



## 融汇爱都

融汇地产山东首个面世的品质力作——融汇爱都项目，地段稀缺，总占地约177亩，总建筑面积约42万平方米。万亩生态园林、欧式台地园林、社区入口水系景观、主题商街、国家一级物业管理企业融汇物业、系统化教育社区、济南首家配置医疗电梯社区……一个融高尚住宅、风情商业、优质学校、生态园林为一体的济南南部高端品质社区。近期项目顺利签约90名校纬二路小学，统一银座社区商超也将进驻。融汇爱都聚合高端生活资源，在城市上游执掌繁华。目前项目一期售罄，新品火爆推售中！85——135m<sup>2</sup>全明通透户型，精工港式观邸。以Art Deco建筑经典立面，以港式物业的人文关怀，成就济南南部人居生活典范。

- 位置：英雄山路与二环南路交汇处南
- 价格：7500元/m<sup>2</sup>起

# 好房不贵 购房巡游汇(上)

“ 本周六，一场夏季购房饕餮盛宴将在索菲特六楼拉开帷幕，近40家参展楼盘一定程度上代表了济南楼市品质形象，它们走在市场的前列，迎合购房者需求，精准定位，成为品质楼盘的典范代表。 ”

## 中铁·逸都国际



中铁·逸都国际雄踞东城心脏区域，与济南“华尔街”汉峪金谷仅一路之隔。项目北侧的经十路和南侧的旅游路作为贯穿济南东西向的交通要道，是济南的交通主动脉。凤凰路是市政规划的南北向城市主干道，面宽50米现已正式通车，并根据规划将南延至二环南路，“一纵两横”的交通格局已然形成，轻轨R3号线、公交总站勾勒出多样的交通方式，畅享都市圈的便利生活。

中铁·逸都国际位于三面环山、环境优美的汉峪片区，项目周边白云山、莲花山、围子山相依为伴，绿脉纵横，空气清新，是政府重点打造的生态居住中心。

项目周边高端配套环伺左右，龙奥大厦、奥体中心、喜来登大酒店、省立医院东院、省高级法院、省博物馆、省美术馆等顶级配套，3分钟享尽所需。此外，根据规划汉峪片区内将配备济南市中医院，一处养老院，三所区级文化设施，三处居住区级体育设施和一处新文化广场，让您的生活关怀

无微不至。项目自身也拥有完善的商业配套。项目内将建成十余万平米的商业中心，大型购物中心、美食广场、电影院、KTV、健身会所和精品步行街，让您足不出户就可以享受集购物、餐饮、娱乐、健身、休闲于一体的一站式舒适生活。项目拥有完善的教育资源，签约大地瑞丁国际幼稚园，业主孩子可享受国际双语教学及周边规划配套学校，12年教育全程无缝衔接，让您的孩子第一时间享用优质教育资源，赢在起跑线上。

中铁·逸都国际总建筑面积百万平米，依山林地地势错落矗立小高层、高层及商业配套，产品涵盖小高层、高层、公寓、商业等，一期87-170m<sup>2</sup>已售罄并即将交房。

中铁·逸都国际二期“兰庭”荣耀登场。九重优居体系升级呈现，首批90-130m<sup>2</sup>优居户型全新呈现。

- 价格：均价9200元/m<sup>2</sup>
- 优惠：交9000享95折

## 华创·观礼中心

华创·观礼中心由山东华创置业有限公司开发建设，公司由山东华鲁集团和山东华创集团两大集团公司持有控股，实力雄厚。华创·观礼中心充分考虑到项目的优势，将产品设计为三大组团，项目由两栋5A景观写字楼、动感公寓、CBD公馆和精品商街组成。其中，两栋写字楼定位为5A景观写字楼。写字楼的主要景观面直接俯瞰整个1200亩奥体中心，视觉景观效果极佳。在设计方面，华创·观礼中心项目国内建筑设计与城市设计(国际)事务所担纲项目主体设计，以“一轴四塔，泉城飞瀑”为规划布局理念，中部为地下车库，上面为景观绿化，建筑立面体现竖向线角，象征奔流而下的瀑布，布景照明采用竖向流动的LED灯光，渲染流泉的意境。

- 位置：济南市喜来登大酒店向东300米路北
- 价格：9800元/m<sup>2</sup>起，送1500元/m<sup>2</sup>精装



## 力高国际

力高国际位于济南市历下区花园路延长线涵源大街北侧、奥体西路东侧，济南东拓发展主轴，处于主城与新城双核心盛福庄片区。项目占地69300平方米，总建筑面积223295平方米，建筑密度为19%，绿地率为35%，由8幢高层组合而成的高档社区，包含星级住宅、高档公寓以及大型时代商业等多种丰富物业形态，户型面积41-143平米。力高国际是力高地产全国化战略在济南的又一力作，继成功开发力高假日丽景、力高盛世名门后，2012年顶级团队鼎力巨献泉城东部城市新地标。力高国际47-67平米loft价格4650元/平起。

## 鲁邦·奥林逸城

鲁邦·奥林逸城项目位于汉峪金谷南邻，龙奥北路与凤凰路交界处，项目占地113亩，总建筑面积40万平方米，物业类型涵盖住宅、商业、酒店以及商务办公等。

项目10分钟可至燕山立交，15分钟可达老城中心。可快捷地抵达机场、汽车站、火车站、高速公路等交通枢纽。紧邻的轻轨R3号线让业主出行将更加方便。项目周边商业、购物、医疗、金融、政务、文体、休闲娱乐配套齐全，且自身配套5000m<sup>2</sup>商业，极大地方便业主生活。北部汉峪金谷内规划数十万平超综合配套，可以实现吃喝玩乐一站式解决。项目绿化率高达45%，社区内叠泉飞瀑，木秀花繁，俯仰之间，绿意满怀；南部紧邻60000平绿地公园，犹如社区专属的天然氧吧。打造济南健康好生活的标杆。

社区还是住建部认证的济南为数极少的首批绿色建筑住宅之一，2013年更是荣膺“中国绿色好楼盘”的殊荣。楼盘户型面积从93到193平米不等，全部采用全明通透设计，布局合理，楼间距最大高达70米，户户朝阳，采光通风效果极佳。目前项目在售93平舒适两室，112-160平三室多种户型，户型设计都是全明通透，布局合理，每户都设计观景阳台，社区美景尽收眼底。

