



滕商·奥体花园

滕商·奥体花园 引领滕州绿色生态住宅新潮流

进入21世纪,伴随中国住宅业的突飞猛进,“绿色生态住宅”这一概念开始引入国内,形形色色的绿色生态住宅涌现于全国。然而如何定义绿色生态住宅?衡量标准究竟是什么?滕州高端楼盘的代表——滕商奥体花园为您解密绿色生态住宅的五重保障。



热烈祝贺滕商奥体花园入围枣庄市绿色生态小区

一重品质保障 CL保温层

小区外墙保温所采用的CL建筑体系是一项包括钢筋焊接网架复合剪力墙的材料组合。采用CL保温层,即省煤,又省电;每m²CL体系系统住宅每年可节省采暖用煤5Kg,则整体72万m²每年可节省6万吨煤;住宅夏季制冷用电比普通结构每年每m²可省10度电,则整体72万m²可省电1200万度。

社会效益方面:

- 1、符合国家政策,完全符合国家现行政策要求的长远可持续发展的国标。
- 2、符合百姓需求,为百姓提供安全可靠使用寿命长、居住舒适、运行费用低的优质住宅。
- 3、符合开发企业效益,提高企业知名度,CL结构体系保温终生无需维护及更换,无开裂,脱落等质量通病。



二重品质保障 LOW-E玻璃

项目选用Low-E玻璃,该玻璃又称低辐射玻璃,是在玻璃表面镀上多层金属或其他化合物组成的膜系产品。其镀膜层具有对可见光高透过及对中远红外线高反射的特性,使其与普通玻璃及传统的建筑用镀膜玻璃相比,具有优异的隔热效果和良好的透光性。



外门窗玻璃的热损失是建筑物能耗的主要部分,占建筑物能耗的50%以上。因此,用Low-E玻璃制造建筑物门窗,可大大降低因辐射而造成的室内热能向室外的传递,达到理想的节能效果。室内热量损失的降低所带来的另一个显著效益是环保。寒冷季节,因建筑物采暖所造成的CO₂、SO₂等有害气体的排放是重要的污染源。如果使用Low-E玻璃,由于热损失的降低,可大幅减少因采暖所消耗的燃料,从而减少有害气体的排放。

四重品质保障 中水处理系统

滕商·奥体花园采用世界先进环保的中水处理系统,将生活污水作为水源,经过适当处理后作杂用水,其水质指标间于上水和下水之间,称为中水,相应的技术称为中水技术。经处理后的中水可用到厕所冲洗、园林灌溉、道路保洁、城市喷泉等。对于淡水资源缺乏,城市供水严重不足的缺水地区,采用中水技术既能节约水源,又能使污水无害化,是防治水污染的重要途径,也是我国目前及将来长时间内重点推广的新技术、新工艺。



四重品质保障 变频中央空调

项目安装变频中央空调,变频空调采用了变频压缩机,变频空调可根据房间冷(热)负荷的变化自动调整压缩机的运转频率。达到设定温度后变频空调以较低的频率运转,避免了室温剧烈变化所引起的不适感。当负荷小时运转频率低,此时压缩机消耗的功率小,同时避免了频繁开停,从而更加省电。



五重品质保障 滕州乃至枣庄地区 最美丽的精致园林

滕商奥体花园的园林景观沿用国内一线楼盘造园手法:生态自然·以人为本,空间划分比较细。应用手法有堆坡、植被、水涧等方式造成处处是景,移步换景。以生态自然为标准,做到以人为本。空间的划分比较细,视域比较宽,运用的手法多,不断地用堆坡、植物、水系把社区园林分成很多个小区域。小区整体堆坡,绿化平均堆高2m。感觉上走进进去有一种移步换景的意境。

项目内部总共有八大景观组团,布局结构动静有序,虚实相生、环环相扣。以人为本的规划理念,注重舒适性和均好性相结合的特点,均衡布局,堆土造园,曲水绿环,相互渗透,动静相宜,精心营造每一处景观。



住宅 贵宾热线 0632-5023666 商业 贵宾热线 0632-5800866

项目地址:滕州市北辛路与龙泉路交汇处(奥体中心东侧) 开发商:滕商投资有限公司

本广告内容仅为要约邀请,不构成本公司对广告相应内容的承诺,买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。