

本报记者专访裕景地产集团副总裁杨小平,解密企业发展战略

# “我们提供好产品,还提供好生活”

豪宅专家进驻淄博市场,产品品质会打折吗?一二线拿地建设的优秀房产商,又为何选择淄博?在房子设计、选材上,为啥标准又这么高?针对市民的众多疑问,本报记者专访了裕景地产集团副总裁杨小平,解密一个超级品牌公司缘何在淄博开发建设这么高端的地产项目。

## 裕景地产是怎样一家公司 始终坚持高标准 被誉为“豪宅专家”

当被问及裕景地产是一家怎样的公司时,裕景地产集团副总裁杨小平这样描述:裕景山庄由陈永裁财团旗下香港超级品牌私人地产裕景地产集团独资开发,于1987年在香港创立,一直致力于高端物业的开发,集团麾下现有9家房地产开发公司,3家物业管理公司,2家酒店管理公司及一家同系上市公司,目前总市值超300亿港元,是香港仅有的两家人选超级品牌的地产公司之一。不需要太多的话语,这简单的介绍,已让我们看到裕景的雄厚实力。

“裕景地产素有‘豪宅专家’的美誉,但每个人眼中的豪宅是不一样的,我们裕景的房子主要是从业主的需求出发,结合当地的条件和群体规划项目。我们推崇做与众不同的产品,比起级别,我们更看重的是品质。”裕景地产集团副总裁杨小平又是如此简单的介绍裕景地产的极致追求。

其实,裕景地产一直坚持高品质,致力于一二线城市地标项目的开发,不管是从设计到选材到服务,都坚持最高标准。这次来到淄川,更是将他们在北京、上海等城市规划建设成功经验带到了淄川市场,建设一个纯粹的、宜居的、拥有高级品质的高端社区,提高当地居民的居住水平。秉承“筑以自豪”的宗旨,裕景集团现已开发大型项目30多个,项目遍及菲律宾、北京、上海、大连、沈阳、深圳、厦门、香港。



裕景地产集团副总裁杨小平。

## 裕景这次为什么选择淄博

### 关注二三线城市 创新生活方式

大家不知道的是,裕景地产一直致力于一二线城市的地标项目开发,而现在的淄博项目,是裕景在二三线城市唯一的一个项目。

“中海、碧桂园、华润、绿城等都相继进入二三线城市,这说明优秀房产进驻二三线城市是一种大趋势,这里有发展空间,也有市场潜

力,而裕景进入淄博,也是顺应了这种形势。”杨小平分析说。

而且,淄博作为北方的瓷都一直被人们所关注,但作为重工业城市的淄博,其人民居住品质一直没有得到良好的改善。在城市建设中,淄川整体感觉还不是很好,因此,我们希望能把在

北京、上海等城市规划建设成功经验带到淄川市场。

当然,杨小平说,他们之所以选择在淄川开发高端项目,一方面是政府招商引资政策及集团的战略调整,同时也是为了造福当地居民,提高当地居住生活水平,建设一个纯粹的、宜居的、拥有国际品质的高端社区。

## 裕景山庄如何本土化 始终坚持高品质 结合当地业主需求

“在建设项目方面,我们一方面在努力适应本土化风格,一方面也会保持自己的风格。”作为一家外资公司,如何适应本土文化,杨小平这样回答道。

正如他所介绍的,在淄川裕景山庄项目上,裕景坚持在设计、选材、建设、整体效果等追求高标准,坚持自己的专业化和高品质,并将最好的物业管理带到小区来,在关乎住户居住品质、房子品质、生活质量等问题上,裕景从不妥协,坚持给客户最好的产品。

杨小平介绍说,裕景的产品主要是从业主出发,因为顶级不一定就奢靡,我们会结合当地的条件与群体规划项目进行规划设计,我们推崇做与众不同的产品,比起级别,我们更注重品质。

“当然,现在淄博市场上出现很多的高端项目,这表示,大家的生活追求提高了,不再像以前那样追求房子的从低到高,从石头到混水泥。”杨小平说,“而我们现在在做的‘裕景山庄’出发点就是希望我们的业主可以在一处纯粹的高端物业形态中,享受属于自己圈层的独立生活。”



# 裕景山庄营销中心盛大开放

## 现场人头攒动,楼房格局新颖颇受欢迎

本报讯 乐队奏起昂扬的音乐,现场的人也越来越多,大家都在讨论着裕景山庄的房子到底是什么模样。29日上午,期待已久的淄川裕景山庄营销中心和样板间正式向公众开放,看过样板间的人,都对裕景山庄房间的精心设计师折服。

“裕景地产素有‘豪宅专家’的美誉,但每个人眼中的豪宅是不一样的,我们裕景的房子主要是从业主的需求出发,结合当地的条件和群体规划项目进行设计。我们推崇做与众不同的产品,比起级别,我们更看重的是品质。”裕景地产集团副总裁杨小平精炼的概括了裕景地产的极致追求。

裕景山庄由陈永裁财团旗下香港超级品牌私人地产裕景地产

集团独资开发,于1987年在香港创立,一直致力于高端物业的开发,集团麾下现有9家房地产开发公司,3家物业管理公司,2家酒店管理公司及一家同系上市公司,目前总市值超300亿港元,是香港仅有的两家人选超级品牌的地产公司之一。现已开发大型项目30多个,项目遍及菲律宾、北京、上海、大连、沈阳、深圳、厦门、香港。

此次面向淄博市场开放的裕景山庄,总占地面积近300亩,总投资逾10亿元,容积率仅为1.17。共分三期建设,目前正在开发的是一期工程,共18栋。情景洋房6栋面积从110-220m<sup>2</sup>不等,别墅12栋面积从200-360m<sup>2</sup>不等,高端风格初露端倪。

裕景地产集团凭着近30年国际水准的先进理念和雄厚的资源

优势,与中国综合甲级设计院——北京亚瑞建筑设计有限公司和上海原构国际设计顾问有限公司强强联合,在设计上独具一格;而且项目位于淄川新区休闲生活中心、行政商务中心、文化教育中心三大中心核心地带——胶王路与张博附线交会处,交通十分便利;24小时订单管家服务,300米商业街,2500m<sup>2</sup>双语幼儿园,星级会所涵盖健身,项目自身拥有的诸多配套服务更是堪称顶级。

据悉,裕景集团为回馈一直关注和支持裕景项目的准业主,将于7月5日上午9点正式成本价认筹,交2万即可公开选房,仅限前50户。有意改善居住品质,享受高端物业服务的朋友们,可以到裕景山庄营销中心参观。



很多市民已到裕景山庄售楼处看房。



发行量170多万份,2009“中国十大晚报”排行第三。

公信力最强,读者结构最优,广告收入最高的山东第一都市报。

《齐鲁晚报》是山东地区影响力最深远的都市类媒体。平均阅读率居全省平面媒体之首。

《齐鲁晚报·今日淄博》全心全意为淄博人民服务