

21个在建工程“不好看”要整改

省城部分楼盘风格相似,色彩单一,10个项目已调整方案

本报7月23日讯(记者 喻雯 实习生 张子慧 宁书文) 济南建筑色彩整治有了新的进展。23日获悉,济南市规划局已对全市216个在建工程进行检查,发现色彩运用不合理项目21个,已责令建设单位整改。目前已有10个项目方案调整到位,进入整改实施阶段。

23日上午,济南市召开建筑色彩整改工作座谈会。14家需要整改的项目参加了会议,各个公司都结合具体情况做出了具体的整改措施。济南市规划局有关负责人介绍,从目前来看,西客站片区是商品房供应的主要区域,这里的楼盘量多、规模大而且分布集中,普遍的问题就是房子的风格相似,色彩过于单一,可以在目前的基础上做到“和而不同”,像基础色、辅助色、点缀色等都可以再丰富些。此外,像一些小的片区,建筑物的色彩可以在局部有所变化。

该负责人说,阴冷、灰暗、低沉的颜色容易让人压抑,建筑色彩也要给省城居民带来正能量,建筑材料需要提升的要提升,材料有时候决定颜色的观感。

记者了解到,4月21日,全市建筑色彩专项整治工作启动至今,济南市规划部门已组织对全市216个在建各类建设工程逐一进行检查,重点对外立面色彩方案和材质进行把关,共发现色彩运用不合理项目21个,已责令建设单位整改,组织设计单位优化方案,色彩专家评估指导,目前已有10个项目方案调整到位,进入整改实施阶段。

与此同时,规划部门组织专业力量,结合色彩规划成果和专项整治要求,对2012年以来已审批的575个建筑设计方案进行全面复核,进一步明确外立面材质和色彩色号等管理要求,要求建设单位严格按照审批的外立面效果组织施工。

头条链接

防止色彩运用出现偏差 每个项目将建色彩档案

“专项整治工作开展近两个月来,大部分建设单位能够按照规划要求,对建筑设计方案进行优化调整,对存在色彩运用问题的在建项目组织整改落实。”济南市规划局相关负责人说,当前济南市建筑色彩管理工作形势依然严峻,主要是个别责任单位由于认识不到位和经济利益驱使等原因,对整治工作有抵触情绪,不积极配合,需要进一步加大查处督促力度。此外,驻济设计单位色彩意识和设计水平有待进一步提升,受限于色彩设计投入不足、专业技术人员匮乏等原因,在建筑色彩专项设计水平方面,与先进城市水

平仍有差距。

针对这些问题,下一步将健全色彩规划管理制度机制。为每个建设项目建立色彩档案,针对项目审批、施工图审查、规划核实等不同阶段,分别提出规划控制要求,避免色彩运用出现较大偏差。强化建筑方案设计管理,要求建设单位组织编制工程设计色彩专篇,绘制建筑色彩立面图,详细标注色彩标号和材质。总结建筑色彩专项整治工作的实践经验,深化完善《济南市建筑色彩管理指导意见》,为济南市今后建筑色彩规划管理提供依据。

本报记者 喻雯

汉堡王棒约翰封存 上海福喜原料食品

本报7月23日讯(见习记者 王皇 实习生 赵洋 齐琳璋) 23日,记者从济南市食品药品监督管理局了解到,该局执法人员继续对有关快餐连锁店进行监督检查,检查其索证索票制度执行情况及原料食品进货来源,对发现的问题依法处理。

执法人员在汉堡王、棒约翰店均发现曾采购上海福喜食品有限公司生产的原料食品。其中5家汉堡王现存432.41公斤,两家棒约翰现存85片薄脆原料,均已停售并封存。汉堡王涉及食品分别有美式鸡块、嫩香鸡块、即食培根;棒约翰涉及食品分别是12寸薄脆和14寸薄脆。德克士未发现使用问题原料食品。记者了解到,目前部分必胜客、汉堡王已开始将封存的问题原料寄回公司总部,待后续处理。

存在重大火灾隐患 一商业楼被挂牌

本报7月23日讯(记者 尉伟 实习生 王志伟 通讯员 杨林)

消防通道被铁栅栏分割、封堵,自动喷水灭火系统缺失、瘫痪,7月23日,因经七路832号的17号商业楼存在重大的安全隐患,多次整改无效,槐荫公安消防大队依法对该商业楼挂牌重大火灾隐患单位,并对该楼的其中两家单位进行了临时查封。

7月23日上午,记者跟随槐荫公安消防大队的检查人员来到经七路832号的17号商业楼内看到,一楼左侧的墙上,虽然消防栓很醒目,但上面的玻璃早不见了踪影,里面的管道锈蚀严重,不仅堆满了纸杯、塑料袋等垃圾,也没有水枪、水带。一位民警试着打开阀门,一直无水流出。“你看这窗户,如果发生火灾等意外,可以当做逃生出口,可现在却被广告牌封堵。”检查人员发现,楼外一处巨大的广告牌将二楼至四楼的不少玻璃窗挡住。

更让人担心的是,消防检查人员发现楼内的消防通道被十几个铁栅栏分成了若干段,甚至楼内的4个楼梯中有一处完全被铁栅栏封堵了起来。此外,有的单位还在商业楼内设置了集体宿舍。

对此,该商业楼不少租户表示,由于缺少统一的物业管理,大家都是各管各的。虽然他们也采购了一些消防器材放在楼内,但只是应急用,不能解决根本问题。

“该楼由济南市房地产开发公司于1995年建设,地上6层,面积14800平方米,拥有产权的单位51户,无统一的物业管理单位,是典型的多产权多家合用建筑。”槐荫公安消防大队张队长告诉记者,该楼存在的主要隐患有:自动喷水灭火系统管道缺失,完全瘫痪;消火栓系统管道锈蚀、无水、无水枪、无水带;部分疏散通道和疏散楼梯被业户占用封堵;火灾应急照明、疏散指示标志损坏、缺失;部分门窗设置铁栅栏;电气线路老化,乱拉乱接电线现象严重;违规设置单位员工集体宿舍,“该楼火灾隐患极为严重,一旦发生火灾,极易造成群死群伤的火灾事故。”

为此,槐荫公安消防大队已将该商业楼确定为重大火灾隐患单位,并由区政府挂牌督办,要求各产权方应立即对火灾隐患进行整改。鉴于该建筑的主要产权为济南龙泉资产管理中心,建议由其牵头组织该楼内的产权单位成立业主委员会,明确各方的消防安全责任,对公共消防设施进行维修保养,确保该楼的消防安全。

目前,槐荫公安消防大队已对该商业楼内两家人员密集的娱乐场所进行了整治,遣散了部分违规集体宿舍;接下来,他们将要对业主私自设置、占用疏散通道的栅栏、铁门窗依法进行强制拆除。



章丘行政审批获殊荣

行政审批事项“瘦身”、审批时间“提速”……近日,由章丘市政务大厅承担的“市、镇、村三级联动效能提升”国家级服务业标准化试点工作通过验收,以96.5分的高分成功创建为“国家级服务业标准化示范单位”,成为济南市唯一一家获此殊荣单位,这意味着政务服务“章丘经验”有望成为国家标准。图为市民在办理各种事务。

文/本报记者 邢振宇 通讯员 致甲 秀莲 恒彬
片/本报记者 周青先 摄

义务教育明年实现县市区间均衡

四县区所有学校3年内达省标

本报7月23日讯(记者 王光营) 为了改善义务教育薄弱学校的办学条件,长清、平阴、济阳、商河四县区要力争3年内达到省定办学基本条件标准,2015年实现县市区间义务教育均衡发展。

据济南市教育部门工作人员介绍,根据安排,长清、平阴、济阳、商河四个县区要力争用3年或更短时间,使所有义务教育薄弱学校达到省定办学基本条件标准,实现县域义务教育均衡发展。济南市教育局今年计划新建16所中

小学和幼儿园,新建改扩建50所农村学校食堂餐厅,解决近3万名农村义务教育学生就餐需求。

山东省教育厅工作人员表示,各教育部门要经过3至5年的努力,使贫困地区义务教育学校教室、桌椅、实验仪器等教学设施满足基本教学需要,学校宿舍、床位等满足基本生活需要。农村留守儿童的学习和寄宿需求得到满足,教师配置趋于合理。

为了保证农村和城市的教育公平,政府部门应该加大

对农村学校教师资源的投入,吸引更多的年轻人投身到乡村学校。为解决教育均衡发展问题,在师资力量配备上打破了校际界限,实施名优教师跨校交换,1700名优秀教师今年全部跨校交换。在总体目标上,2015年要实现县(市)区间义务教育均衡发展,2020年实现校际均衡发展。

据济南市教育局工作人员介绍,为了满足幼儿的入园需求,济南市三年来共新建、改扩建幼儿园433处,增加学位6.8万个,基本形成了广覆

盖保基本的普惠性学前教育服务网。

据介绍,根据我省规定,残疾儿童学前教育也应当纳入当地学前教育发展规划,提高残疾儿童入园率。根据要求,到2016年,我省普及残疾儿童少年义务教育入学率达到95%,残疾儿童学前3年入园率和接受康复教育训练率达到90%。

济南市教育部门表示,目前已有的残疾少年儿童免费就读等政策规定,今年仍然要全部落实到位,标准只提高不降低。