

万家清泉 滴滴甘甜

让市民喝上放心、优质的矿泉水

订水热线: 2285066 2285099 济宁供水集团荣誉出品 厂址及水源地: 泗水县泗张镇南陈

济宁房价同比涨幅收窄,中小户型成市民购房首选

楼市降温,刚需小户型仍受宠

本报济宁7月21日讯(记者康宇) 21日,记者走访济宁城区一些楼盘销售处发现,纵使楼市转冷,但活跃在房地产市场上的小户型仍受追捧。在刚性需求的拉动下,今年上半年市场90平方米左右的中小户型仍然是成交主力。

日前,国家统计局公布6月份全国70个大中城市住宅销售价格月度报告,国内楼市整体低迷。值得注意的是,济宁6月份在新增商品房价格方面,环比下降0.4%,同比上升4.2%,二手房房价环比下降0.3%,同比上升0.7%,济宁房价环比温和下行,同比涨幅持续收窄,整体态势相对稳定。

21日上午,在城区的一处售楼处,市民王艳茹正在考虑购房。据了解,王艳茹参加工作不足三年,打算在城区购买一套60平米以内,总价30余万的小户型结束租房生活。

“租套小户型一个月要1000多块,不如用来给月供,缓解按揭压力还能抑制自己心情不好就购物的冲动。”王艳茹告诉记者。

除了这类参加工作不久的白领今年释放出不可小觑的消费需求以外,一些中端的刚需人群也一直在寻找购房的最佳时机。市民姚远就打算在近期换房。“我们家现在住的是刚结婚是买的一处60余平方米的房子,但宝宝要出生了,还要接父



城区一楼盘推出的交定金抵现金优惠活动。(资料图)本报记者 晋森 摄

母过来照顾孩子,经过几年的奋斗,经济有些基础,我想换一个品质和档次稍高点的100余平方米的中小型楼盘。”

同姚远一样,不少购房者购房从“一步到位”转变为“三

步走”,这部分市民都是在观望了半年甚至一两年,选择中小户型进行二级过渡。济宁城区一楼盘的置产顾问林小姐告诉记者,中小户型可作为过渡性产品,在若干年后有了更大、更

舒适的房子,小户型可以出租或出售,‘滚动置业’的美好设想可以在小户型这个载体上较轻松地实现。可租可售可自住,所以说它的过渡性是非常强的。”

相关链接

投资客也盯准核心地段小户型

除了刚性需求的购房者目光瞄准中小户型,济宁不少投资客也渐渐向占据核心地段资源的小户型靠拢。市民王斌家住济宁二号井,本身居住着一套140余平的房子,他就于近日签下了一套位于市中心90平米的房屋,他表示,这套房屋短时间内将用于出租。

王斌告诉记者,比起大户型,小户型因总价低,机会成本也相对少。投资小户型房屋,相对投资股票、债券来说,收益更稳定。即使房价出现大的动荡,也不会像股市崩盘一样,投资变成一堆废纸。从这个角度来说,风险是比较小的。”

置产顾问林小姐告诉记者,从投资角度来看,市中心物业的抗跌性强、保值增值潜力大,优质物业投资回报率高,很容易吸引投资客。目前济宁房地产市场上的写字楼、商铺投资回报率高,但一次性需要付出的成本大,对中小投资客来讲不太现实。总价低,投资回报稳定的小户型产品重新回归。

济宁用电负荷持续走高,为保居民生活用电

1200家企业关停部分用电设备

本报济宁7月21日讯(记者 公素云) 21日,面对持续走高的用电负荷,济宁市供电公司启动有序用电方案,全市1200家企业采取错峰避峰措施,关停部分空调、电梯、照明设备,生产设备,有效错峰避峰47.6万千瓦,用电负荷稳定在370万千瓦(限电值),保证了居民生活用电和电网平稳运行。

21日,在亿丰时代广场,入口处的大屏幕广告牌已经关闭,此外,商场内的30部电扶梯全部关停。

亿丰时代广场16万平方米的商场内,原来3台空调关闭了2台。“为了配合济宁市有序用电工作,确保居民用电,商场从19日开始对部分用电设备关停,包括一些广告牌、电梯、空调,日减少用电负荷约30%-40%。”亿丰时代广场物业管理部经理魏隆坤说。

在济宁供电公司营销部,工作人员对用电负荷进行实时监测,根据用电负荷的变化情况对企业进行有序用电督导。“今天12

点35分,用电负荷达到381万千瓦,这是调峰措施下的用电负荷,如果不采取有序用电,预计今天的用电负荷能够达到420万千瓦。”营销部工作人员说,为降低用电负荷,今天共有1200余家企业参与有序用电,有效错峰避峰47.6万千瓦。通过采取调峰措施,工业企业关停部分生产设备,错开生产时间,超市、商场关掉部分电梯、空调、景观照明,以保证居民用电和医院、通讯行业用电,确保电网平稳运行。

互动游园项目点亮修学游

曲阜六艺城·孔子故里园让游客玩中感受儒家文化

本报济宁7月21日讯(记者 汪澍) 汉代婚礼、经典话剧、非遗手工艺,为让曲阜参加修学游的孩子们更好地感受儒家文化,曲阜六艺城·孔子故里园不仅对景区进行了改造升级,还增加了多项体验互动游园项目。

“正看着话剧,突然美丽的‘仕女’给我端上一杯茶,着实让我很意外。”来自江苏的大学生陈同对记者说。除了身穿汉服的工作人员扮演仕女、书生、店小二等角色之外,园内还在小剧场推出了情景剧表演。《抛绣球招婿》、《汉代婚俗展示》两个剧目在不同的场地渲染出了不同的传统文化特色,让不少游客拍手称赞。

“以前来曲阜老想着《论语》,如今有了这些表演,让我们在了解了儒家文化之余,还能学到不少

中国的传统礼仪文化。”临沂的游客何先生说。

据了解,随着孔子修学游在国内外影响力的不断扩大,围绕修学游打造的各色景点、节目也相继上线。孔子故里园还推出了非遗文化展示,现场有手工技艺专家表演曲阜楷雕、鲁锦纺织、扶兴和毛笔、纸坊桑皮纸、木板年画、剪纸、面塑等10余项非遗技艺的制作工艺。