

原定6月底动工至今仍是废墟

门牙片区改造指挥部:正推进各项手续,力争10月主体完工

3月份就已经拆除,准备6月底动工建设的南部山区大小门牙景区,直到现在还是一片狼藉。相关工作人员表示,目前相关手续一直在推进中,争取10月完成主体部分建设。

▶农家乐拆除之后迟迟没有重建。

本报记者 王倩 摄

本报记者 王倩
见习记者 万兵



农家乐业主:3月份就已拆除了,至今没动工迹象

上周末,济南市民周女士带着全家人到南部山区游玩,走到大小门牙景区附近时,家人本想在这里吃个午饭,顺便玩耍一下,却发现景区周边一片狼藉,“之前记得河道边都是农家乐,但是到了之后才发现,这里的农家乐都已经拆除了。”周女士说。

在拆除的一处建筑废墟上,一名农家乐经营业主拉上

防晒网,摆上几张餐桌开始营业。周女士和家人在简易的“农家乐”吃了午饭。她与经营业主聊天中得知,3月份开始,这里的农家乐就已经拆除,“之前有报道说6月底会动工建设,但现在在丝毫没有动工的意思。”

近日,记者来到大小门牙景区,与4月份到这里进行采访时看到的情景相同,原本分布

在河流沿岸的农家乐被拆除,空地上满是拆除房屋后的砖石瓦砾,还伴有丢弃的垃圾和破损的店铺招牌。记者沿河流沿岸走了一圈发现,拆除后的农家乐并没有动工建设的痕迹,有农家乐主因为提升改造工程迟迟不动工,在砖石瓦砾堆上拉起遮阳罩开门营业。

而说到迟迟没有动工的农

家乐改造工程,农家乐经营业主王先生看在眼里急在心里。“从‘五一’到‘十一’,是我们农家乐经营的黄金时期,但是现在看着这一堆砖石瓦砾都是干瞪眼。”王先生说,自从农家乐拆除之后,虽然不断会有游客到这里游玩,但是没有经营场所,再加上之前业主自己修建的吊桥也已经拆除,“有客人也不敢接。”

改造指挥部:各项手续很繁琐,配套工程在推进

面对一片废墟,原来农家乐的业户们很着急。门牙片区提升改造指挥部的工作人员则表示,门牙片区目前确实还未正式动工,但各项手续一直在持续推进中。

工作人员范女士说,原来门牙片区的农家乐是自发建成,但这一带土地并非建设用地。而现在,为了能把门牙片区打造成可以长期供市民休闲娱乐

的场所,主管部门需要走一些特定程序使其成为合法的可经营的地块,这本身就需要耗费一定的时间。

此外,由于门牙景区的环境直接影响到卧虎山水库的水源质量,门牙片区的提升改造还涉及13项配套工程的推进。“目前这13项配套工程基本已经完成规划设计,”范女士介绍,这13项配套工程包括了山

体修复、绿化、污水处理、供水系统建设、河道治理等各方面的内容,涉及国土资源、林业等多个部门。

除了手续的审批和配套工程的规划,改造后的门牙景区房屋规划设计也在进行。“目前一期工程已经出了4套房屋效果图,”范女士介绍,房屋设计参照了四合院的模式,相比之前自建的农家乐更加注重重

生、环保和整体的环境。指挥部方面于14日也召集了农家乐业户,共同提出意见。

而对于部分业户等待开张的焦虑心情,范女士也表示理解。“各类手续准备时间比较长,一旦规划完成并顺利进行招投标后,建设部分推进会很快。”范女士说,目前各级部门也都在努力,争取10月份完成主体部分工程。

卫生费凭啥每季涨了5元钱

家委会:有些居民不交费,交20给5元发票是担心发票不够用

本报7月21日讯(记者刘雅菲 实习生郝连伟 庞筱) 近日,经十路210号机床一厂宿舍居民王女士向本报“有事您说”96706123反映,从今年年初开始,他们小区的卫生费每个季度涨了5元钱,也没说什么原因。更奇怪的是,一个季度收20元卫生费,却只给5元钱的发票。

“以前我们这边每个月收5块钱的卫生费,一个季度收15块,可从今年一季度开始,卫生费涨到了每季度20块钱,而且也没告诉我们是为什么。”王女士对记者说:“这五块钱倒没什么,关键是得让我们明白涨价的原因。”

而且,更让王女士不明白的是,在缴纳了20元卫生费后,收费人员却只给她5元钱的发票。

18日上午,记者来到机床一厂宿舍家属委员会,小区的卫生费就是由这里收取的。说起涨价原因,一位自称为沈主任的负责人对记者说:“垃圾清运费我们是帮环卫所来收的,环卫所要求收多少,我们就收多少。之前是一个季度交

8000块钱,厂子里面还有一部分补助。现在涨到了一个季度一万,厂子被收购了,这部分补助也就没有了。”

“我们小区里面现在有1000多户居民,但是有一部分居民已经不住在这住了,垃圾清运费也就收不上来。还有些居民看到有人不交,他也不交。所以垃圾清运费的收缴率只有50%左右。”沈主任向记者展示了居民交费情况表,“我们已经连续收了好几天了,现在交费的连一半都不到。”对于这一说法,王女士感到很气愤,凭什么别人不交,就让我们这些按时交费的给补上呢?这也太不公平了。

记者询问为何定额5块钱的发票上加盖了“20”的印章,而不是直接发放20块钱的发票时,沈主任说:“我们担心环卫所给的发票不够用,5块钱的定额发票要撕四张,很麻烦。我们只有两名行政人员,这么做也是为了节约人力。”同时,他坦言:“这样给发票不符合规定,我们只是给居民发一个收费凭证,如果居民要报销,可以找我们来换发票。”



家委会给居民提供的发票。 本报记者 刘雅菲 摄

物价部门:多收的钱应该退给居民

这笔卫生费到底应该收多少呢?据市中区物价局投诉中心工作人张先生介绍,由于该小区没有正规的物业管理,所以需要交纳卫生费,在一些有正规物业管理的小区,这些费用都是包括在物业管理费内的。

具体到这一小区的收费,张先生表示,依照济价费字[1997]第103号和济价费字

[1998]129号,应该收的卫生费包括城市居民垃圾处理费每月每户2元,和4元的垃圾袋装收集费,每个月共6元,也就是一个季度18元。

“我已经跟一机床集团一位姓王的负责人联系了,他说将马上通知家委会的收费人员,将多收的卫生费退回,或者在下次收费的时候,扣除多收的部分。”张先生说。



车位空置半年以上 服务费按七成收取

本报7月21日讯(见习记者王红星) 近日,家住高新区绿城百合花园的刘先生致电本报“有事您说”栏目热线称,小区物业不给办理车位空置,他想知道这是否符合规定。济南市物价局工作人员称,相关规定是在2012年8月开始实施的,如果物业合同是在此之前签订的且规定空置车位收费问题,就应该按照物业合同的规定行事。

“房子已经申请空置成功了,物业费给按七成收取,但是物业始终不给办车位空置。”刘先生称,自己的车位是购买的,但每个月还要交几十元的停车服务费,物业方面坚持称车位不能办理空置。

“住房空置半年以上可以申请按空置房收取物业费,但是车位不可以。如果是业主购买的车位,无法申请空置;如果是租的车位,那么不管停不停车都得交租金。”绿城百合物业工作人员称。

据了解,2012年8月开始实行的《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》规定:车位未停放车辆空置半年以上的,经车位产权人或车位承租人与物业服务企业确认后,停车服务费按照收费标准的70%收取。“不过,如果物业与业主是在该法规施行之前签订的物业协议,并且协议中规定控制车位正常收费,那么应该按照原来的合同。”济南市物价局相关工作人员称。

该工作人员还称,如果物业合同是在该法规施行之后签订的,而且物业公司拒绝办理车位空置,那么业主就可以向物价局反映,“物价局会责令当事物业按照规定办理车位空置。”

车位距离窗户太近 物业称可能不出租

本报7月21日讯(见习记者王红星) 近日,家住市中区山景明珠花园的赵先生致电本报“有事您说”栏目热线称,自己所居住的4号楼1楼窗户下面的空地,被小区物业划成车位停车,停在车位上的汽车距离自家窗户不足1米距离,他很担心安全问题,希望物业能够取消车位或者增加防护措施。

记者在现场看到,4号楼北侧的确划了车位。不过四个车位上仅有一个车位有车辆停放。该车辆正好停在一楼的一个窗户前面,汽车尾部距离窗户约有六七十厘米的距离。记者还发现1号楼也存在类似情况。“物业不该随便建车位,至少应该跟业主沟通一下,在离窗户这么近的地方建车位,万一撞了窗户怎么办?”一位王姓业主称。

“这个问题我们会及时上报领导,可能考虑到业主的利益,未来这些车位不会出租出去,也不会停车。”山景明珠花园物业一李姓工作人员称,车位是刚刚规划好,还没有向业主出租。“可能有些业主不是很自觉,就把车停在空了的车位上。所以引起了误解。”工作人员称这些车位未来应该不允许停车。