套,环比下降了24.58%。商办用房网签共成交126套(办公用房成交34套,商业用房成交92套),比上上周(6.16-6.22日)的78套增加了58套。

据搜房网数据监控中心统计,潍坊6月份共推出土地44宗,比5月份50宗土地减少6宗。6月共推出土地建设用地面积2484042平方米,规划建筑面积为5907673.6平方米。从推出土地性质来看,本月主要推出用地为商办工地,共推出22宗;其次是住宅用地,达19宗,工业用地3宗。6月推出土地主要集中在潍坊寒亭区和坊子区,随着市区内土地资源的日益紧缺,推出土地开始向周边区域延伸。

6月共成交30宗土地,环比5月34宗减少4宗,总成交价为21.95亿元,环比5月下降26.42%。成交土地中仍以商办用地“挑大梁”,共成交17宗土地,成交价为16.5亿元;住宅用地成交7宗,成交价2.36亿元;工业用地本月成交6宗,成交价3.12亿元。

据统计,潍坊商办土地的推出量和成交量均超过去年同期,且推出量比住宅用地明显增加,成交量更是高于住宅用地。由此可以看出,在住宅市场相对冷清的情况下,开发商逐步将目光转向商业地产,从而带动商办用地市场成交活跃。

据新浪乐居和搜房网
公开数据 周锦江 整理



上期微话题>>

毛坯PK精装修, 谁能赢得你的青睐?

恒大名都、恒大翡翠华庭的9A级精装,不可不说搅动了潍坊楼市的“毛坯天下”。近期,潍坊市的“住宅产业化”进入了潍坊市民的视线,是毛坯还是精装,成为市民热议的话题。

看几个精装修的房子,确实很不错,比咱自己设计的要漂亮多了。可问题就在于,装修材料好不好呢?会不会是以好冲次?自己装修的话,东西毕竟都是自己去买,好坏都是了解的。

有些市民又要说了,自己装修房子太累了,找人装修、买材料、监督什么都要亲历亲为。

所以我们今天的话题就是:毛坯PK精装修,你更青睐哪个?原因是什么呢?

熊猫土匪:我更需要毛坯。首先总价低,其次自己想装什么样自己决定,自己也能从装修中找到乐趣,我打算房子就买材料,自己设计。精装的价格高不说,材料质量我是不放心。

归宿:毛坯啊。

皓琦宝贝:我会选择精装修。装修是个累活,很累心。一套房子折腾到完,人都老了一圈,我还是感觉买精装修省心点。想家居有特色,在小物件上多用点心也满好看的。

woaiwojia:毛坯!毛坯自己装修省钱,还可以按照自己的要求进行,还有

就是质量可以自己把关。辛苦一点也值得!精装修的,其使用材料,装修过程都无法掌控,也会出现很多质量问题。现在毛坯房质量都差,精装我也觉得不可信赖。而且,精装比毛坯多出来的钱,肯定够我自己装修的了。

贱民指南:装修的,省时省力

yoan0528:我认为还是毛坯房好,1价格相对便宜,2材料不知道好坏,房子可能要住一辈子,没几年下来这样那样的坏了,修起来比重新装修都麻烦,毛坯房虽然要自己亲力亲为,但毕竟只要辛苦一阵子,今后就会少了很多麻烦。

本期微话题>>

一户一验,你信得过吗?

住宅分户验收突出住宅的一户一验,而且每一项都要求全数检查。在建设单位自行组织分户验收的基础上,并按每幢不少于一定户数严格进行抽查。交房的时候,我们的房门内会贴上一张纸,上面有很多项检查结果显示。

对于一户一验,你放心吗?

购房有难题 拨打齐鲁晚报维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨律师事务所,开展房产维权行动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式:0536-8073110

发送邮件:qilufangzi@163.com

新浪微博:@jinriweifang

关注微信:今日潍坊

车友会QQ:323667089