

建筑节能改造,好事咋不好办?

业主意见难统一,日照一小区动员8个月才开工

文/片 本报记者 李玉涛

7月2日上午,一建筑公司施工人员冒着小雨在丽城花园进行外墙保温改造。5天之前,日照市既有居住建筑节能改造现场会在丽城花园召开,来自各区县建设部门建筑节能工作人员及相关改造单位和既改施工企业参观了改造现场。

记者采访了解到,建筑节能改造,能保证有限的热源提供更多的住户,保障供暖户的供暖效果,促进住户和城市节能。但一些小区的业主因为意见不统一,导致改造迟迟不能推进。

>>动员之难:动员业主8个月才开工改造

丽城花园一共有三栋小高层,16栋多层,计划今年10月底前全部完成节能改造。

记者了解到,从开始动员到正式施工,小区物业足足做了8个月的工作。“我们去年7月份就开始做业主的工作,到今年3月份才开工。”小区物业卜经理说。

据介绍,其实早在2012年,丽城花园物业就在小区张贴既有建筑节能改造的宣传单页,但效果不大,直到去年五六月份,有的业主看到

别的小区已经改造完,便到物业咨询。

业主意见不统一是这项惠民工作难以推动的主要原因。据介绍,既有建筑节能改造主要包括外墙、屋面、外门窗等围护结构的保温改造,以及采暖系统分户供热计量及分室温度调控的改造,通常被简称为外围护结构、热计量和热平衡改造。“一栋楼上,有些住在中间的住户认为改造了对自己影响不大,不愿意改,而

住在两边和顶层的住户愿意改,这就很难办。”卜经理说。

为了动员业主,小区成立了节能改造业主监督指导小组,还在每栋楼上通过业主投票选出热心主动的业主做楼长,以每栋楼为单位,与物业工作人员一起逐栋逐户争取业主支持。

“哪栋楼的业主达到80%以上同意,60%以上缴费,我们就照顾大多数人的利益。”卜经理说。



7月2日上午,施工人员在丽城花园进行外墙保温改造。

>>施工之艰:有的施工企业前期垫资一半左右

正因为难以推动,施工企业也颇为头疼。日照大山装饰工程有限公司从2009年就开始承接既改项目,其中日照最早的三个既改项目都是该公司施工的,该公司也负责此次丽城花园的施工。“这5年来,什么样的事情我们都遇到过。”该

公司负责人赵先生说,业主不理解,妨碍施工是常有的事情。

而前期垫资较大,是很多施工企业遇到最头疼的难题。“2012年以前,我们前期垫资六七成,去年开始基本是一半左右,有的小施工企业因为垫资太多就不干了。”赵先生说。

>>补贴之困:补贴越来越少,居民出钱增多

记者从日照市住建委建筑节能与科技科了解到,日照市从2009年开始启动既改工作,主要针对2007年之前盖的楼房进行节能改造。

“这项工作确实很难推动,有的小区就因为几个业主不同意,改造最后就流产了。”建筑节能与科技科一名相关负责人说,多种利益

相互冲突,导致众口难调。

据了解,自2009年以来,对“三项全改”(外围护结构、热计量、热平衡)的项目,省市两级补助标准从最初的108元/㎡降到90元/㎡,再降到75元/㎡,越来越低。今年省市两级最高补助58元/㎡。

“居民越晚改造,自己出的钱就越多。”该负责人

说,明年省里可能不把既有建筑节能改造作为硬性任务推动了。

据了解,目前尚未确定明年是否继续有补贴,倘若明年没有补贴,工作就更难推动。“剩下的小区都是‘硬骨头’,有的没物业,不好组织,有的人比较复杂。”该负责人说。

>>改造成果:冬天室温比之前提高3℃到5℃

据介绍,倘若三项全改的话,冬天室内温度一般能比之前提高3℃-5℃。新城花园是新市区较早进行改造的小区。“冬天的保温效果很好,有时候我们关一会热计量温控阀,温度也不会很快降下来。”该小区业主刘先生说,夏天的隔热效果也比较好,关着双层窗户,屋内还比较凉快。

2011年,住建委建筑节能与科技科曾做过一项调查,全市具有改造价值的既有建筑大约为788万平

米,其中市区占688万平方米。2011年至2013年,日照市住建委建筑节能与科技科大力推动这项惠民工程,共完成了568万平方米改造。

今年全市计划对120万平方米的既有建筑进行节能改造,已有18个项目约53万平方米申请既改,开工建设5个项目22.6万平方米。其他项目,日照市住建委正组织对项目进行现场调查审核,陆续批复实施,争取在11月底前全面完工。

山东彩民喜中大乐透672万大奖

近期,山东彩民再次开启中奖模式,继东营彩民中得1140万、淄博彩民中得1483万大乐透一等奖之后,6月30日开奖的大乐透第14075期再传喜讯,1注672万大乐透一等奖花落山东威海,这已是今年大乐透在山东中出的第14注一等奖了。

开奖公告显示,第14075期大乐透开奖号码前区为“05,07,29,32,35”,后区为“04,10”。当期一等奖开出7注,单注奖金672万元,分别来自山

东、北京、上海、安徽、江西、青海、新疆7个省的幸运彩民获得,其中青海的彩民还进行了追加投注,多得追加奖金403万元。

据悉,山东中出的这注672万大乐透一等奖花落威海,这位幸运儿是如何轻松将大奖揽入怀中,还需大家静待这位幸运儿前来为我们揭晓答案。

此外,第14075期大乐透全国还中出二等奖55注,单注奖金118422元,其中9注进行了追

加,追加每注多得奖金71053元;三等奖中出1127注,单注奖金2170元,其中258注进行了追加,追加每注多得奖金1302元。

尽管本期爆出7注头奖,但大乐透奖池仍保持在高位,在奖池超高的利好条件下,收获巨奖正当时,彩民朋友切莫忘记使用复式、追加和倍投等中奖利器,一定抓住2元中取1000万,3元冲击1600万的好时机,如果采用多倍投注,说不定还能够揽获亿元巨奖!



顶呱刮“点石成金”与“宝石之王”人气爆棚



不喜欢叫卖 却卖得火“爆”——以亲和力取胜的“点石成金”

作为上市长达五年的即开型彩票,“点石成金”有着金灿灿的亮丽票面,经常被彩民简称为“点石”。它经历的不仅是市场的考验,还有中奖体验的优化升级,始终能在众多彩票中脱颖而出。伴随着彩民的心路起伏,“点石成金”已经成为最有“人缘”的即开型彩票。

国内首款百万头奖即开型彩票

“点石成金”不仅是体育彩票,还是国内首款百万头奖的即开型彩票,让20元博得百万头奖成为可能。与此同时,强化50万-100万的大奖和500元-2万元的中等奖项,给彩民带来了完美的中奖乐趣,不断沉淀着“点石”的味道。

熟悉的不能再熟悉的亲民玩法

“点石成金”玩法简单有趣,融合了对数字、翻倍等多种玩法,人人可玩、人人想刮。同时,除了数字符号,金币、人民币、金砖,这些财富元素醒目而刺激,一旦刮出,极易区分,中奖就是这么轻松,一票在手立即回归兴奋、亲切的感觉。

中奖体验给力才会成为“战神”

“点石成金”的说服力,不仅仅来自刮的感觉,更在于刮后的中奖体验。

截至2014年5月31日,“点石成金”累计中出215个100万元和50万元大奖,总计1.4亿张中奖票,成为名副其实的“人缘”彩票。

150万元头奖领军即开型彩票市场——顶呱刮大奖之冠“宝石之王”

当彩民还在为中得100万元大奖欢呼雀跃时,体彩顶呱刮于2011年推出了头奖高达150万元的“宝石之王”,一跃成为彩民眼中的即开型彩票大奖之冠!如今,经过多次加印更新,“宝石之王”凭借绝无仅有的头奖设置和惊喜重重的游戏体验,成为中奖价值感最强的永恒经典!

“宝石之王”玩法丰富有趣,票面共五个游戏区域,集合了对符号、对数字、两同等经典玩法,并特别设置了大众彩民钟情的50元、100元快速中奖区域,加之平均不到3张彩票可有一张中奖票,创造了激情不断的中奖体验!

截至2014年5月31日,“宝石之王”累计中出94个150万元和30万元大奖,总计4000万张中奖票,150万元头奖早已不是传说!

玩转“快乐扑克3”之任选六

怎么玩:从A-K(1-13)中任选6个不同号码投注,投注金额2元。

中奖及奖金:只要投注号码选中3个开奖号码即中奖,单注奖金12元。由于1个号码对应4张扑克牌(例如:号码A包括黑桃A、红桃A、梅花A、方块A),任选6个不同号码等于购买24张扑克牌,只要这24张扑克牌出现任意3张就中奖。

投注举例:任选三投注A23456,等于购买4张A、4张2、4张3、4张4、4张5、4张6共24张扑克牌,只要这24张扑克牌开出任意3张就中奖。

扫一扫 有惊喜

