

# 汇贤雅居咋成了半拉子工程

## 资金不到位导致停工,肯定不能按期交房了

本报记者 刘雅菲  
实习生 郝连伟

近日,市民王先生向本报反映,他去年10月份在工业南路与飞跃大街交界处的汇贤雅居买的房子,原定今年10月份交房,但从去年一直停工到现在,眼看交房日期越来越近,工地上还没有复工的迹象,这房子还能按时交吗?

▶汇贤雅居项目工地已停工多时。  
本报记者 刘雅菲 摄



## 同一小区新旧楼 物业费一个价

本报7月18日讯(见习记者 李文平 实习生 郭传京) 近日,家住无影山中路83号省勘察院宿舍的居民反映,小区的物业费上涨,同一小区,30多年的老楼和新建的楼房收取相同的物业费。据介绍,该小区是按照统一的物价标准收取费用,老楼和新楼享受相同的卫生、治安等服务。

18日,记者在小区物业山东万和省直机关管理有限公司门口见到了新张贴的物业管理通知,小区所属的居民楼将提供三星级服务,并按照相应的标准收费。物业负责人卢先生称,物业新安装了小区门禁系统,聘请了7名保安负责小区治安等工作,同时还增加了保洁人员的数量。而无论新楼旧楼同属一个小区,这些服务对于小区居民是相同的。

记者就新楼和旧楼为何采取同一收费标准,服务标准能否达到新楼标准询问该负责人。卢先生说,旧楼居民将享受同等的保洁、治安等方面的服务,而且由于老楼一些自来水管、天然气管道相对老化,卫生死角较多,清理难度较大,因此物业方面相对要投入更大的人力、物力去进行维修、保洁等工作。该负责人称,小区原属省勘察院宿舍,以前每户居民每月收取10元的卫生费,也是新楼旧楼一个标准,现在也是按照相同标准收取。

## 两次停工时间 加起来一年多

18日下午,记者来到汇贤雅居的施工现场。整个工地已经完全停工,施工设备都静悄悄地停着,工地上散落着一些建筑工具,沙土堆上长满了一米多高的杂草。该小区共有14幢楼,其中12幢已经封顶,内外墙都没有粉刷,水电暖、电梯都没有安装。记者了解到,这已经是这一工程第二次停工了,在2013年,这里曾经停工10个月。

据小区业主介绍,汇贤雅居属于股陈村旧城改造项目。项目自2010年启动,其中大部分是股陈村村民的回迁房,还

有一部分房屋对外销售,“当时村里承诺一两年就可以回迁,合同约定是2013年交房,但现在光停工时间加起来就一年多了。”原股陈村支部书记李先生告诉记者。

此外,村民杨先生说:“我们村有3000多名村民,现在都在外面租房,以前每个月还有租房的补贴,从2014年开始,连这部分租房补贴也不发了。”

记者了解到,王先生买的房子属于这一项目对外销售的部分,合同约定的交房时间是今年10月份。

## 缺资金导致停工 复工得8月以后

记者电话联系上了汇贤雅居的项目经理孙女士。孙女士说:“项目停工主要是资金不到位的问题。旧城改造项目属于自筹自建,村里卖地卖房筹备资金。”而具体的复工时间,孙女士表示她也不清楚。

在工地办公室里,记者看到股陈村旧城改造项目图,图上显示股陈村旧改项目可利用土地3008.84亩,其中安置和保障用地294.57亩,可用于捆绑的土地502亩。“捆绑开发的土地分布在山坡处,道路旁,都是零星的二三十亩的地,没有开发商愿意买,土地招标、挂牌、拍卖也无法进行。”李先生说,正因如此,导致项目资金跟

不上了。“捆绑用地有500多亩,现在卖了130多亩。资金回笼到位,才能保证工程。”鲍山街道办事处股陈管理区的程主任也证实了这一说法。

汇贤雅居的建设什么时候才能重新启动?对此,股陈村村主任谢先生说:“汇贤雅居属于安置保障房,村里老百姓自筹自建。由于市里的政策发生了变化,捆绑用地流转暂缓,导致资金链断裂。8月份我会提交新的规划,然后办理相关手续,8月份以后工程就能够重新启动。”至于交房的时间,他说:“回迁房原定去年年底交房,对外销售的原定今年10月份交房,但现在来看,是肯定交不了。”

根 | 植 | 齐 | 鲁 | 大 | 地 | 服 | 务 | 百 | 姓 | 置 | 业

**齐鲁楼市**  
QILU HOUSE OF REALTY  
不动产  
树专业品牌形象  
赢泉城百姓信赖

# 齐鲁楼市不动产 二手房中介专家

齐鲁楼市不动产全市80家连锁店郑重承诺:不赚差价 公平交易 安全快捷 真实可靠

★齐鲁楼市不动产隶属大众报业集团全资企业山东齐鲁不动产有限公司,是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房屋贷款、尾盘代理等。  
★齐鲁楼市不动产致力于打造享誉国内的知名高水准房地产经纪品牌,为投资者创造新机,为购房者全心服务。

### 齐鲁楼市金牌服务店

新闻大厦店	东舍坊西居1-6号	86116780
钢城新苑店	济钢新城新苑东区37号楼2—108	58582569
鑫达店	历城区二环东路1969号(鑫达小区东门)	88168611
浆水泉路店	浆水泉路名士豪庭2区商铺(中国银行正对面)	82929911
恒大名都店	恒大名都正门西铺	15069163122
全悦居发祥店	发祥巷正门	15288856001
新世纪店	经六纬十二路浮宫馆南门13号楼2-103	69984366
和平路店	和平路与历山东路交口外路西城中心泉城时代一楼商南	18865904208
花样年华店	花样年华底商107号	85937669
锦绣泉城店	鲁能路锦绣泉城北门	88168077
三孔桥店	北园大街548-12号嘉汇环球广场底商	85928066
鑫苑名家店	历山北路板桥鑫苑名家2号楼3-103门头	18765828688

### 济南市历城区

唯家店	华信路29-6号玫瑰花园东门	67874007
保利花园店	经十路299号保利花园10-1-103商铺	55561016
海蔚店	历城洪楼银座北临鸿翔路22号	88910677
山大路店	山大路16-4号在水一方对面	88028611
宏舜店	济南市历城区七里河路南首	81181096
山大北路店	山大北路24号	88110605
春天花园店	历城区黄台南路春天花园小区北门	18615266513
嘉恒店	洪楼南路21-3号(百花公园西门对面)	88113226
宇轩七里河店	七里河路6号	88326577

### 济南市市中区

百福居店	王官庄小区益州街西侧,大众广场西门对面	18660105125
经六纬二店	经六路130号济南市口腔医院西行30米路南	58768270
伟东新都店	济南市市中区伟东新都	13475319985
万达店	纬一路74号万达帝景苑	15275186798
鼎凯阳光100店	阳光100 A8-3-106商铺	87973799
瑞福苑店	市中区瑞福苑2区3号楼2-108	15550055797
他山花园店	市中区玉兴路他山花园底商	13698618517
乾泽经七纬二店	经七纬二乐山小区南区32号楼	58590258

### 济南市历下区

逸居店	文化东路16-12号中建文化城底商	88550880
展宏甸柳店	解放路公交总公司南100米燕柳园底商	83197896
燕山店	甸柳新村5区29-102室	81180398
明湖恒坤店	明湖小区33-1号楼底层3号房	18769785088
山大南路店	历下区山大南路97-4	67868030
保利大名路店	明湖东路787-90号	58052786
世纪中兴店	朝山街佛山苑3区5号楼	67887080
棋盘小区店	棋盘小区2区14号楼101室	86905810
山大路创展店	山大路大舜天成向南50米博文园中心一楼	18615586680
承林文东店	文化东路万象国际商辅4-101号	15153132268
银座花园店	历下区云驰路107号门头房	18678808770
燕子山路店	济南市历下区燕子山路17号	18678881890
解放东路店	济南市历下区解放东路文博家园底商	15315313537
恒润青后店	历下区青后小区(山大南路)二区38号	18615590990

### 济南市高新区

紫御东郡店	轻风路中海紫御东郡南门12-1-106号	68651217
盛景店	中海紫御东郡3号楼1-108	68659518
奥体店	龙园小区商铺	88823919
乐信店	海信慧园西区11号商辅	88807267
盛福花园店	奥体中路与中林路交叉口东行50米路北	66563069
香格里拉店	会展西路88号香格里拉3(西塔)-1-118室	66561115
恒大名都2店	恒大名都22.23号楼1-118铺	15069163122

### 济南市天桥区

好来屋东安店	洛安路38号	58597197
碧水尚景店	汽车厂东路1-29号碧水尚景9-1-101室	85802898
清联花园店	联四路清联花园7-3-116室	85919897
盛世名店	盛世名门3号楼1单元107	18560122211
制锦市店	制锦市小区镇武街48号	18663795878
鲁能康桥店	鲁能康桥西门5号楼16号商铺	15966300880
翡翠郡旗舰店	重汽翡翠郡北区商业街10号	88678878
黄屯店	天桥区黄屯小区四区4-1-101	13906404197

### 济南市槐荫区

喜迎门匡山店	外海西子城市花园南门东临	85667811
匡山幸福街店	槐荫区匡山小区三角花园6号房	85668916
实力荣祥店	济南市槐荫区实力荣祥	13808930328
岔路街店	槐荫区岔路街59号	13553189207
南辛庄	济微路吉尔宾馆斜对面建设银行向北50米	18753159928
全悦居经六路店	经六路708号艾菲尔花园一楼商铺	87101778
全悦居顺祥店	经一纬八路20号1楼商铺	87900012
凯旋新城店	经十路25166号凯旋新城3号楼底商	69982320
旺隆店	槐荫区南辛庄街151-1	18660409700
卢浮宫店	经六纬十二路浮宫馆东门底商	18253146566

### 其他县区

长清店	长清龙泉街中段2109号	87222887
章丘店	明水福泰路建设银行西100米路北	83321616