

在建楼房停工 开发商不露面

# 汇景名城数百户业主拿不到房

本报记者 董惠 庄文石

最近几天气温越来越高,但是寒亭区汇景名城的数百户业主心里却是一片冰凉,随着该小区在建工程全部停工,开发商不再露面,各种有关开发商跑路,公司破产的小道消息四处流传,他们的房子到底能不能交付,什么时候交付也没了准信儿。目前,虽然寒亭相关部门已安排了“汇景名城工作组”进驻售楼处,但业主们至今没有收到何时才能交房的明确答复。

## 售楼处停摆,闪了数百户业主

21日,家住寒亭的市民王先生反映,2010年在汇景名城买了一套房子,合同写着2012年交房,可眼看两年已经过去了,买的房子却还是空架子,真闹心。

记者来到位于寒亭区通亭街、丰华路附近的汇景名城售楼处。售楼处大门洞开,大厅里满目狼藉,当日下午两

点半左右正是上班时间,但记者在里面等了将近一个小时,没有看到有工作人员前来。

在正对门口的墙上,还挂着“商品房预售许可证”,上面写着售房单位为“潍坊晟鑫置业有限公司”,项目名称“丰华星河苑”等一系列信息,一旁的项目模型还能让人看到房子本来应有的样子。

几个坐在售楼处一角的人满面愁容,这些都是已经交钱却没能住进新房的业主们。业主韩女士告诉记者,两年多来,售楼处都是现在这副模样,偌大的房子一个人都没有,开发商也不露面。而在这里买了房子的,大概有400多户,都交了钱了,有的是按揭贷款,有的交了全款,现在都还没能拿到属于自己的房子。

## 34栋建筑,只盖好了11栋

记者来到汇景名城小区的西门。大门框架已经建设完毕,但是还没有进行外墙装饰,门口外也遮挡了围栏,并不对外开放。

沿着西门继续往南走,走到小区对外开放的小西门。进入小区之后,记者大体数了数,目前已经住上人的楼房有

10栋,另外还有西门靠近路边的一栋沿街房投入了使用,而在小区售楼处公示的项目简介上则写明小区共有商业和住宅共34栋建筑。

据多位在此购房的市民介绍,大部分人都是在2010年至2011年在这买房的,小区共分为三期,目前,只有一期已经

入住,二三期均已建了一半就停工了。“听说,最开始二三期的房价还在三千多,但到最后,房价直降到两千多,这也不禁让人怀疑,开发商早就有了撒手不干的想法。”一位业主称自己当时图便宜买了这套房子,现在看可能是上当了。

## 4年边还房贷边租房

“我是在2011年买的房,交了首付,现在每月都要还贷款,”刘女士无助地说,孩子结婚还没有拿到房子,只能租房子结婚,一年租金都得上万块钱,现在我们是一

边拿着房租,一边还着房贷。“买了这房子,真是倒大霉了,都是辛辛苦苦一辈子赚的钱,总不能这样打水漂了吧”。房子买了四年,还迟迟住不进去。几百名业主们只

能联合起来要说法。截至记者发稿时,几位业主打来电话,称目前工作组只告诉他们按程序走,并没有给出明确的交房时间表。



大门外遮起了围挡,不对外开放。

# “房门成这样,怎么住?”

中建·大观天下邻户房门同时打开有困难

本报7月21日热线消息(记者杨帆 丛书莹)21日,市民王先生向本报反映,自己2012年12月份在潍坊中建·大观天下购买了一套期房,开发商承诺今年7月20日交房,然而在交房前几天,王先生和其他小区业主去查看新房时,却发现相邻住户的两扇门无法同时打开。

王先生带记者来到2号楼7层,记者看到一层上有4户,两个对门,两个临门。王先生给记者打开了房

门进行演示,“对着的房门和邻着的房门不能同时打开。我家的房门只要一开,隔壁家的房门根本就开不了,这让我们怎么住,家里都有老人小孩的,万一要是一开门一下子碰到了,怎么办,这明显是设计上存在缺陷。”记者跟随王先生到其他楼层,发现原来存在这个问题的不止他们一个楼层,1-5号楼都存在相同问题。

21日下午,在中建·大观天下

开发商办公室,一位冯姓经理表示,如果业主们担心房门的问题,可以授权由他们把外开门改为内开门。

针对该问题记者采访了山东潍青律师事务所孙建新律师,孙律师表示,这种情况,业主有权利要求开发商整改,在整改完之前业主可以不交房,当然业主也有权利进行整改,整改费用由开发商承担。



相邻的两扇门,一扇完全打开,另一扇打开就有困难。