

住了十六年,房子没“户口”

轻骑集团:没证的房子有2000多套,房产证正在陆续办理中

近日,市民邱先生向本报反映,他原来是轻骑集团的老职工,现在住的房子是1998年从单位买的,可房子都已经住了十六年了,房产证却一直没有办下来。



邱先生家就住在这栋楼的二楼。 本报记者 刘雅菲 摄

本报记者 刘雅菲
实习生 郝连伟

没证的房子 住了十六年

邱先生今年已经66岁了,1998年的时候,他还是轻骑集团的一名员工。当年,单位进行二次房改,他买了现在所住的位于山大南路6号旁边一栋宿舍楼二楼的房子。

“当时我上交了原来的住房,购房发票也一并上交给了单位。可单位却没给我办房产证。”这本房产证,邱先生一等就是十六年。

据邱先生介绍,他所住的这栋楼一共三个单元,其中只有七八户没有房产证。而这七八户,都是在1998年二次房改的时候买的房子。

没有房产证,给邱先生带来不少烦恼:“孩子结婚的时候就想把这个房子卖出去,再买两个小点

的,和孩子分开住比较方便,但是没有房产证,一直没办法卖。现在孙子都有了,一家老小还挤在一个房子里,生活非常不方便。孙子马上就要上幼儿园了,没有房产证真不知道怎么办好。”

邱先生说,有些老职工去世了还未能从单位拿到房产证。

房产证正在 陆续办理中

4日下午,记者咨询了轻骑集团办公室一位姓崔的工作人员,而她的回答让记者大吃一惊:“不仅是山大南路上这七八户没有房产证,整个轻骑集团宿舍,在二次房改的那一批房子,几乎都没有房产证,总数大概涉及2000多户,大约占整个宿舍房屋总数的70%到80%。”

据这名工作人员介绍,职工的房产证问题,是轻骑集团遗留的几

个大问题之一,这些房子之所以都没办出证,有的是资金问题,有的是手续问题。“这2000多处没有房产证的房子,分布在济南历城、历下、市中、槐荫四个区,十分分散,因此协调处理起来也有难度。”

记者了解到,去年济南市展开了困难国企帮扶解困工作,明确有九户企业将依法破产或政策性破产,其中中国济南轻骑集团就在这九户企业之中。

“帮扶困难国企的协调组早已经进入我们单位了,正在逐项解决企业的一些遗留问题。房产证也是重点解决的问题之一。现在房产证正在陆续办理之中,前几天刚刚通知了山大路190号宿舍的职工来办房产证。”该工作人员说。

至于邱先生的房产证什么时候可以办出来,该工作人员并未给出明确答复,只是说:“这2000多套房子的房产证,容易的就能早点办出来,难度大的,就得再往后放。”

房顶漏水,十年都没鼓捣好

物业称楼房没有维修基金无能为力



本报7月4日讯(记者 任磊磊 实习生 赵可心) 7月3日,家住济南市槐荫区新沙小区的胡先生反映,其所居住的房屋房顶漏水严重,维修多次没有解决。对此小区物业方面称,该楼没有住房维修基金,需要开会商讨解决办法。

房顶漏水 十年未断

4日上午,记者来到胡先生家中,只见阳台的天花板由于长期浸水,出现了大块的霉斑,墙角有很多水迹,被水浸过的地方粉刷漆也斑驳脱落。

据胡先生介绍,1999年他入住该房屋。2003年发现房顶漏水,他当时找到小区的济南美里湖物业管理服务有限公司申请免费维修,当时该物业公司实施了维修工程,但却并没根治。至2014年的十年间,屋顶漏水现象仍频频发生,尤其是户主们在顶层安装太阳能后,情况更加严重。

胡先生曾多次向物业公司申请维修,却迟迟得不到答复。他只得自掏腰包,花了3000多元先后进行了两次维修,问题仍未得到彻底解决。通过走访记者了解到,别的顶

层住户家里并没有出现这种情况。

“房顶已经漏了十年,找物业,物业说是房子质量有问题。”胡先生说,“如今,多年积水浸透损坏了楼板,真担心哪天房顶会塌下来。”

没有维修基金 补漏成难题

房屋漏了十年,存在极大的安全隐患,房屋该如何维修,由谁出钱成了难题。

胡先生带记者来到济南美里湖物业管理服务有限公司了解情况。物业公司郭经理接受了采访。

郭经理了解情况后说:“由于房屋建设早,当时还没有设置住房维修基金,直到现在也没有。所以要维修的话,我们也没有资金来源。”

但又因只有胡先生一家漏雨,郭经理说很难集资维修,“如果多家业主都反映这种问题,我们可以组织大规模的整修,资金由业主分摊。现在只有一户反映,我们也没办法免费为其维修,只能帮忙联系施工队。”

不过,郭经理表示,他会召集物业相关人员开会,商讨



胡先生家中阳台的天花板由于长期浸水,出现了大块霉斑。 本报记者 任磊磊 摄

解决办法。

老楼房恐难 重设维修基金

房屋漏雨问题事关重大,物业又无能为力,胡先生该怎么办呢?

为此,记者咨询了山东舜翔律师事务所张明彦律师。他解释说,对于顶层漏水问题,需要鉴定损坏情况后才能确定责任方。如果经鉴定,漏水原因是施工质量不过关,那么就要由开发商承担全部责任。物业公司只是业主委托人的,

确不负责维修楼顶漏水的情况。楼顶属于楼层的公共部位,在没有住房管理资金的情况下,只能由物业负责与全部业主进行协调。若协调不成,胡先生也有权起诉其他业主,争取分摊维修费用。

房屋没有住房维修基金,是否能重新设立呢?记者咨询了济南市住房维修资金管理服务中心。工作人员告诉记者:“住房维修资金一般是在入住前由全部业主缴纳。以前的老楼房要重新设立住房维修基金,因为牵扯范围很广,情况又比较复杂,恐怕很难实现。”

天然气一次性 只能买70立方?

济华:系统升级
7月10日后即可恢复

本报7月4日讯(见习记者 王皇 实习生 刘雯) 近日,市民李先生拨打本报热线反映,原先到服务站能一次性购买400立方天然气,但现在只能购买约70立方,多次充值给生活带来些许不便,李先生来电咨询何时才能恢复正常购买。记者联系济华燃气公司后得到解释,目前该公司正在进行系统升级,充值数额相对减少,待7月10日系统升级完成后即可恢复正常购买。

家住市中区舜玉小区南区的李先生告诉记者,家里的充值卡之前可以一次性购买约400立方的天然气,充一次值就能用两年。但现在去充值却只能买70立方,只能用大约2个月。“反复去充值有些耽误时间,实在不方便,不知道什么时候能恢复正常?”

记者从山东济华燃气公司了解到,目前济华燃气正在进行系统升级,所有的营业网点都暂时减少了充值数额,不过7月10日系统完成升级后,就能恢复到原先的充值额度。在此期间,辖区用户可一次性购买70立方天然气,等到7月10日之后即可恢复正常购买。