

# 恒大帝景:醇熟配套 打造高品质生活圈

## ——“约聚帝景 欢乐垂钓”活动周末盛装启幕

“我想有一所房子,生活在这里,是一种幸福,这里氤氲着上流社会的情调,夏日可以钓钓鱼,冬天可以游游泳,进享静谧,出入繁华。”作为淄博顶级的城央高端豪宅,恒大帝景自面世以来,便以无可争议的黄金地段和航母配套,成为淄博高品质社区生活领地,“这里是领袖专属的圈层,这里有我要找的房子”。

### 首付4.1万起,住城央地标豪宅

据了解,恒大帝景感恩钜惠,超低首付,为仰望已久的帝景购房者降低门槛,轻松实现豪宅梦想!首付4.1万起,即可拥有城央领袖级瞰景豪宅,还可尊享超长分期0利息,再送1500元/m<sup>2</sup>9A精装,超高性价比比美誉全城。83-180m<sup>2</sup>殿堂级豪宅全城热销,为峰层人士打造绝无仅有的藏品府邸。105m<sup>2</sup>精致小三室作为恒大帝景现阶段的主力户型全

面加推,科学规划豪宅空间,主卧次卧间隔有度,尊崇与私密兼得,客厅配备观景阳台,园林湖景尽收眼底,餐厅客厅一体相连,拓展了更多活动空间,方正合理,舒适宜居,刚需首付毛坯价,即可轻松实现三代同堂,安家豪宅区的梦想。恒大帝景,囊括重点名校学区与城市中心,以绝对优势稀缺全城!



### 约聚帝景赏湖景 欢乐垂钓享生活

记者获悉,7月5日、6日两天,恒大帝景“约聚周末 欢乐垂钓”主题活动将盛装启幕,每天到访的前20组客户,可以免费领取项目提供的钓鱼套装一组,在项目5000m<sup>2</sup>壮美湖区尽情垂钓,观赏湖景风光,畅享恣意人生。与此同时,比比看谁是真正的捕鱼达人,钓鱼比赛前三名可以获得恒大帝景提供的精美奖品。到访客户还可以参加“纸网捞鱼”游戏,捞鱼结束后还可获赠小鱼缸把小鱼带走留念。记者了解到,活动现场还将备有丰富的餐点,章鱼小丸子、铁板鱿鱼、时令水果以及夏日必备的酸梅汤,这些美味是否抓住了你的味蕾?

### 距央心,畅享城市鼎级配套

恒大帝景,雄踞淄博世纪路与共青团西路交汇处,位属城央黄金区位,紧邻张店区政府,淄博高档住宅区集中的CLD核心所在。10分钟生活圈内,网罗城市鼎级生活资源配套。距离义乌小商品城1.7公里,距离茂业·银座2.7公里,距离大润发2.5公里,距离彩世界1.9公里,美食街商圈、华光路商圈、柳泉路商圈环绕,御领一城繁华,尊享购物无忧。项目周边汇聚百年文脉,

学风浓郁,学府林立,凯瑞小学、张店区第九中学、淄博实验中学、山东理工大学,小学、中学到大学,一站式教育体系,让孩子一直出众;项目位处政务中心版块,同时也是张店交通脉络中心,地段交通便捷,路线四通八达,以分钟定义生活维度,黄金时间自由掌控;医疗、理财等一众城建生活环伺项目周边,恒大帝景尊贵品质不彰自显,全城艳羡的生活绽放于此。

### 公园环伺富氧生活在此展开

恒大帝景南拥新建的百亩生态湿地公园张店公园,经了解,新公园以水景为主题,是植物造景为主,园林建筑点缀的高标准精品公园,面积逾13万m<sup>2</sup>。公园内有水有花有树,景色怡人,漫步当中洗掉所有疲惫,是清晨锻炼,傍晚

散步的上佳去处。恒大帝景紧邻新建公园,出门即可呼吸清新新鲜氧,为品质生活增添精彩。项目距离张店植物园约1.5公里,距人民公园也仅有2.5公里,三大公园环伺周边,在城央绿肺里,奢享绿色富氧生活。



扫一扫关注微信,恒大帝景最新资讯抢先!

# 买房子选楼层有很多讲究

专家称6、7层才是黄金楼层,扬灰层并非一定存在

买房的时候,大家都知道楼层越高越贵,确实,高楼层空气好,噪音小,连蚊子都会少几只,为了一辈子的窝,不少购房者都愿意多搭上点钱,买个高楼层。但其实住房并不是越高越好,你知道第几层的高层,才是最好的吗?

业内专家介绍,最佳楼层应该是大楼的三分之一到三分之二之间。

以21层的大楼为例,它的最佳楼层是7-14层之间。这里无论是采光还是空气都不错,如果是景观楼,观景的效果也很好;这样一个高度人站在阳台上也不会有眩晕的感觉。

而且,这个高度对于中年人和青年人都很适合;这个高度离地面有一定距离,受马路上噪音的影响也不大。即使电梯坏了,

住户跑10几层楼也不是问题。

有种说法:由于“峡谷效应”的影响,很多社区密集区高层住宅的中间位置有一个“污染物高密度区域”,俗称扬灰层。所谓“峡谷效应”指的是周边有公交干道或工厂,以及高楼密集的住宅,在街道风的作用下,含有灰尘的气流不是平稳移动,而是在高楼之间的某个区间上下“徘徊”。近地面的污染物随气流上升到一定高度后又向下或水平方向消散。有人说这个高度就在9-11层。据行家介绍这也要具体楼盘具体分析,不能一概而论。

比如一些闹市区,工厂的旁边等,扬灰尘是存在的,不过它受到许多因素的影响,高度不一定在9-11层。而在一些周边环境好的社区,就不会有这种



现象出现。

在国内,越高的楼层往往卖得越贵,但是,专家建议,购买楼房时,六七层的位置最佳。

首先,从空气质量角度来说,高度在30米以上的,空气质

量反而更差。而且,高层空气相对稀薄,患有某些疾病的人容易产生不适症状,尤其是慢性支气管炎、心脏病、心绞痛、心脑血管疾病患者,选择高层楼房时更要谨慎。

此外,钢筋混凝土结构会迫使来自电器设备的电波沿着楼房循环,相当一部分是往上走,直至顶层,所以,高层居民更容易出现头疼症状。

其次,从心理学角度讲,身居高层的人容易产生一种“根基不稳固”的感觉,经常会感到内心压抑。在高楼林立的小区中行走,人也会产生压抑感。

此外,久居高楼对儿童的生长发育也非常不利,可能会导致他们不爱活动,性格封闭等。

人最理想的住宅还是应贴近地面,贴近自然,六七层的住宅最好。楼层太低会导致光照不足、潮湿、空气循环减缓等问题,而且,汽车和柏油马路会空气中饱含甲醛、一氧化碳、氮的含量增加,选择低层楼时,至少远离主干道200米才算安全。

# 鲁中危险化学品、化工品交易市场工作推进会圆满举行

自今年4月11日鲁中电子商务港项目复工以来,社会各界人士对项目进展都保持着热切的关注度,而鲁中电子商务港的承建者也不负重望,工程进度不断加快,项目在短短三个月的时间发生了巨大变化。

根据国务院、省市各级政府关于加强危险化学品集中交易市场安全管理的有关规定,淄博高新区确定在通乾戴维斯商务中心(鲁中电子商务港)建立鲁中危险化学品、化工品交易市场,高新区危险化学品经营单位集中在该市场经营,实

现集中规范管理。为加速市场建设,由高新区政府组织,于2014年7月1日上午在鲁中电子商务港营销中心大厅举行“鲁中危险化学品、化工品交易市场工作推进会”,高新区相关部门领导、已签约入驻的危化企业负责人等百余人参加了本次会议。

虽然已是炎炎七月,但是鲁中电子商务港的工地上却一片热火朝天的景象,为了赶在7月30日之前让入驻企业能够达到进驻装修条件,施工单位加班加点保障工程进度。从

项目外围可以看到,鲁中电子商务港塔楼幕墙工程的石材和玻璃安装已经完成了大部分。

鲁中电子商务港负责人娄兆军先生对山东黄河工程集团、香港永金有限公司、山东汇通典当有限责任公司三家公司入驻后给予的大力支持表示感谢。项目工程部负责人对大家关心的工程情况进行了介绍,B塔楼内工作砌筑部分项目完成到23层,抹灰工程完成到12层,消防、机电、空调、电梯等安装工程也已经全

面展开,在7月30日之前,实现水、电具备,达到业户进场装修条件。高新区招商局领导传达了关于《淄博高新技术产业开发管理委员会办公室关于规范高新区危险化学品单位集中经营工作的通知》的文件精神。高新区工商分局和行政服务中心领导相继表示将做好入驻交易市场企业的工商注册、行政审批等相关服务工作。最后高新区管委会申佃军主任在讲话中强调,作为政府的重点项目工程,高新区管委会对鲁中危险化学品、化工

品交易市场的建设和运营重视,政府各部门将全力支持市场建设和招商工作,申主任对项目的快速进展表示肯定,并希望战略合作方精诚合作,保证工程进度,让业户如期进驻,共同把商务港建设好,为淄博高新区商品经济的发展做出新的更大的贡献。

筑起梧桐树,引得凤凰来,项目自启动以来已经吸引了省内上百家知名企业入驻,相信他们未来将与电子商务港一起龙飞凤舞,互依互助,共图大业,共创辉煌!