

泰城楼市输入新鲜血液

四个新楼盘项目近期启动



新兴·御蓝山 7月3日正式奠基

新兴·御蓝山项目正是中国新兴集团进军山东市场继新兴·悦蓝山项目之后的又一经典之作。

项目位于山东省泰安市东部,地块东临天烛峰路,北临创业大街,西侧为佛光路,南面与繁荣大街相接。总用地面积约为11.19公顷。用地性质二类居住用地,容积率≤2.5,建筑密度≤20%,绿地率≥30%,停车位配置:住宅≥1

个/户。项目专享5分钟配套生活圈,周边集泰城文化教育资源核心:泰山区区直幼儿园、凤台小学、六中新校等20余所配套中小学校;坐拥银座商圈、中医院等医疗配套,乐享温泉路、南湖大街休闲娱乐美食一条街。发达的交通资源,丰富的配套设施资源,为项目价值提升提供了有力的保障。

贵和·天外来璟 展示中心即将全城公开

贵和·天外来璟项目总占地264亩,规划总建筑面积约30万平方米,总共分为11个地块,由沿街旺铺、全能SOHO、精品住宅三大业态组成。项目由贵和集团投资建设,是继投资开发水岸华庭、圣源美郡、清华园之后,2014年又一鼎力钜作!

其中,G、J地块位于迎胜东路,傲徕峰路等稀缺地段,背靠泰山,处于泰山风景旅游购物带,是直面泰山的第一座商铺SOHO建筑,商铺占据市中心不可复制的绝版稀缺地段,揽尽十里繁华。

B地块位于擂鼓石大街迎胜中学正对面,泰安顶级

教育资源核心腹地,名校近旁,目送孩子去上学;市府近旁,私享万余平米市政广场花园;高性价比精工品质住宅,低容积率低密度高端居所;户型灵活多样,投资自住两相宜。目前项目已开工建设,部分楼栋即将进入封顶阶段,展示中心即将全城公开。

卧龙大观 泰山南麓中式住宅

卧龙大观位于泰前街道上峪村。由泰安市森隆置业有限公司投资建设,总投资10亿元,占地123亩,建筑面积9.7万平方米,内有幼儿园一座。

项目绿化率36%,整体景观设计采用与建筑相统一的现代中式景观风格,色彩朴素淡雅,从徽派建筑中提取景观符号,运用于景墙、亭廊、景石、花架等园林建筑物中,打造独特的园林景观风格。



徽京国际中心 高铁新区5A级商务中心

徽京国际中心位踞高铁新区门户位置,遵循国际化5A级写字楼标准,全套精装标准,徽京国际中心致力于为泰安西部新区打造一座最为纯粹的国际级5A写字楼。大厦地上22层,地下三层,公共区域隔墙采用国际标准双层通透私密玻璃隔断,拥有奢华的大厅与超大的地下立体自动停车场。

写字楼产品面积从50—1200㎡,可根据企业需要进行私人定制,满足不同类型商务需求。3.9米的层高空间,6部高速电梯直达,8.4米挑高五星级的商务大厅,先进的绿色节能中央空调系统,超大全景落地窗,零烦恼的自动化立体停车场。徽京国际中心已开工建设,预计于2015年底投入使用。



聚焦东部发展 探秘碧霞崛起

城市向东 碧霞崛起发展研讨会成功举行

文/片 本报记者 赵苏炜

6月28日,由泰安鲁商置业有限公司承办的“城市向东·碧霞崛起——区域发展论坛研讨会”在银座佳悦酒店如期举行。参加研讨会的有泰山区区政府领导、泰山文化研究学者孟华教授、泰安鲁商置业有限公司总经理周洪波、世联行山东区域董事总经理朱江,以及区域内各大配套商领导。大家就东部发展势头及远景规划进行了探讨,共话东部腾飞,碧霞崛起。

碧霞旅游度假区 东部发展新希望

作为老城区,泰城东部在很长一段时间内一直发挥着政治和经济的三重主导作用。

近年来,泰安城市依照《泰安市城市总体规划(2011-2020年)》,逐步向“一主、一副、两翼齐飞”的全新规划布局发展。作为“两翼”其中“一翼”,东部板块将大力发展旅游文化及现代化居住产业。

研讨会上,泰山区区政府领导指出:“碧霞板块区域内拥有一山——泰山支脉大青山,两湖——碧霞湖、女儿湖,两

河——芝田河、明堂河,拥山揽湖,自然资源非常丰富。近年来,基于这样良好的自然资源优势,我们吸引了诸多旅游文化产业的人驻,譬如方特欢乐世界、快乐驿站、碧霞新天地等旅游景区和配套项目的逐渐完善,东部碧霞板块发展如日中天。”

令人振奋和骄傲的是,作为首批省级旅游度假区,碧霞湖旅游度假区已于2013年5月经省里审批通过,这意味着碧霞板块规划蓝图逐步落地,同时也为泰山区发展提供了新的契机,再加上现已入驻区域的各大实力企业的助力,因此大家对东部发展前

景非常有信心。

住东不住西 传统观念深入人心

在中国人的传统观念里,东方乃生发之地、朝阳之地,古有“紫气东来”、“东为上”之说法。从现代科学的角度来讲,东部属于城市上风区,空气质量更好,污染较少。从泰安传统居住理念上讲,泰安近代以来的发展轨迹也多是在东城开展,人口多居东部。经过多年的城市发展,东边居住,西边工作的

城市生活习惯已逐渐形成,尤其在近年,东部新中心发展提速,加之生活配套齐全,工业稀少,环境优越,植被繁多,更多的泰安人将眼光投向东城,择居东城。碧霞板块地处泰山的东南麓,两面环山,西北承接碧霞湖之灵气,东侧芝田河玉带缠腰,西侧明堂河藏风聚气,占尽城市绝佳稀缺山水资源,是真正的宜居之所、养生之地。

大盘成就大城 助推城市变革

“在城市发展进程中,‘大

盘’的成功塑造将会影响整个城市的格局,它可以助推城市化进程,大盘开发属于造城运动,是自我城市化的体现”。世联行山东区域董事总经理朱江在演讲中提到。作为“大盘成就大城”很典型的一个例子,鲁商在建设济南常春藤项目时,大学城就像一张白纸,零星分布着几所高校。短短几年,随着鲁商常春藤建设的风生水起,居住氛围的日益浓厚,生活配套的逐渐完善,大量高校教师和济南市民相继选择入住大学城。迄今,济南大学城已经成为全国大学城典范,山东的文教中心和宜居之城,而常春藤项目在这个发展过程中起到了决定性作用。

作为碧霞板块内唯一的大盘,鲁商国际社区肩负着“造城”的重任。“为了将这一国际化与宜居性兼备的社区完美呈现,并将它打造成泰城东部新中心,鲁商置业与集团各项优势资源互补起势,整体运作,综合开发。

商业方面规划了25万㎡的集中商业及沿街商业,包含集团下属的银座商城、星级酒店,绿色办公、特色商业街,涵盖餐饮、购物、休闲、娱乐等综合业态,充分满足人们的休闲购物需求。

教育方面将引进泰安最好的一站式教育:银座英才幼儿园、泰安实验小学和东岳中学,打造9年公立全名校,做泰安最好学区房;聘请了全球最顶级的景观设计公司贝尔高林担当设计,打造泰安最顶级的园林。

