

本报记者走进郑州、武汉、长沙,体验高端写字楼

九润地产:用顶尖写字楼创造新标准



“我们要敬畏每一寸土地,尊重我们的客户,建造具有完美品质的写字楼。”在跟随淄博九润房地产公司之前,这句话对我们来说,只是一个概念性的东西,而看完之后,我们才知道,这句话已经化作了实实在在的行动。而对于九润,这也正是他们要做的,甚至比这还要做得更好。

办公楼又称写字楼或办公大楼,是一种让人们在其中办公(工作)的场所。当然,如果你没看过楷林国际大厦、广发银行大厦等办公楼中的经典项目,自然可以这样简单的定义写字楼的概念,但如果你像我一样,亲身感受过这些写字楼的魅力,你将认为你对写字楼的概念太浅薄了。

每个人给写字楼的定义不一样,心里对写字楼的印象也不一样,但在跟随淄博九润房地产开发有限公司走进郑州、长沙等地的一些经典项目时,惊讶与佩服是我最先想到的词语。可以说,这次跟随九润地产学习先进项目经验之行,收获颇丰、受益匪浅。

在我们观看的项目中,顶尖的设计与硬件让每个人充满羡慕之情。楷林国际大厦,15.2米高三层挑空无柱大堂,800m²的空间东西通透的全景,15部高速电梯,等待时间不超过34秒,采用中央空调离心式机组,更加节能环保;广发银行大厦统一的国际5A配置,全区域内wifi网络覆盖,搭载21台高载客、高速度、高稳定的国际品牌电梯,365

天中央空调,干湿度自主调控,节能运行,实现24小时绿色、低碳办公。

硬件的体现只是顶级写字楼的一个表现,更为难得是人性化的设计与关照。写字楼是为办公人员工作而建设的,它必定要为人们所接受才会更加体现出它的价值。

广发银行大厦一些办公塔楼宽敞而舒适,无论是坐立行走,都能自由舒展,极大地提升了办公的舒适度;楷林国际客货梯分离,独具匠心的交通动线,充分保障办公间的纯粹性,在建筑东西两侧打造8大空中花园,在空中铺陈绿树,水景和雕塑,营造健康商务环境。

随着社会的发展,硬件已经不是单纯评价写字楼的标准,物业管理对写字楼的增值意义已经表现得越来越明显,未来的市场上,物业管理对写字楼的意义也将逐步增大。这也是此次学习的一大体会。

“写字楼不是一个简单的建筑,有可能100年之后,它还要长,怀着对每一寸土地和客户敬畏的心,只为做百年的建筑,而在淄博,我们也要建这么一栋楼,这不只是九润的标准,而是淄博市的一个标准,引领淄博楼市对于一个美好事物的追求,用心去做这件事情,做一个有良心的企业。”展望九润,我们好像看到了它这种孜孜不倦的追求,也看到了它强烈的社会责任感和精神追求。



学习一:敬畏土地

走进长沙楷林置业展厅之前,便已经被它的魅力所吸引,3座超高层建筑矗立在城市当中,醒目明显。

楷林国际项目定位为“金融聚合,绿色办公”,计划引进2家省级以上金融机构,1家外资银行,3家以上支行机构,打造真正的金融聚合平台。

而它之所以这样定位高端,源于自身的过硬实力。项目占地50.91亩,总面积29万m²,总

投资25亿元,硬实力过硬的同时,项目还引进了双体系绿色认证来作为项目的标准,而这也与长沙两型社会“资源节约、环境友好”的理念不谋而合。

项目怀着对土地的敬畏,考虑到滨江新城的特点,在建筑的顶部还设计了“门”的造型,这也为长沙增添了更加浓厚的商务氛围。一个项目,不仅考虑到自身,还考虑到绿色趋势,区域定位,不得不让人佩服。

学习二:人性化设计

写字楼的最终价值是为人服务,在此次体验参观中,我们深切体会到了顶尖写字楼的人性化设计。

广发银行大厦位于武汉市,总建筑面积102600平方米。大厦内部框架剪力墙结构,构筑1499m²弹性格局,可因升级需求进行自由的组合和分割,超高的空间设计可以显示出公司的大气磅礴。

大厦6-51是办公塔楼,层高为4米,非常的宽敞和舒适,无论是坐立还是行走,都能自由舒展,极大地提升了办公舒适度。不仅如此,大厦还配备了365天中央空调新风系统,干湿度自助调控,节能运行,实现24小时绿色、低碳办公。

楷林国际大厦是无烟大厦,但在每层都设置了吸烟室,满足吸烟者的需求。

学习三:增值服务

一座写字楼在建设完成之后,并不意味着所有的工作已经结束,它后续的价值体现,要通过物业来实现。

一个负责任和有责任心的企业,在建筑完成之后,必然会为客户考虑到极致,不仅仅是提供高品质的产品,还是提供高品质的服务,让这座写字楼价值得以延伸和扩展。

在参观中,我们体会到,物业管理对写字楼的意义重大,它是一种保值,也是一种增值。写字楼的未来是什么,不会再是单纯的产品竞争,后续的持续的物业管理服务将是最大竞争力。

黄金国际·帝峯全新样板间华彩绽放!

——200-300m²都市大宅荣耀上市!

帝峯——黄金国际专为大户型量身打造的都市大宅,一经推出便广受追捧,1月5日,黄金国际首栋帝峯产品开盘劲销8成,6月28日,黄金国际再次推出2栋200-300m²帝峯产品,荣耀淄博!顶级样板,顶级悦赏!在万众期盼中,黄金国际·帝峯300m²全新样板间正式揭开神秘的面纱。

上午9点开始,帝峯意向客户、黄金国际业主、各大媒体在置业顾问的陪同下,现场领略帝峯300m²样板间带来极致体验。为了满足大户型人家居住的需求,开发公司经过细致研究,为客户提供多种功能设置方案,采用“大四房”、“大五房”设计。2个或3个孩子的家

庭结构,完全可以满足孩子享有独立居住空间的需求,还能够为孩子的爷爷奶奶设置一间舒适的卧室,平时帮忙照看自己的孩子,同时还能房屋的主人预留出一间书房或者孩子的兴趣室。

除了居住功能之外,帝峯为家庭增加了瑜伽房,儿童兴趣室、多功能书房、影音厅、品茶区等豪华功能配置,让您在住在城市的中心地段,享受着繁华便利的都市生活,同时还能够享受别墅级的居住配套和体验。

为了提高业主的生活质量和安全性,开发公司还专为帝峯产品设置了“电梯呼叫停驻功能”、“智能化家居功能”、“智能识别停车系统”等方便快捷的科



技应用,更加体现出帝峯系列产品所打造的舒适奢华的现代生活理念。选择黄金国际·帝峯,既

能满足大户型人家的居住需求,又能感受多功能、个性化的居住体验,是都市新贵、成功人士的

居住首选。

在当天活动现场,客户不仅能参观精美的样板景观及样板间,还可以在营销中心参加精彩的“玩转世界杯,趣味大闯关”活动,赢取大力神杯等缤纷好礼。而且在帝峯产品楼栋专属会所——D7运动休闲会所,“黄金夏日,水果派对”大型亲子活动,也如火如荼的进行,为当日的黄金国际增添了众多温馨快乐的气息。成功选定帝峯新品房源的客户,都可参加幸运大抽奖活动,百分之百的中奖率,丰厚多彩的奖品,选房客户纷纷满意而归。

日前,黄金国际·帝峯一层运动休闲会所及4套豪华样板间全面对外开放,恭迎品鉴!

“我用一秒钟爱上绿城”

绿城·百合花园首批客户零距离圆满举行

“我用一秒钟爱上了绿城。”一位客户在看了济南全运村的房子后,不禁发出了这样的感慨。6月29日,淄博绿城·百合花园首批客户零距离济南行拉开帷幕,来自15个家庭的30余名客户登上了客户零距离的第一班车。

如此精品品质 真是前所未见

“真是百闻不如一见啊,我今天可算是见到好房子了。”一位客户在济南全运村说。

彬彬有礼的保安让你一见园区就像是回到了家里,景观与建

筑的完美融合让你抬头绿色低头生活,样板间精美的装修让你流连忘返,园区内的泳池也定能让你戏属于你的快乐生活。

“我在杭州的朋友一直和我我说绿城好,现在绿城来淄博了,我就立马报名了零距离活动,没想到绿城的房子品质这么好,真是太让人感到意外了。”一位业主兴奋地说。

朋友都劝我早点成为绿城的业主

“参加零距离真得不仅是看房子,绿城的经纪人会给我

们讲故事,让大家玩得很开心。我相信未来绿城园区里面的生活肯定是其乐融融。”一位业主说。

在零距离体验中,真的是一路欢声一路精彩。淄博绿城·百合花园不仅为客户精心准备了丰盛的午餐,还带着大家一起去黑虎泉、泉城广场游玩。

“听说在浙江,绿城园区里的活动可多了,绿城对业主也特别好,好多朋友都希望我也是绿城的业主,劝我多享受一下生活呢!”一位来自义乌小商品城的客户说。

一个转身的距离

便遇见淄博绿城·百合花园

作为地域上离淄博最近,居住习惯与淄博最相似,气候特点与淄博最一致的绿城园区,绿城全运村在景观规划、园区布置、设施配套等多方面都为淄博绿城·百合花园提供了范本。

因此,此次零距离体验活动,客户们眼前看到的是全运村,而一个转身的距离,便可遇见淄博绿城·百合花园。

2014年绿城首驻淄博,精心选址市府中轴、齐盛湖畔,全力

打造标杆人居大盘——绿城·百合花园项目。

项目涵盖绿城经典高层、花园洋房及法式合院的首席公园住区,并配有绿城首创的园区生活服务体系。淄博绿城·百合花园将集绿城第一品质营造实力,塑造淄博人的美好生活。

