

焦点 FOCUS

济南第一高楼竣工在即 迎价值井喷 绿地中心2014狂销7亿·最后13席引数十家大鳄疯抢



7月20日，笔者从位于共青团路的300米济南第一高楼绿地中心获悉，备受各界关注的第一高楼正在加紧施工，在完成顶部40余米的皇冠造型后，内部精装正如火如荼，预计年底将实现竣工。

而伴随着这一世界级地标即将落成之际，其地标价值再度急剧井喷。

据绿地中心销售负责人透露，绿地中心在2013年实现低区售罄后，2014年初应急推出30层以上高区摩天商务，凭借其不可再生的地标产品品质再获市场追捧！截止7月高区即将全面售罄，仅余最后13席，而这或将成为进驻第一高楼的最后机遇也博得了数十家行业龙头企业争抢。绿地中心将成为名副其实的济南世界级企业总部基地。

济南绿地中心·世界级地标 与绿地旗下27栋摩天都会集群4栋世界 前十地标辉耀全球 成就国家高度

绿地中心系世界500强企业绿地集团旗下超高层旗舰品牌，作为全球超高层地标专家，目前在全球在建及已建成超高层地标已达27栋，其中4栋高度未列世界前十。如在建中武汉绿地中心606米，中国第二、世界第三高楼；大连绿地中心518米，中国第三，世界第四高楼；成都绿地中心468米，西南第一、世界第六高楼；已建成的南京绿地中心450米，是已建成的世界第七、江苏第一高楼；此外，400米成都绿地中心，358米苏州绿地中心，300米长春绿地中心、300米济南第一高楼绿地中心等，成为所在区域的地标，不断刷新着所在城市的中国高度。据统计，全国超过300米的超高层地标有一半以上由绿地建造，在全球范围内绿地是唯一一家规模化开发超高层摩天地标的开发企业。

伴随着绿地集团布局海外4洲10国15城，绿地中心走出国门，先后落子悉尼、纽约、曼谷等，真正成为全球超高层的品牌。2014年7月4日，绿地集团总裁张玉良作为国内唯一一家房企代表，陪同国家领导人出席了在首尔举行的“中韩经贸合作论坛”，绿地再度斥资9亿人民币于韩国济州岛行政核心缔造218米奢华旅游度假区——“济州最高双子塔”绿地济州梦想大厦。作为世界500强成员中唯一中国房企，绿地中心随绿地集团强势扩张海外市场，在全球亚、澳、欧、美4大洲10国15城相辉竞艳，跻身世界领先地位，深受全球认可。



全球稀有地标·世界级贵资产 绿地中心最后13席千万级投资者 最后的财富盛宴

毕加索青年时期的代表作《手拿烟斗的男孩》曾拍出1.04亿美元的天价，而也有众多艺术家的作品无人问津，这足以彰显非可再生资产的珍贵。

超高层摩天地标建筑因其开发门槛高，技术难度大等一直被称为建筑界的奢侈品。据统计，美国城市化进程虽已过百年，但已建成的超300米的摩天地标也仅有14栋，而百年来地标建筑一直作为一种财富荣耀而被各大佬竞逐。及至今日，持有城市核心的地标已成为各大机构投资者们的新宠。

2013年7月8日，中国平安保险集团以2.6亿英镑购入伦敦金融城标志性建筑劳埃德大厦。无独有偶，2013年6月，SOHO中国行政总裁张欣组团以7亿美元购入美国纽约通用汽车大厦40%股权。



研究显示，2013年全球资本流向地标写字楼的已逾千亿，并且这种趋势愈演愈烈。300米济南第一高楼绿地中心规划设计力邀世界第一高楼原班设计人马美国SOM公司亲自担纲，位居城市核心共青团路，趵突泉、五龙潭尽在咫尺，坐拥省级金融CBD核心，引入省内首家超五星级精装，打造永不落幕的百年奢华经典，为世界级投资者量身定制高保值、高增值、可传承百年的稀有资产。

“济南终于也有了地标建筑，我当然不会错过！”作为绿地中心的忠实粉丝，李总虽然大部分时间都待在国外，但作为事业起步于济南的他，一直关注着这座城市的发展。尽管近几年李总的事业越做越大，但投资城市核心的地标写字楼一直是他一成不变的投资铁律，并且这种坚持亦收获了巨大的效益。加拿大、纽约、中国香港等地均有李总购买的物业。如今，当看到济南也有了摩天地标时，李总果断出手，豪掷一个亿购入两个整层。用李总的话说，他相信城市核心的地标是城市永远的灯塔，永远是这座城市的象征，而拥有他，一定是每个成功人士的梦想。

如今，即将全面售罄的济南第一高楼，最后13个席位再度引发投资者热捧，伴随着竣工在即，争抢地标的热情也愈加高涨。

城市新名片·竣工在即 绿地中心最后13席，龙头企业 再度登顶的最后机遇

超高层地标作为城市新名片，一直是龙头企业的角逐目标。上海环球金融中心、北京国贸无不大腕云集，一直是世界500强、龙头大鳄的聚集地，地标写字楼已成为龙头企业彰显形象的最好标签。



“在这座城市最高端的写字楼上，终于有了一席之地，对未来更有底气！”王先生作为一家民营企业的创始人，在企业实现产业升级后一直在苦苦找寻能够作为企业终极办公场所的写字楼。而绿地中心让王先生格外兴奋、难得的是，绿地中心作为济南金融CBD核心区唯一在售商务综合体，是近年来难得一见的顶级商务，事事洞见先机的王先生，自然第一时间抢购。用王先生的话说，在城市最顶级的写字楼办公，俯瞰大明湖，近揽千佛山，远眺黄河，那种俯瞰苍穹的感觉总能激发起对未来的信心。

近日，仅余的最后13席必将再度引发龙头企业大鳄的争抢，济南世界级企业总部将实至名归。

势成·缺席者怎定江山？ 济南第一高楼，邀您坐享天下

济南第一高、世界级企业总部、省级金融CBD核心、省内唯一超五星精装商务等，无一不是作为一家龙头企业办公的最华丽的标签。世界500强绿地集团4年精心浇筑，为文化齐鲁打造首席城市地标，国际级大师大手笔规划，为世界级企业打造总部办公。如今，数十家世界500强企业已率先进驻，能源、金融、科技等龙头大鳄云集，打造济南最顶级财富俱乐部。



济南第一高楼最后13席，与您一起登峰，邀您坐享天下

* 即将全面售罄·200-2000㎡高区摩天商务仅余13席，抢驻最后机遇！
* 世界级资产·共青团路黄金商业走廊，金角旺铺最后一层稀世发售！

贵宾专线：81287777 中国 济南 共青团路

热烈祝贺绿地集团荣列2014《财富》世界500强第268位，较上年跃升91位！