

## 滨州公租房、廉租房正式并轨运行

# 务工者申请公租房不受户籍限制

本报7月2日讯(通讯员 戚爱国 李建波 记者 阙乐乐)

为进一步完善住房保障制度,规范租赁性保障性住房的建设和管理,滨州结合自身实际,将自7月1日起正式推进公共租赁住房

和廉租住房的并轨运行。根据市住房和城乡建设局、市财政局、市发展和改革委员会、市物价局联合下发的《实施意见》,2014年起建设的租赁型保障性住房项目,统称为公共租赁住房,统一按照公共租赁住房

项目上报建设计划,履行审批程序,组织规划建设,安排补助资金,享受支持政策。对于2014年前已经开工建设的廉租住房可以继续建设,建成后纳入公共租赁住房统一管理。

廉租住房并入公共租赁住房后,地方政府原用于廉租住房建设的资金来源渠道,调整用于公共租赁住房(含2014年以前在建廉租住房项目)建设。原用于租赁补贴的资金,继续用于补贴在市场租赁住房的低收入住房

保障对象。并轨后,新建公共租赁住房的单套建筑面积严格控制在60平方米以下,以40平方米左右的小户型为主,满足基本住房需要。

合并后的公共租赁住房,统一面向城镇中低收入家庭、新就业职工、引进人才和在城镇稳定就业的外来务工人员等住房困难群体供应。保障对象资格确定后,根据不同保障群体情况,实行分类分配。

新就业职工、在城镇稳定就

业的外来务工人员,在申请公租房时,工资收入、户籍不受限制,可根据自身对区位、租金承受能力、生活环境条件的要求,自愿申请,统一配租。

2014年下半年及以后分配的公共租赁住房,实行分档租金的方式实行梯度保障。而对于已分配入住或已签订租赁合同的廉租住房,则继续按照租赁合同约定的租金标准缴纳租金;原廉租住房租赁合同到期后,按“新制度”规定执行。

住房保障部门将联合民政、财政、人力资源社会保障、公安、地税、工商、金融等部门做好公共租赁住房定期审核工作。及时清退不符合保障条件以及存在转借、转租、擅自调换、装修承租住房、改变用途、在承租住房内从事违法活动、闲置或拖欠租金6个月以上情形的承租家庭和个人。同时,房源申请、审核、分配、配租结果及补贴发放等信息将向社会公开,任何单位和个人对骗租行为有权举报和投诉。

## 滨州地产风云人物、双庙刘村党支部书记杨玉国:

# 让农村变城市,让村民变股东

2012年,对于位于滨城区市西街道双湖家园的居民来说是不平凡的一年。得益于双庙刘村党支部书记、村委会主任杨玉国超前的思想、大刀阔斧的改革、雷厉风行的作风,趁着旧村改造的机会,以村民自愿入股和银行借贷方式,组建了双泰置业有限公司,自主开发建设村民安置小区——双湖家园。

文/片 本报通讯员 胡惊涛 王麦菊 本报记者 王晓霜



看着双泰置业有限公司开发的二期工程双湖贵苑完美竣工并实现入住,杨玉国难掩内心的激动。 本报记者 王晓霜 摄

## 延续光荣 破茧化蝶

### 打造“城中村”改造样板社区

双湖家园位于美丽的彩虹湖畔,这里交通设施便利,环境优美。如今来到双湖家园,一栋栋漂亮的住宅楼映入眼帘,笔直的街道纵横交错,沿路绿化带的草坪、花园整齐别致。居委会住宅楼二期工程即将竣工,届时居民们可以住上高层住宅,在家可远眺彩虹湖和太阳湖。

“几年前的双庙刘村不是这个样子。”今年44岁的杨玉国拿过一本厚厚的旧相册,里面清晰地记录着双庙刘村昔日的景象:村内多是低矮的土坯房,村内道路晴天时尘土飞扬,下雨时泥泞难行……

杨玉国虽是土生土长的双庙刘村人,但一直在外发展。2007年,双庙刘村面临发

展困境也面临发展机遇,全体村民把37岁的杨玉国“请”回了村。换届选举中,他全票当选为村党支部书记兼村委会主任。回村之前,杨玉国首先过的是家中“老人关”:父亲认为他在外面发展得不错,不希望让他再过面朝黄土背朝天的农村生活。他向父亲承诺:在任期间,要让村里“一年一

变样,三年大变样”,否则主动辞职。

随着城市化进程不断加快,双庙刘村大部分土地被用于城市建设,双庙刘村从市郊农村变成了市区的一部分,村民由农民变成了“市民”,不到两年的时间,双庙刘村300户、869名村民都搬进了崭新的安置小区。

## 共绘蓝图 享受生活

### 村民钱包鼓起来,股东当起来

杨玉国征求广大党员和群众意见,提出了村民入股建公司,村企合一搞开发,先行建设安置房,自主发展再创业的城中村改造思路。公司筹备之初,原来面朝黄土背朝天劳作的村民都不理解,至于出资当股东,更是连想都不敢想。虽然一遍遍做工作,但绝大多数村民心存狐疑,徘徊观望。面对这种局面,杨玉国首先投资100万元,村“两委”成员也都拿出了全部家产入股。杨玉国毅然做出决定,卖掉了村里惟一资产——一辆面包车,把他的私车提供给村集体使用。前期一同创业的九个人将全部资产整体转入。

在这种背水一战的姿态下,双庙刘村55户村民筹集资金

339万元,2008年4月注册成立以从事建筑装修为主营业务的双泰置业有限公司,运营一年后,公司经营业绩优良,股民盈利。2010年,他又动员村民二次入股,融资金额达560万元。

旧村拆迁前,杨玉国代表公司向村民郑重承诺:每名村民享受30平方米的优惠价格(800元一平方米),按每户3口人计算,一套100平方米的房子,价格基本就是按800元一平方米。对于无力购置房屋的老年人,村里先后建成了16处安置房,让他们免费入住,让全体拆迁村民都“失地不失居”。

从2008年11月开工建设,到2009年11月竣工并入住,安置房建设速度惊人,但其中包含的艰辛和困苦常人无法想

象。“当时,我们面临跑手续等诸多麻烦,其中最大的困难是缺乏资金。”村两委会成员孙清亮深有感触地说,连续多天,在建筑队收工后,夜里十一二点,杨玉国还与村班子成员在草地上一圈圈溜达,商量怎么筹措资金,“村里有一个好的带头人很管用,所谓家和万事兴。”一年辛勤的付出获得了“开门红”,双庙刘村建起了拥有18栋住宅楼,3栋沿街商住楼,1栋办公楼的“双湖家苑”小区,生活条件大大改善。

安居才能乐业,有业才能安居。为给村民提供更多就业机会,杨玉国带领双泰置业有限公司、混凝土搅拌站、工程机械公司、桩基公司、地暖安装公

司等子公司,直接解决了双庙刘村80余人的就业问题。这些人以老年人和中年妇女为主,每人每月可收入1500元左右。

“公司成立之初,我与大家达成共识,每年都会拿出利润的3%—5%用于民生。让大家不但有所居,还要有所乐。”在杨玉国提议下,居委会60岁的老人,每个季度享受200元至400元的补贴,重大节日还可收到居委会的慰问品。对每名考入大学的村民子女,一次性给予1000元到2000元的奖励。有线电视安装、街道硬化绿化等基础设施由集体买单。投资80万元建设的高标准“老年活动室”、“图书室”等文体娱乐设施,让居民们尽享美好生活。

## 着眼未来 科学管理

### 居委会、公司财务分开并公开

“党员和群众代表首先要开阔眼界,知道该如何发展。”杨玉国说,征求意见时都是党支部成员都拿出全部家产出资入股,目前公司已三次入股,都是党员带头。

在杨玉国的带领下,双庙刘居委会坚持民主议事、民主决策,认真执行党务、政务、财务三公开,做到大事小事集体议,村理财小组对每月财务收支结存

严格审计,交议会通过,向居民公布。多年来,未出现一次上访事件,和谐的环境,为居委会各项事业的发展奠定了良好的基础。每月5日的民主议政日,居委会雷打不动召开,公司怎么发展,居委会有什么打算,都和大家商量,每一名班子成员都在群众的监督之下。

在土地开发利用、土地收益分配使用等问题上,居委会

“两委”挨家挨户征求意见,并通过居委会“两委”、居民代表、全体居民多层次讨论;在拆迁丈量补偿上,按一个标准执行,一个政策操作;在财务管理上,居委会财务与公司财务完全分开,并定期公开;在安置小区分配上,全体居民一块抓阄挑房。

2009年,一位居民以一名党员的名义给居委会写了一封匿名信,列举了十个质疑的问

题。村“两委”分别召开了党员会议、民主议政会议和全体股民会议,将信的内容和居委会“两委”的回应印发给每一个人。“有误会并不可怕,关键是做事一定要透明公开。居委会和谐了,我们的公司才能做大做强,才能为和谐稳定发展做更多事情。”杨玉国说,必须充分发扬民主才能把好事做好,真正达到和谐。

## 为刑满释放者提供就业岗位

本报7月2日讯(通讯员 吴焕梅 记者 王领娣)

7月1日,全市司法所规范化建设现场推进会在无棣县召开。会议要求各有关部门要加强对司法所规范化建设,特别是业务用房、警务用车、业务装备、政法专项编制使用等方面,确保完成“年底前全市80%的司法所达到省级规范化标准”的目标任务。

会议强调,要着力健全工作制度,根据司法所九项工作职能要求,逐一制定工作标准,使各项工作符合实际、方便群众、有利于监督;创新工作机制,形成工作合力,与公安派出所、人民法庭、检察院检察室等基层政法单位加强协调配合,建立业务衔接和工作合作机制,为群众提供方便快捷的综合服务,形成服务群众、治理社会的整体合力;要积极推进社区服刑人员公益劳动基地建设,最大限度发挥其功能作用,为社区服刑人员和刑满释放人员提供就业岗位,开展职业技能培训,帮助他们解决回归社会所面临的就业和生存困难,树立回归社会的信心。

## 城区半年种植乔灌木15万株

本报7月2日讯(通讯员 姜玉芹 记者 李运恒)

日前,记者从城管执法局园林处获悉,为有效提升城市环境和空气质量,上半年该处按照“因地制宜、适地适绿、经济适用”的原则,积极推进城市绿地裸露治理。截止6月底,城区累计栽植乔乔灌木达15万余株,治理面积已达30多万平方米。

园林处工作人员介绍,今年,省政府、市政府都高度重视大气污染防治工作,其中,城市裸露土地治理是一项重要考核指标。前期,组成专业技术人员组成裸露治理专项调查小组,对城区建成区现有的闲置地、裸露地和边角地进行全面的普查统计,按照节约型园林理念,编制完成了裸露土地绿化规划方案,并绘制裸露土地治理分布图,建立裸露土地台账。经过统计,仅市本级绿地裸露面积就达55万平方米。

据了解,在这次大规模治理过程中,该处按照“全覆盖、无缝隙”的要求,全面补齐缺损行道树、绿篱横枝,补植绿地中的乔灌木、大量增加各类宿根花卉和一年生草花,今年还增加了石碱花、红花萱草、大花萱草、紫茉莉、千屈菜等十多个以往城区见不到的花色品种,有效丰富了城区色彩。