

今日淄博

新闻有奖热线： 118114 3159015



2014.7.22
星期二

淄博四区县出现历史最少降雨,中心城区供水不受影响

雨季或今日到 为17年来最晚

C02 抢眼



目光下的工作

21日,建筑工人在室外进行高空作业。当天,淄博最高气温达到38℃。17日以来,受西太平洋副热带高压加强、北抬影响,淄博进入入夏以来最长的一次桑拿天,最高气温一直维持在35℃以上。预计今明天淄博将出现一次大范围降雨过程,雨季随之到来。

本报记者 王鸿哲 摄影报道

C02.03 抢眼

外转入生报名 不必非挤头两天

C04 巡城

褪色陶瓷餐具 并非一定有毒

C04 巡城

第二期小报童 营销秀今起报名

报名电话:15314273903

C05 互动

今日C01-C08版 编辑:王亚男 美编:汪星

中国财富陶瓷城财富宣言

真运营,成就专业市场投资回报领先地位

编者按:商业地产,运营为王。运营是检验商业地产成功与否唯一标准!因为商业运营决定商家利润,商家利润决定商铺租金。因此,运营成功,则商家生意红火、财源滚滚,房东租金上涨、物业升值。运营不佳,则商家惨淡经营、利润不保,房东租金堪忧、物业贬值。

中国财富陶瓷城以其满铺运营在本地专业市场中力压群雄;成就了城内上千个陶瓷品牌,在中国建陶行业有着巨大的影响力;同时,还因为实际租金的回报率之高成为淄博市乃至山东省商业地产的翘楚。究其原因,整合全球建陶行业资源,12年真运营,是其成功的根本原因。可以说,真运营成就了财富陶瓷城在山东专业市场投资回报的领先地位。

商业地产,运营为王

相比住宅而言,老百姓购买商铺的主要目的,多数并非自己使用,而更多的是将商铺作为投资产品。这种情况下,得到更多的租金,同时物业价值不断增长就成了商业地产的关键,而商业地产租金上涨、物业增值的关键,又与其本身的运营息息相关。因此,运营就成为商业地产成功与否的唯一标准。

虽然如此,但并不是所有的商业地产发展商都能够真正做到



到“运营为先”、“运营为本”。“卖出去的商铺犹如泼出去的水”,有的开发商销售完毕,拿了钱就走人,没有协助经营,前期宣传与后期运营严重脱节,成为租不出去的“死铺”,给投资者带来重大损失。

纵观中国专业市场10年发展史,能成功运营的又有几家?财富陶瓷城是中国北方少数运营成功的一级专业批发市场之一。由于运营成功,财富陶瓷城内商家生意红火,利润高企,投资财富城的房东也就才有了租金的收益保障,也享受到物业升值带来的更

大价值。

真运营,成就辉煌

中国财富陶瓷城根植淄博,秉承12年真运营先进理念,统一招商、统一运营、统一管理、统一推广,助推商家经营,繁荣市场,城内年营业额已突破100亿元,是中国北方最大、最专业的建陶批发市场,被中国建筑卫生陶瓷协会命名为“中国北方品牌陶瓷企业营销总部基地”。

12年来,中国财富陶瓷城先后开发了5期精品工程,取得了

良好的经济效益和社会效益。现在整个市场是100%满铺经营,600多家建陶厂商入驻,1000多个陶瓷品牌汇聚于此;12年来,中国财富陶瓷城已成功举办了9届“中国(淄博)陶瓷代理/经销商峰会”,成为全国建陶北方最高级别行业盛会;12年来,中国财富陶瓷城已与全国208座城市的413个建材市场建立了市场联盟,淄博建陶品牌知名度与市场占有率与日剧增,并接轨东南亚、北美、中东、南非等数十个国家和地区。12年市场真运营,成就了财富陶瓷城在山东专业市

场投资回报的领先地位。

真运营,投资赚大钱

市民投资商业地产的收益主要包含两部分:租金收益和物业升值受益。而无论是租金上涨还是物业升值,都离不开商业的繁荣。经过12年真运营,中国财富陶瓷城做到市场繁荣,而这也使得投资者实现了可观的投资收益。据统计,中国财富陶瓷城的商铺物业升值惊人——商铺价格涨幅最低420元/㎡年,高的则达到920元/㎡年。真金白银,实实在在的收益,也佐证了财富城真运营的丰厚回报!

新铺上市,优惠空前

2014年,中国财富陶瓷城延续12年辉煌,再投20个亿,打造6期全新升级钜作。届时,财富陶瓷城将形成入驻商家2000家,品牌数量3000个,年营业额400亿的百万平·世界级陶瓷展销中心。多年来一铺难求,今日恰逢其时。

同时,财富陶瓷城发展商处传来令人振奋的好消息:6期商铺7月27日起开始认筹,认筹期间存1万,开盘抵2万,并且日增百金;5年保底收益45%,满5年不满意150%回购。优惠空前,真可谓“投资正当时”!